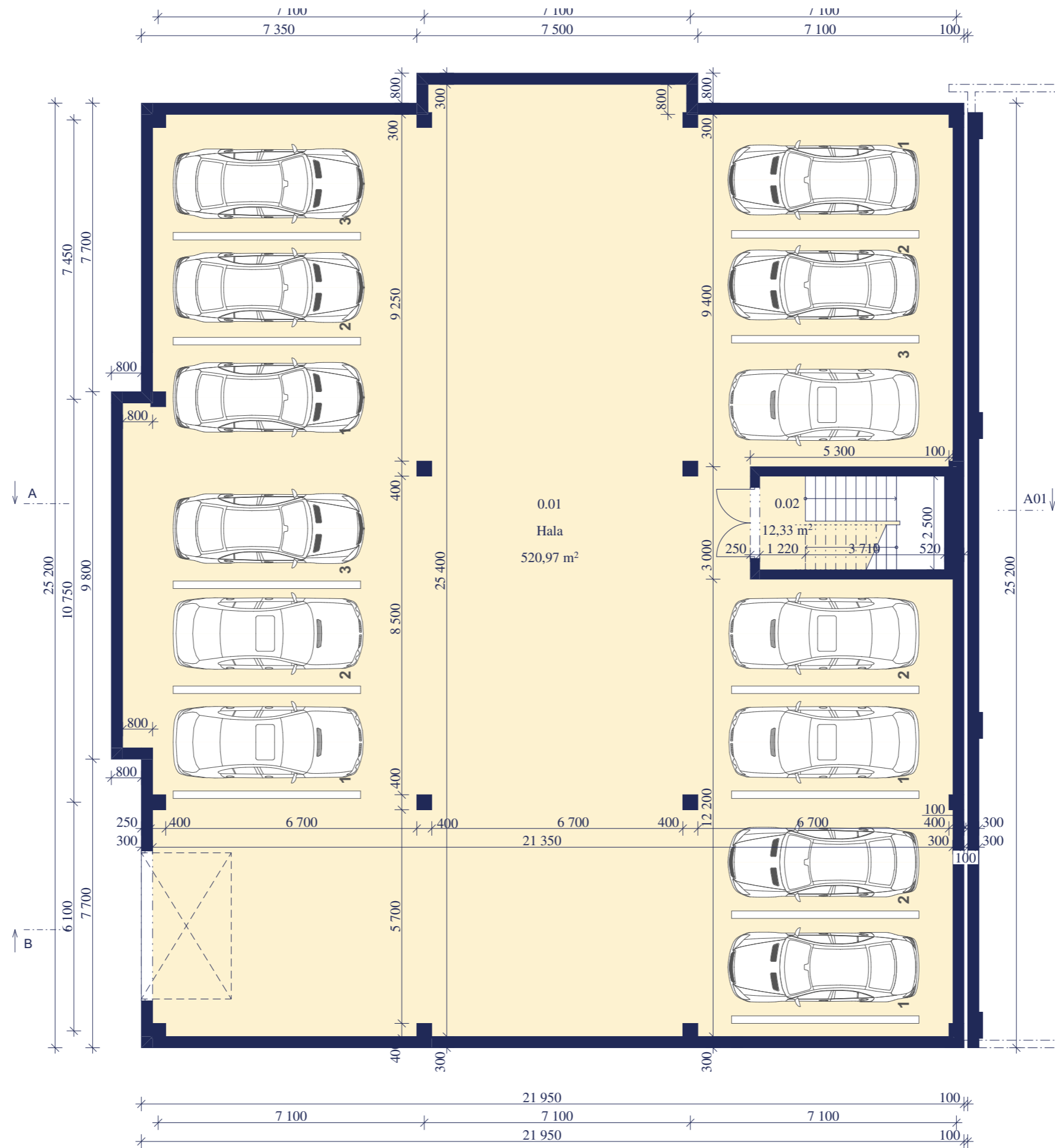


# Půdorys 1.PP



Tabulka místností 1.PP		
č.m.	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
0.01	Hala	520,97
0.02	Schodiště	12,33
		<b>533,30 m<sup>2</sup></b>



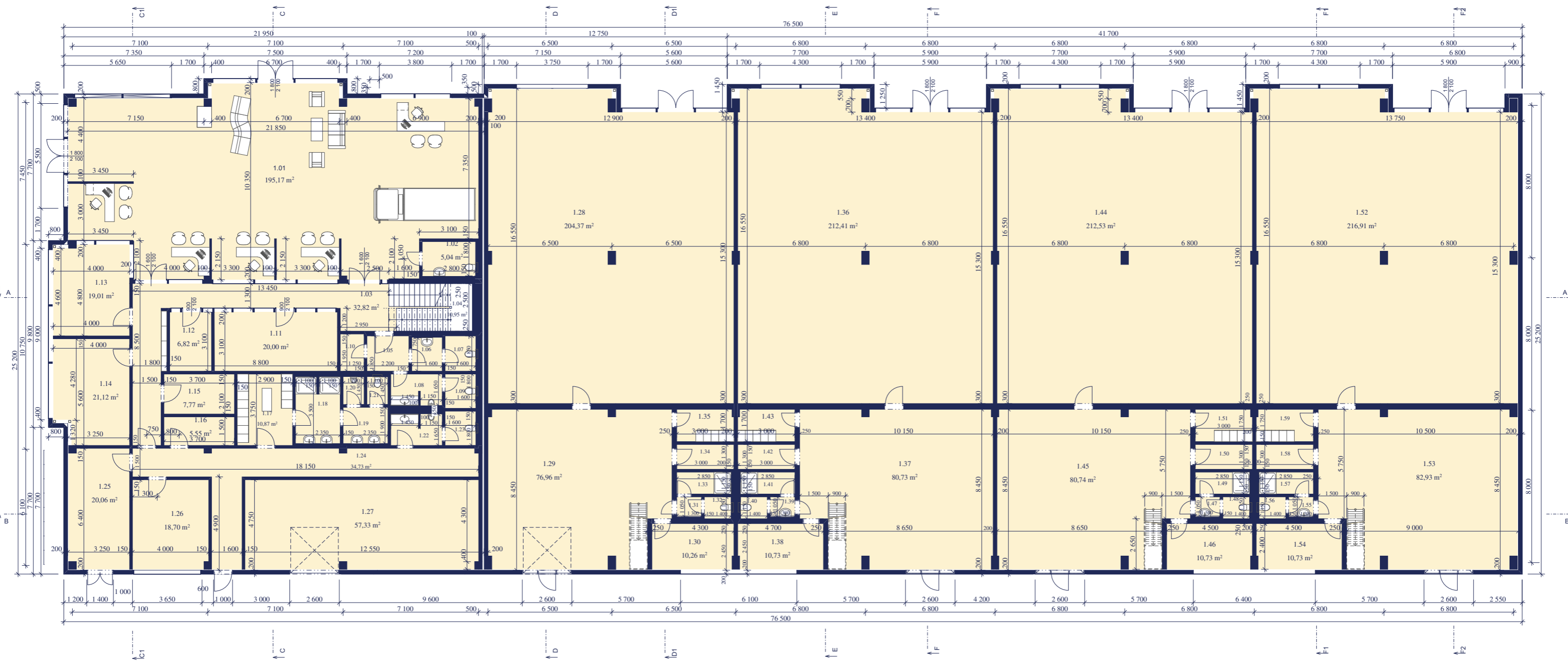
■ název projektu: Areál Modletice  
 ■ adresa stavby: Modletice  
 ■ stavebník: D111 Properties, a.s

