



AKCE / PROJEKT

POLYFUNKČNÍ OBJEKT KUNRATICE

K Libuši 6

část / objekt

01

stavebník

Gate 75 s.r.o.

Chemická 951, Kunratice,
148 00 Praha 4

projektant

studio mija

Studio MIJA, spol. s r.o.,
architektonická a projektová kancelář
Lounských 10, 140 00 Praha 4
(IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
e-mail: mija@studio-mija.cz
<http://www.studio-mija.cz>

hlavní inženýr projektu

ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti

JIŘÍ MEZERA

ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL

projektanti

ING. DAVID DITTRICH

ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ

ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ

projektant části

razítko a podpis HIP / projektanta části

stupeň projektu

DSP - dodatečné povolení st.

část projektu

dílčí část projektu

datum vydání

04/2023

název výkresu

měřítko

formát

paré

2x A4

číslo výkresu

AKCE / PROJEKT

POLYFUNKČNÍ OBJEKT KUNRATICE

K Libuši 6

část / objekt

01

stavebník

Gate 75 s.r.o.
Chemická 951, Kunratice,
148 00 Praha 4

projektant

studio mija

Studio MIJA, spol. s r.o.,
architektonická a projektová kancelář
Lounských 10, 140 00 Praha 4
(IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
e-mail: mija@studio-mija.cz
<http://www.studio-mija.cz>

hlavní inženýr projektu

ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti

JIŘÍ MEZERA
ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL

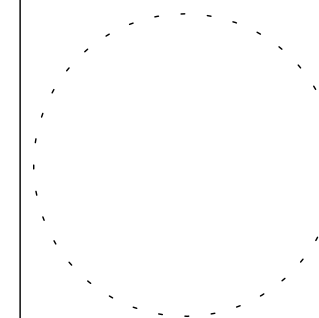
projektanti

ING. DAVID DITTRICH
ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ
ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ

projektant části

—

razítko a podpis HIP / projektanta části



stupeň projektu

DSP - dodatečné povolení st.

část projektu

A

dílčí část projektu

datum vydání

04/2023

název výkresu

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

měřítko

formát

paré

2x A4

číslo výkresu

Obsah

A. 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A. 1. 1 Údaje o stavbě	2
a) Název stavby	2
b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	2
c) Předmět projektové dokumentace	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
a) Obchodní firma	3
b) Hlavní projektant	3
c) Projektanti jednotlivých částí	3
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	3
A. 3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4

A. 1 Identifikační údaje

A. 1. 1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Polyfunkční objekt Kunratice – dodatečné povolení stavby.

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa: K Libuši 6, Kunratice, Praha 4

Katastrální území: Kunratice

Parcela: č. parc. 364, 365/1

Sousední pozemky:

- č. parc. 362, k.ú. Kunratice, zastavěná plocha a nádvoří
- č. parc. 363/2, k.ú. Kunratice, zahrada
- č. parc. 365/1, k.ú. Kunratice, zahrada
- č. parc. 365/2, k.ú. Kunratice, zahrada
- č. parc. 366/3, k.ú. Kunratice, zastavěná plocha a nádvoří
- č. parc. 366/4, k.ú. Kunratice, zastavěná plocha a nádvoří
- č. parc. 366/5, k.ú. Kunratice, zastavěná plocha a nádvoří
- č. parc. 366/44, k.ú. Kunratice, ostatní plocha
- č. parc. 367/1, k.ú. Kunratice, zahrada
- č. parc. 2385, k.ú. Kunratice, ostatní plocha

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je dodatečné povolení stavby rozestavěného polyfunkčního objektu, který je v současné době ve fázi hrubé stavby se zastřešením. Jedná se o plně podsklepený objekt s 3. nadzemními podlažími.

Stavba byla zahájena dle stavebního povolení :

Č.J.: P4/166935/16/OST/FANT - „Polyfunkční objekt – Kunratice" při ul. K Libuši, to vše na pozemcích parc. č. 364 a parc.č. 365/1 v katastrální území Kunratice.

V průběhu stavby došlo ke změně záměru investora a došlo ke změně projektu, který byl projednáván jako změna stavby před dokončením dle dokumentace, kterou zpracovala Ing. Kosková Vladislava. V průběhu projednávání byla stavba úředně pozastavena a bylo nařízeno odstranění stavby a zahájeno dodatečné povolení stavby. To bylo úředně zastaveno.

Pro nové dodatečné povolení stavby je zpracována tato nová projektová dokumentace na základě nového zaměření rozestavěného projektu. Rozsah změn je patrný z výkresové dokumentace a ze souhrnné technické zprávy.

Dále k uvedenému objektu budou provedeny projekty pro změnu stavby před dokončením pro projekt areálových komunikací a zpevněných ploch a pro změnu vodoprávního povolení na vsakovací objekt, které mají vydaná právoplatná povolení:

- Č.J.: P4/109341/16/OST/MAJR – Komunikace a zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 364, 362, 365/1, 2385 v katastrální území Kunratice, při ul. K Libuši, Praha – Kunratice.
- Č.J.: P4/145919/15/OST/KSOT – vsakovací zařízení na pozemku č.parc. 364 a 365/1 k.ú. Kunratice.

Stavba vyžaduje dodatečné povolení také v rozsahu změny územní rozhodnutí:

- Č.J.: P4/122526/14/OST/JARY - Polyfunkční objekt – Kunratice“ při ul. K Libuši, na pozemcích parc.č. 364, 365/1 362 a 2385 v katastrální území Kunratice

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

GATE 75 s.r.o.
Chemická 951
Kunratice, 14800 Praha 4
IČO: 05909139

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Obchodní firma

Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Studio Mija, spol. s r.o., architektonická a projektová kancelář

Ing. Miroslav Jakoubek
Lounských 10, PSČ 140 00, Praha 4
Tel: 224 811 552
IČO: 261 964 33
[http:// www.studio-mija.cz](http://www.studio-mija.cz)
mija@studio-mija.cz

b) Hlavní projektant