■ parcelní čísla: p.č. 251/7  
 ■ katastrální území: k.ú. Jažlovice  
 ■ umístění: ±0,000 = 384,5 m. n. m. BPV, souřadnicový systém S-JTSK

■ jméno výkresu: Půdorys 1.PP  
 ■ autor: Ing. arch. Jan Malec, Ing. arch. Šimon Mika, Nataliia Khalakhan

■ měřítko: M 1:120  
 ■ stupeň: DSP  
 ■ datum: 06/2024

# Půdorys 1.NP



Tabulka místností 1.NP		
č.m.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.01	Showroom	195,17
1.02	WC - invalidé	5,04
1.03	Chodba	32,82
1.04	Schodiště	10,95
1.05	Chodba	4,07
1.06	Předsíň WC - ženy	2,80
1.07	WC - ženy	2,96
1.08	Předsíň WC - muži	4,38
1.09	WC - muži	2,88
1.10	Úklid	2,44
1.11	Zasedací místnost	20,00
1.12	Kuchyň	6,82

Tabulka místností 1.NP		
č.m.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.13	Kancelář	19,01
1.14	Kancelář	21,12
1.15	Archiv/server	7,77
1.16	Úklid	5,55
1.17	Šatna	10,87
1.18	Sprcha - muži	8,09
1.19	Předsíň WC - muži	4,47
1.20	WC - muži	1,60
1.21	WC - muži	1,60
1.22	Předsíň WC - muži	4,38
1.23	WC - muži	2,88
1.24	Chodba	34,73

Tabulka místností 1.NP		
č.m.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.25	Kotelna	20,06
1.26	Denní místnost	18,70
1.27	Sklad	57,33
1.28	Retail	204,37
1.29	Sklad	76,96
1.30	Denní místnost	10,26
1.31	Předsíň WC	1,37
1.32	WC	1,61
1.33	Sprcha	3,28
1.34	Úklidová komora	3,90
1.35	Šatna	5,06
1.36	Retail	212,41

Tabulka místností 1.NP		
č.m.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.37	Sklad	80,73
1.38	Denní místnost	10,73
1.39	Předsíň WC	1,37
1.40	WC	1,61
1.41	Sprcha	3,28
1.42	Úklidová komora	3,90
1.43	Šatna	5,06
1.44	Retail	212,53
1.45	Sklad	80,74
1.46	Denní místnost	10,73
1.47	Předsíň WC	1,37
1.48	WC	1,61

Tabulka místností 1.NP		
č.m.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.49	Sprcha	3,28
1.50	Úklidová komora	3,90
1.51	Šatna	5,06
1.52	Retail	216,91
1.53	Sklad	82,93
1.54	Denní místnost	10,73
1.55	Předsíň WC	1,37
1.56	WC	1,61
1.57	Sprcha	3,28
1.58	Úklidová komora	3,90
1.59	Šatna	5,06
		<b>1 779,35 m<sup>2</sup></b>



■ název projektu: Areál Modletice  
 ■ adresa stavby: Modletice  
 ■ stavebník: D111 Properties, a.s

■ parcelní čísla: p.č. 251/7  
 ■ katastrální území: k.ú. Jažlovice  
 ■ umístění: ±0,000 = 384,5 m. n. m. BPV, souřadnicový systém S-JTSK

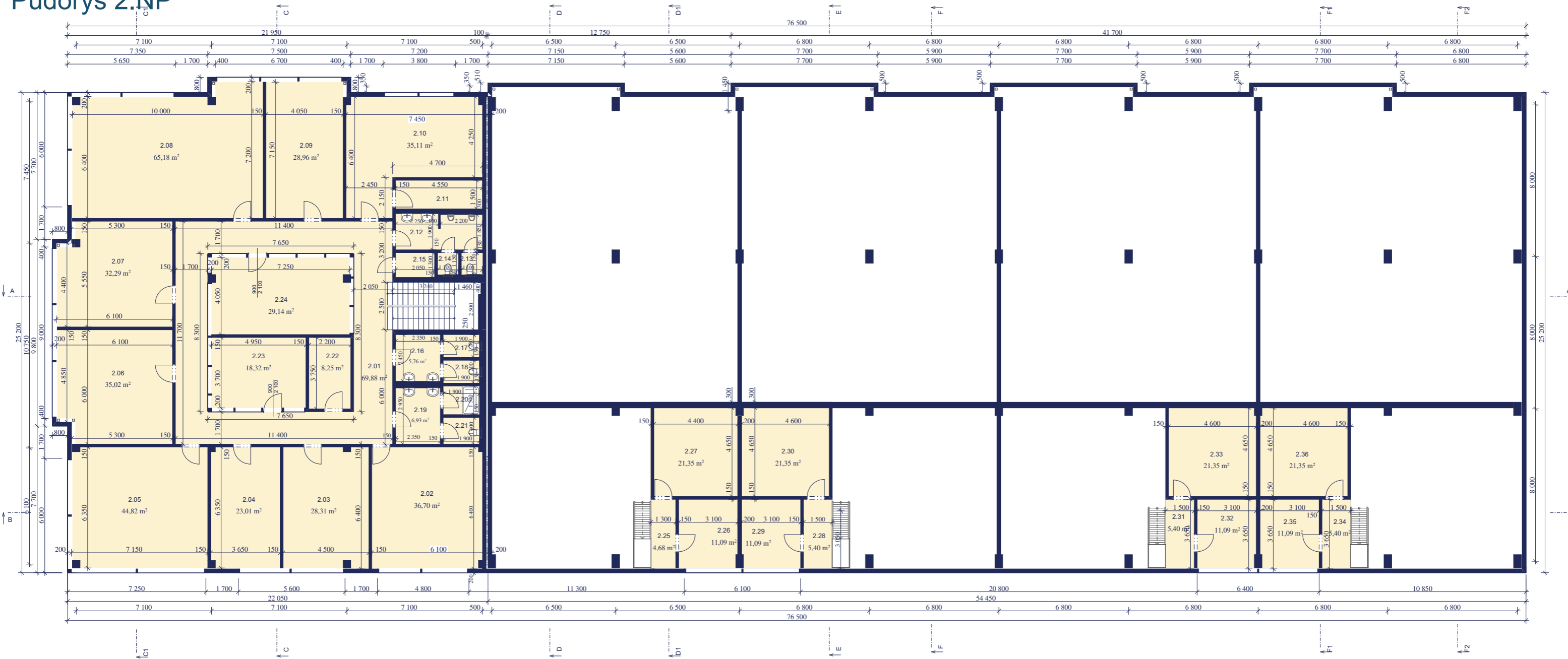
■ jméno výkresu: Půdorys 1.NP  
 ■ autor: Ing. arch. Jan Malec, Ing. arch. Šimon Mika, Nataliia Khalakhan

■ měřítko: M 1:200  
 ■ stupeň: DSP  
 ■ datum: 06/2024

# Pūdorys 1.NP



# Půdorys 2.NP



Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
2.01	Chodba	69,88
2.02	Kancelář	36,70
2.03	Kancelář	28,31
2.04	Ekonom	23,01
2.05	Kancelář	44,82
2.06	Kancelář	35,02
2.07	Kancelář	32,29
2.08	Call centrum	65,18
2.09	Kancelář	28,96
2.10	Kuchyň a denní místnost	35,11
2.11	Sklad	6,83
2.12	Předsíň WC - muži	8,46
2.13	WC - muži	1,26

Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
2.14	WC - muži	1,26
2.15	Úklid	2,67
2.16	Předsíň WC - ženy	5,76
2.17	WC - ženy	2,28
2.18	WC - ženy	2,28
2.19	Předsíň WC - muži	6,93
2.20	Sprcha - muži	2,85
2.21	WC - muži	2,66
2.22	Kuchyň	8,25
2.23	Zasedací místnost	18,32
2.24	Zasedací místnost	29,14
2.25	Chodba	4,68

Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
2.26	Kancelář	11,09
2.27	Kancelář	21,35
2.28	Chodba	5,40
2.29	Kancelář	11,09
2.30	Kancelář	21,35
2.31	Chodba	5,40
2.32	Kancelář	11,09
2.33	Kancelář	21,35
2.34	Chodba	5,40
2.35	Kancelář	11,09
2.36	Kancelář	21,35
		<b>648,89 m<sup>2</sup></b>



■ název projektu: **Areál Modletice**  
 ■ adresa stavby: **Modletice**  
 ■ stavebník: **D111 Properties, a.s**

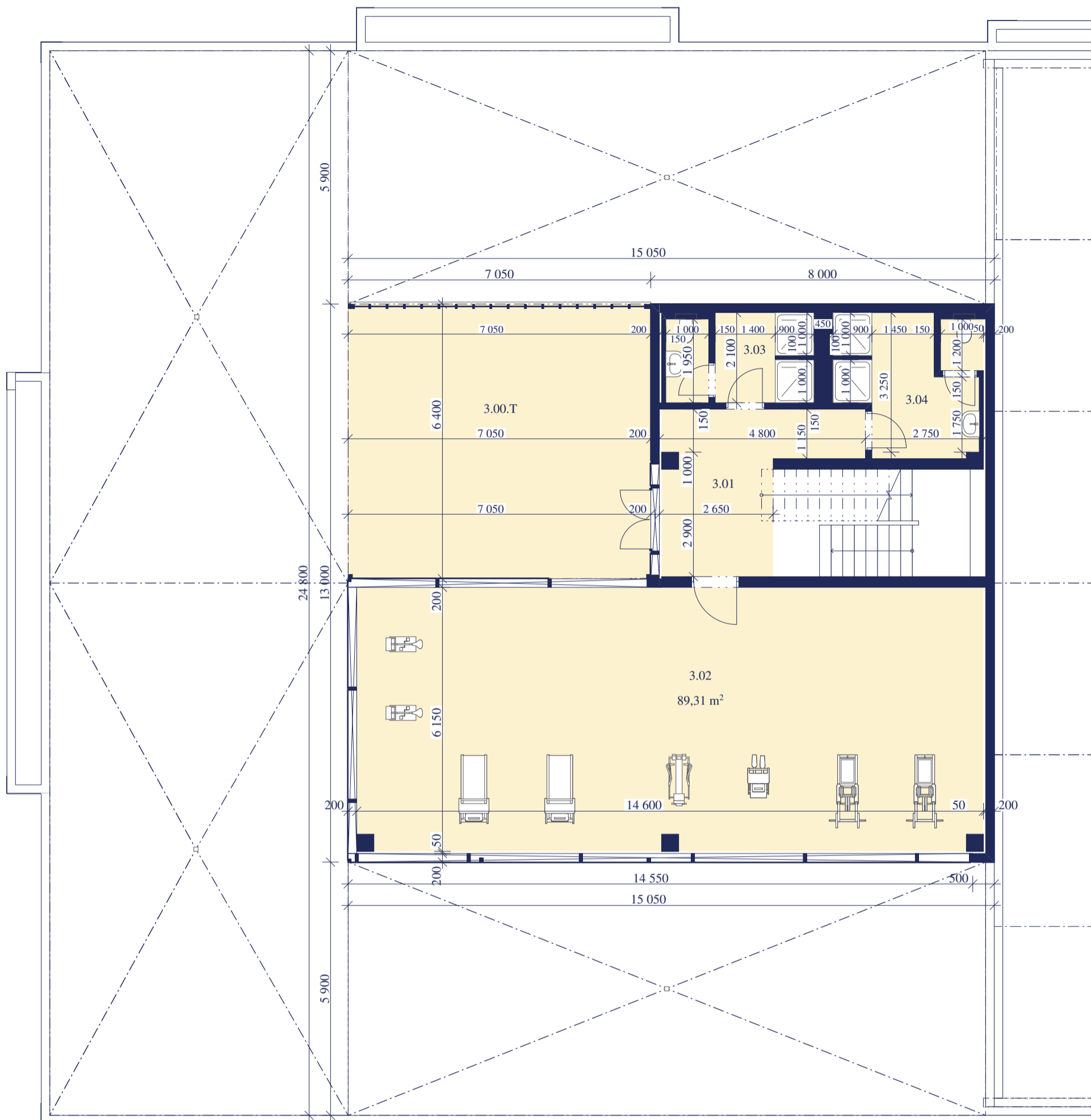
■ parcelní čísla: **p.č. 251/7**  
 ■ katastrální území: **k.ú. Jažlovice**  
 ■ umístění: **±0,000 = 384,5 m. n. m. BPV, souřadnicový systém S-JTSK**

■ jméno výkresu: **Půdorys 2.NP**  
 ■ autor: **Ing. arch. Jan Malec, Ing. arch. Šimon Mika, Nataliia Khalakhan**

■ měřítko: **M 1:200**  
 ■ stupeň: **DSP**  
 ■ datum: **06/2024**

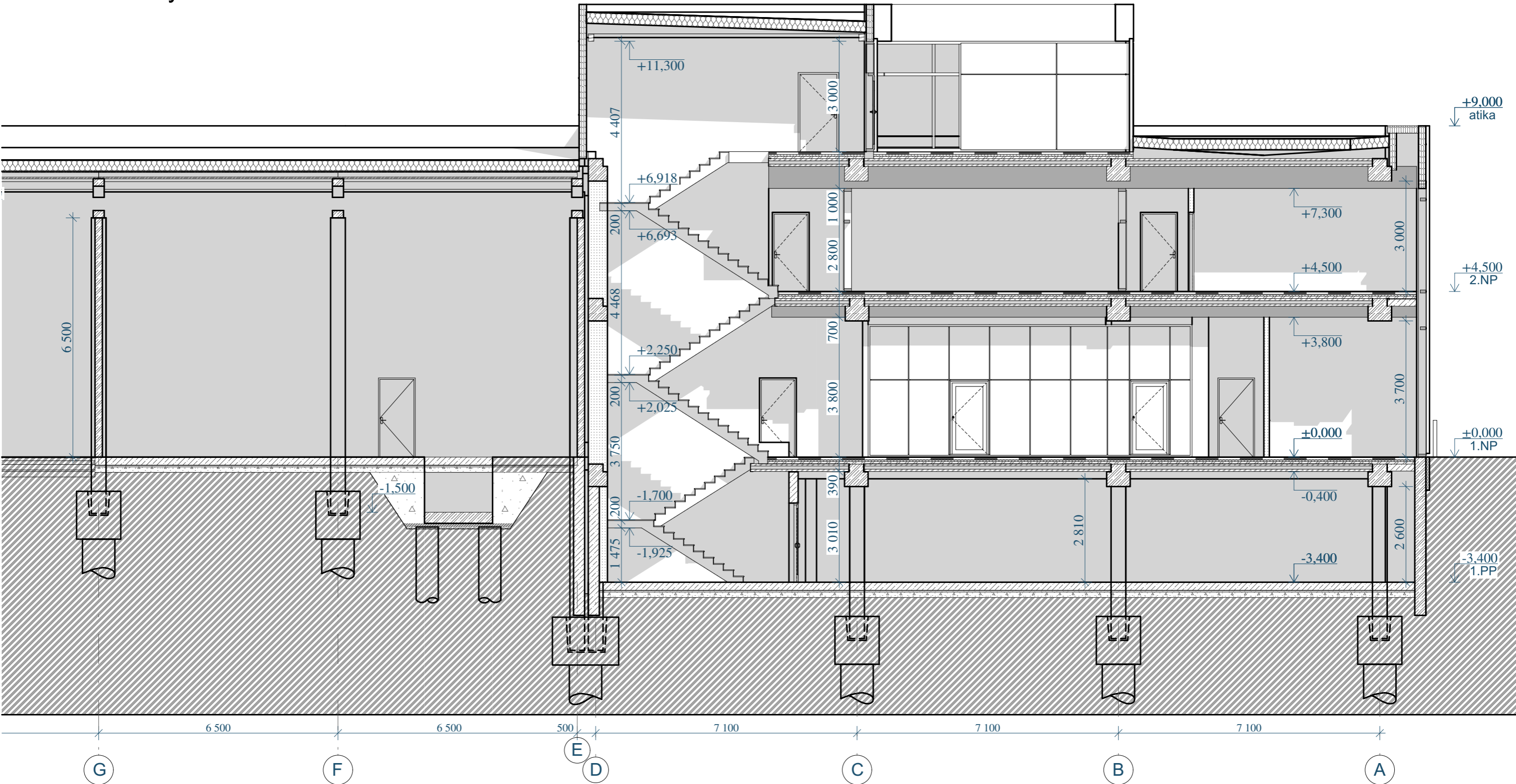
# Pūdorys 2.NP





Tabulka místností 3.NP kopie 1		
č.m.	Název místnosti	Plocha (m2)
3.00.T	Terasa	45,12
3.01	Chodba	12,45
3.02	Posilovna	89,31
3.03	WC a sprcha - ženy	7,07
3.04	WC a sprcha - muži	10,32
		<b>164,28 m<sup>2</sup></b>

# Podélný řez



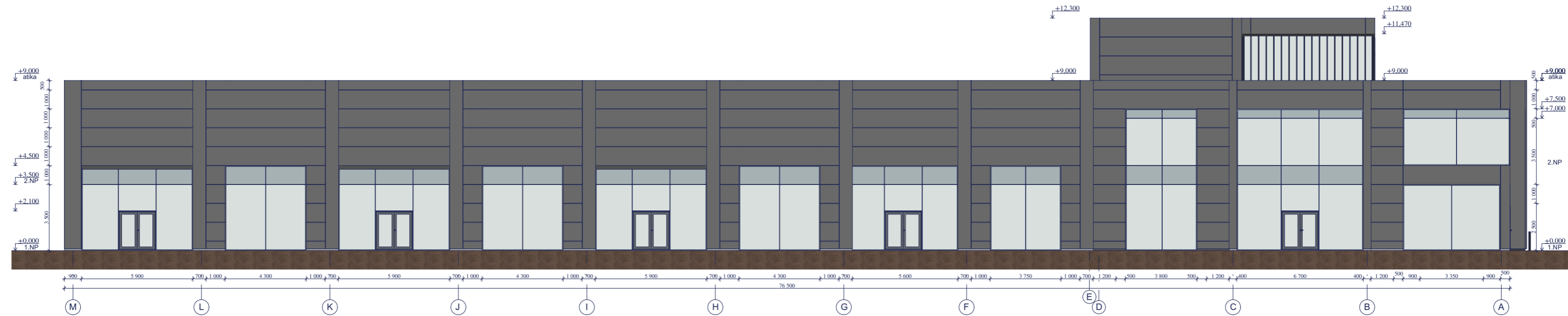
■ název projektu: Areál Modletice  
 ■ adresa stavby: Modletice  
 ■ stavebník: D111 Properties, a.s

■ parcelní čísla: p.č. 251/7  
 ■ katastrální území: k.ú. Jažlovice  
 ■ umístění: ±0,000 = 384,5 m. n. m. BPV, souřadnicový systém S-JTSK

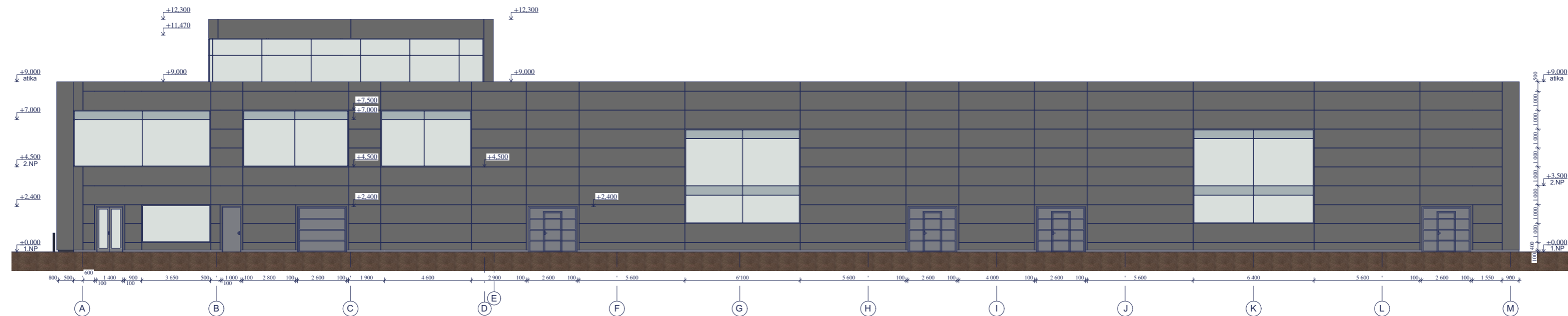
■ jméno výkresu: Řez  
 ■ autor: Ing. arch. Jan Malec, Ing. arch. Šimon Mika, Nataliia Khalakhan

■ měřítko: M 1:100  
 ■ stupeň: DSP  
 ■ datum: 06/2024

# Východní fasáda



# Západní fasáda



■ název projektu: **Areál Modletice**  
 ■ adresa stavby: **Modletice**  
 ■ stavebník: **D111 Properties, a.s**

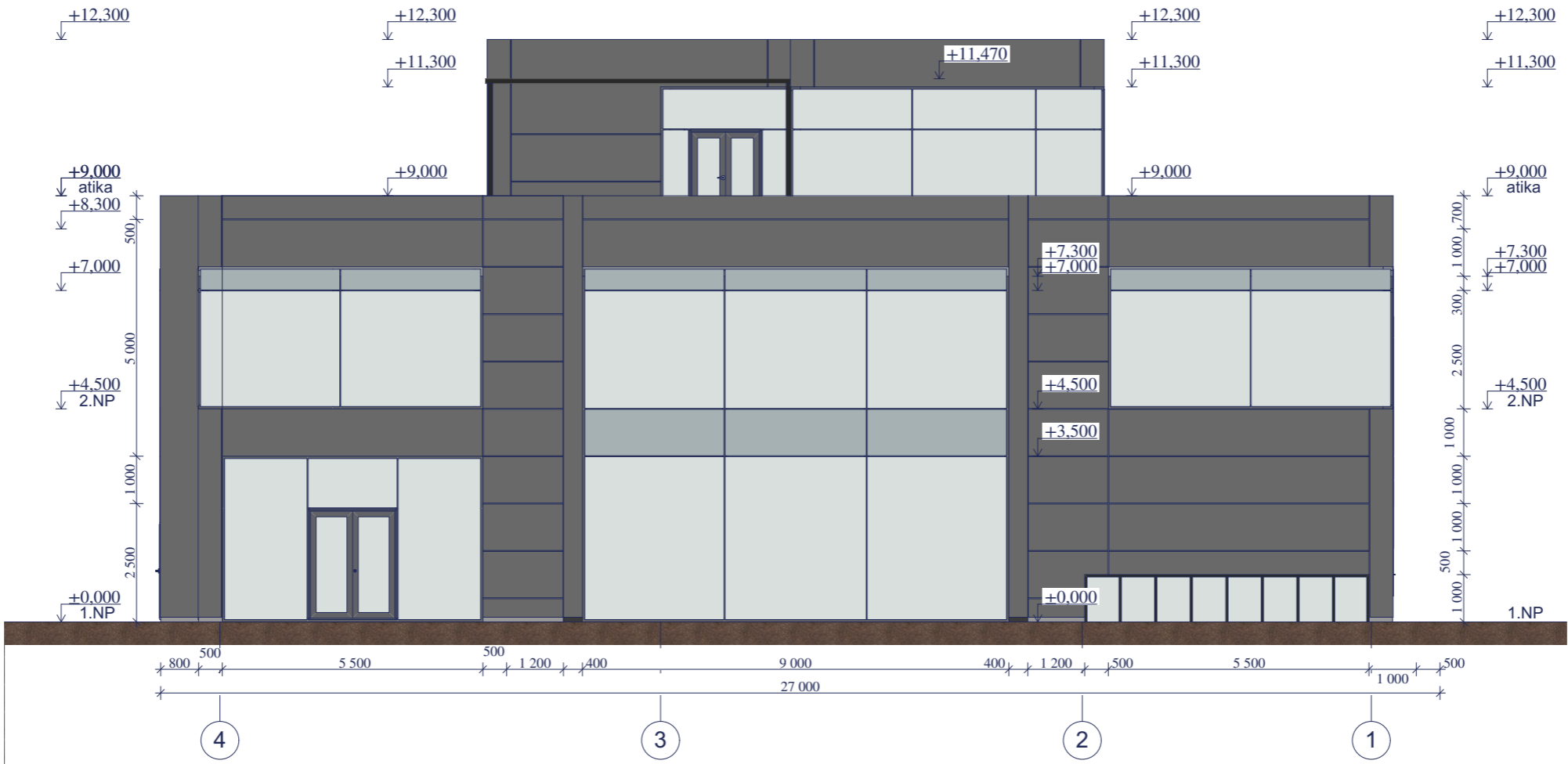
■ parcelní čísla: **p.č. 251/7**  
 ■ katastrální území: **k.ú. Jažlovice**  
 ■ umístění: **±0,000 = 384,5 m. n. m. BPV, souřadnicový systém S-JTSK**

■ jméno výkresu: **Fasády**  
 ■ autor: **Ing. arch. Jan Malec, Ing. arch. Šimon Mika, Nataliia Khalakhan**

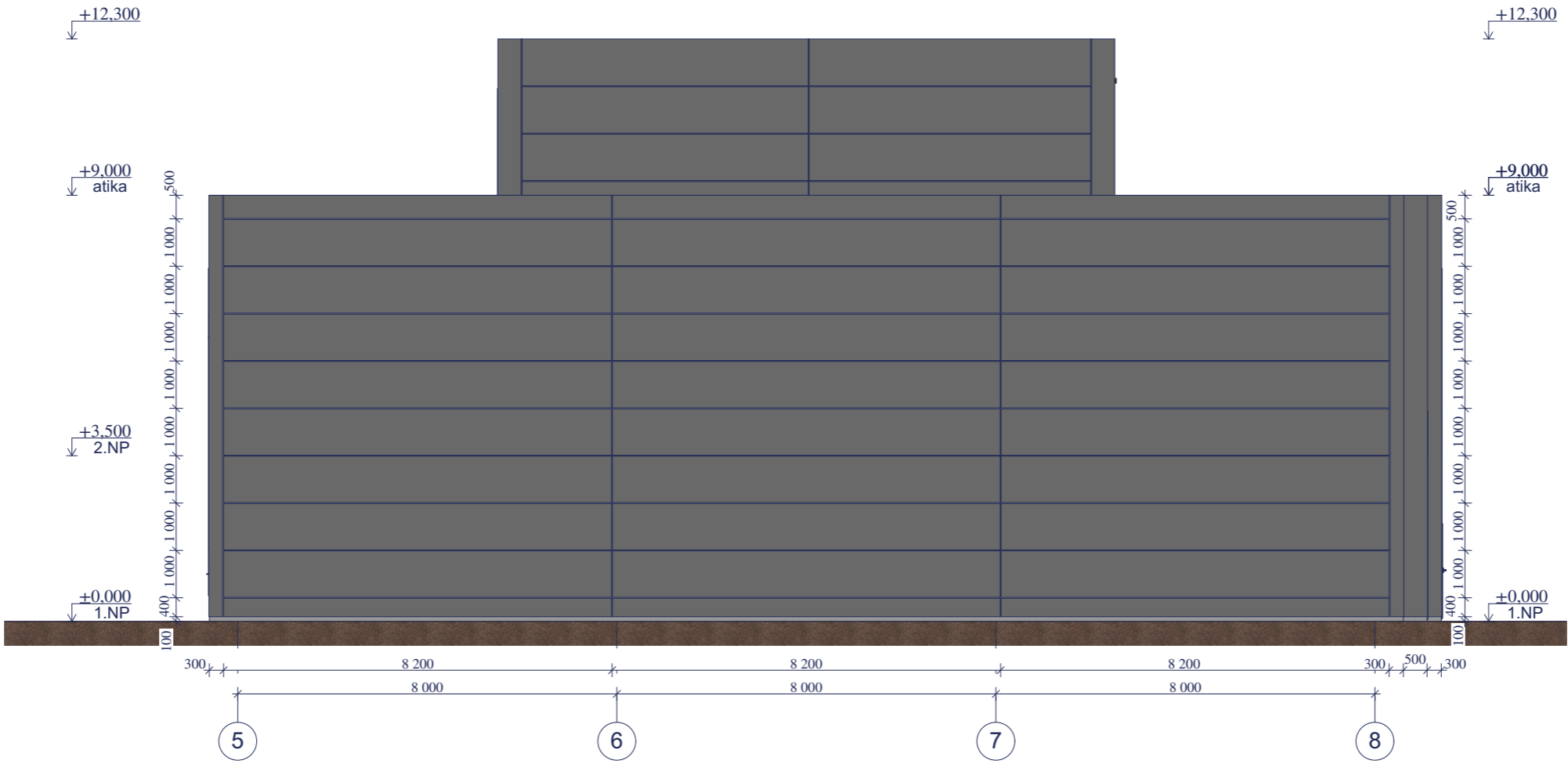
■ měřítko: **M 1:200**  
 ■ stupeň: **DSP**  
 ■ datum: **06/2024**



# Severní fasáda



# Jižní fasáda

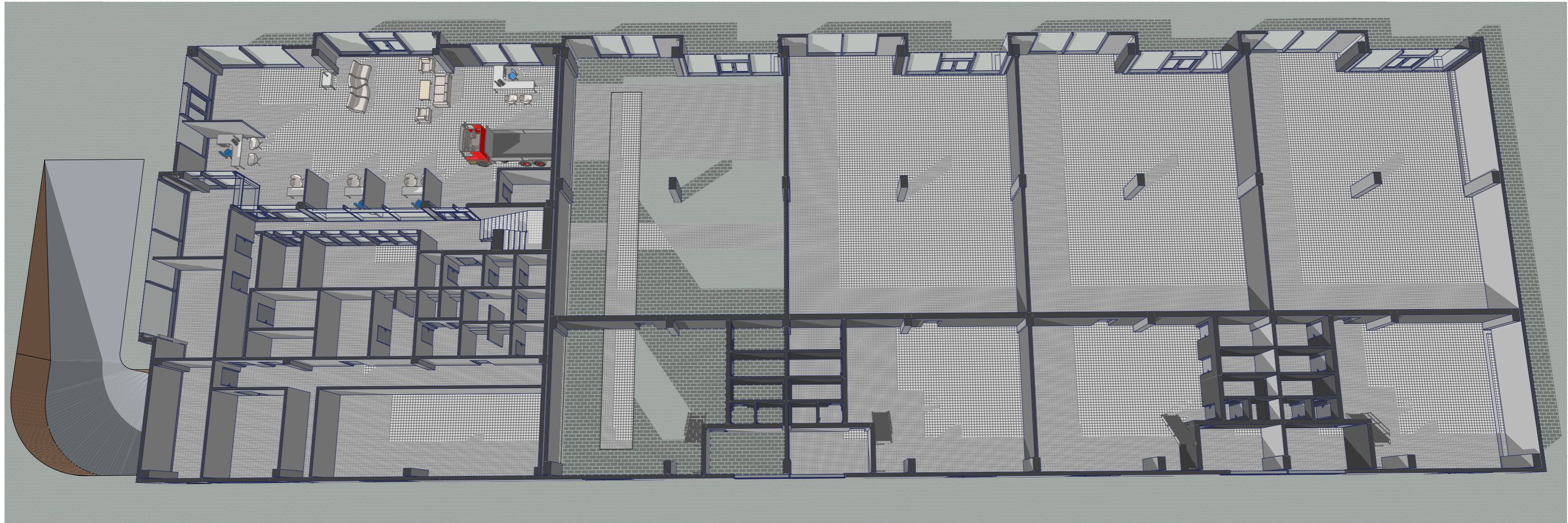


- název projektu: Areál Modletice
- adresa stavby: Modletice
- stavebník: D111 Properties, a.s

- parcelní čísla: p.č. 251/7
- katastrální území: k.ú. Jažlovice
- umístění: ±0,000 = 384,5 m. n. m. BPV, souřadnicový systém S-JTSK

- jméno výkresu: Fasády
- autor: Ing. arch. Jan Malec, Ing. arch. Šimon Mika, Nataliia Khalakhan

- měřítko: M 1:125
- stupeň: DSP
- datum: 06/2024



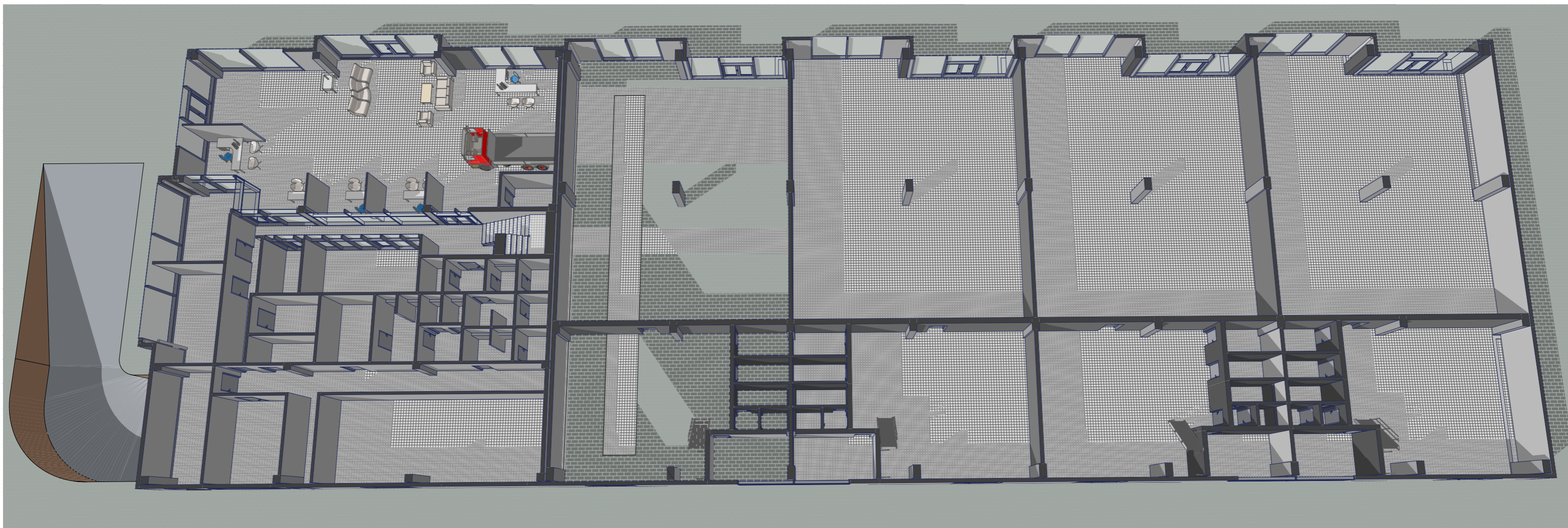
■ název projektu: Areál Modletice  
■ adresa stavby: Modletice  
■ stavebník: D111 Properties, a.s

■ parcelní čísla: p.č. 251/7  
■ katastrální území: k.ú. Jažlovice  
■ umístění: ±0,000 = 384,5 m. n. m. BPV, souřadnicový systém S-JTSK

■ jméno výkresu: Nadhled 1NP  
■ autor: Ing. arch. Jan Malec, Ing. arch. Šimon Mika, Nataliia Khalakhan

■ měřítko: M  
■ stupeň: DSP  
■ datum: 06/2024

# Nadhled 2NP

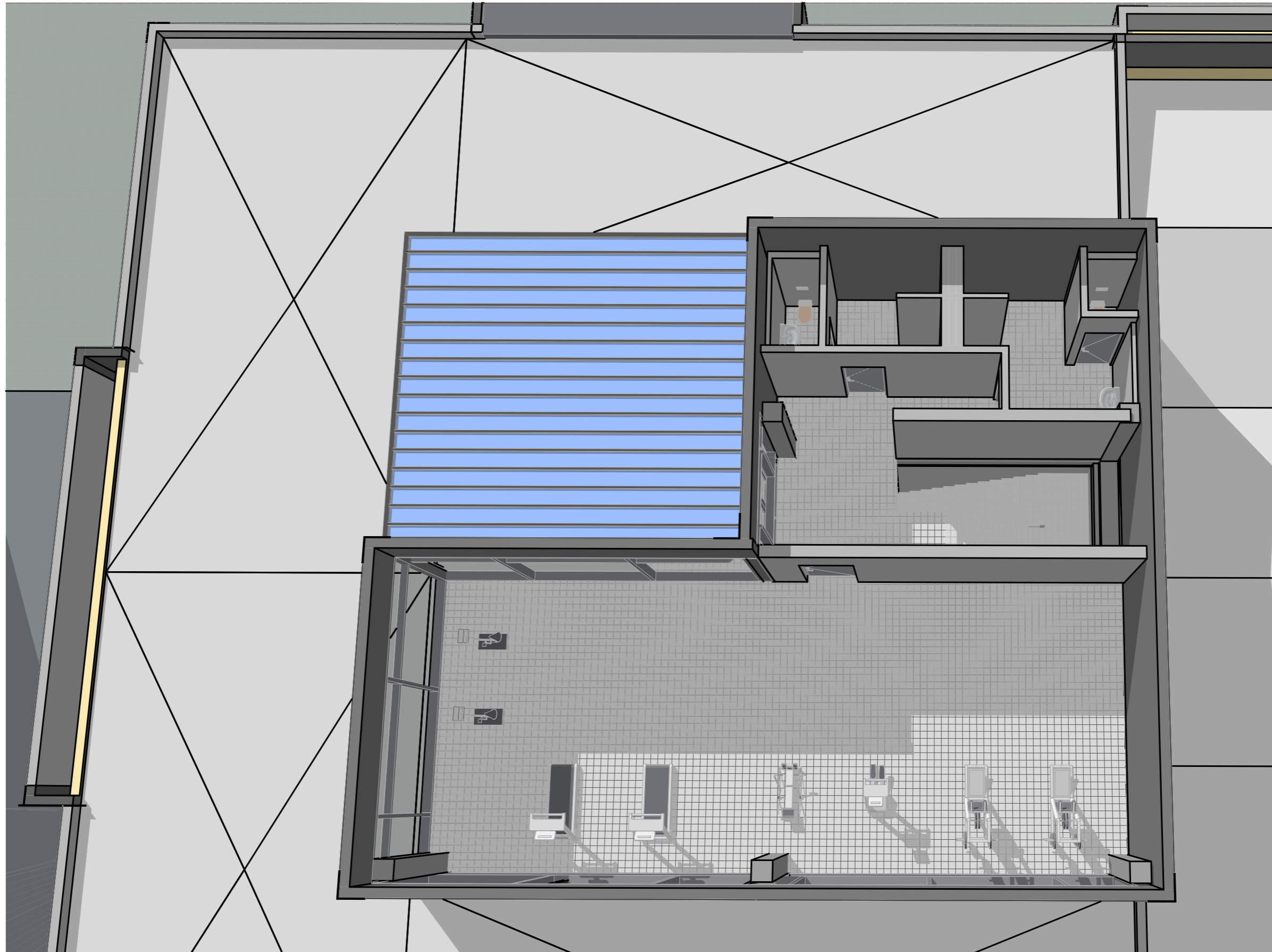


■ název projektu: Areál Modletice  
■ adresa stavby: Modletice  
■ stavebník: D111 Properties, a.s

■ parcelní čísla: p.č. 251/7  
■ katastrální území: k.ú. Jažlovice  
■ umístění:  $\pm 0,000 = 384,5$  m. n. m. BPV, souřadnicový systém S-JTSK

■ jméno výkresu: Nadhled 2NP  
■ autor: Ing. arch. Jan Malec, Ing. arch. Šimon Mika, Nataliia Khalakhan

■ měřítko: M 1:108,86  
■ stupeň: DSP  
■ datum: 06/2024



■ název projektu: Areál Modletice  
■ adresa stavby: Modletice  
■ stavebník: D111 Properties, a.s

■ parcelní čísla: p.č. 251/7  
■ katastrální území: k.ú. Jažlovice  
■ umístění: ±0,000 = 384,5 m. n. m. BPV, souřadnicový systém S-JTSK

■ jméno výkresu: Nadhled 3.NP  
■ autor: Ing. arch. Jan Malec, Ing. arch. Šimon Mika, Nataliia Khalakhan

■ měřítko: M 1:100  
■ stupeň: DSP  
■ datum: 06/2024

## Perspektiva



■ název projektu: Areál Modletice  
■ adresa stavby: Modletice  
■ stavebník: D111 Properties, a.s

■ parcelní čísla: p.č. 251/7  
■ katastrální území: k.ú. Jažlovice  
■ umístění:  $\pm 0,000 = 384,5$  m. n. m. BPV, souřadnicový systém S-JTSK

■ jméno výkresu: Perspektiva  
■ autor: Ing. arch. Jan Malec, Ing. arch. Šimon Mika, Nataliia Khalakhan

■ měřítko: M 1:100  
■ stupeň: DSP  
■ datum: 06/2024

## Perspektiva 2



■ název projektu: Areál Modletice  
■ adresa stavby: Modletice  
■ stavebník: D111 Properties, a.s

■ parcelní čísla: p.č. 251/7  
■ katastrální území: k.ú. Jažlovice  
■ umístění:  $\pm 0,000 = 384,5$  m. n. m. BPV, souřadnicový systém S-JTSK

■ jméno výkresu: Perspektiva 2  
■ autor: Ing. arch. Jan Malec, Ing. arch. Šimon Mika, Nataliia Khalakhan

■ měřítko: M 1:84,38  
■ stupeň: DSP  
■ datum: 06/2024

## Perspektiva 3



■ název projektu: Areál Modletice  
■ adresa stavby: Modletice  
■ stavebník: D111 Properties, a.s

■ parcelní čísla: p.č. 251/7  
■ katastrální území: k.ú. Jažlovice  
■ umístění:  $\pm 0,000 = 384,5$  m. n. m. BPV, souřadnicový systém S-JTSK

■ jméno výkresu: Perspektiva 3  
■ autor: Ing. arch. Jan Malec, Ing. arch. Šimon Mika, Nataliia Khalakhan

■ měřítko: M 1:95,44  
■ stupeň: DSP  
■ datum: 06/2024

## Perspektiva 4



■ název projektu: **Areál Modletice**  
■ adresa stavby: **Modletice**  
■ stavebník: **D111 Properties, a.s**

■ parcelní čísla: **p.č. 251/7**  
■ katastrální území: **k.ú. Jažlovice**  
■ umístění: **±0,000 = 384,5 m. n. m. BPV, souřadnicový systém S-JTSK**

■ jméno výkresu: **Perspektiva 4**  
■ autor: **Ing. arch. Jan Malec, Ing. arch. Šimon Mika, Nataliia Khalakhan**

■ měřítko: **M 1:100**  
■ stupeň: **DSP**  
■ datum: **06/2024**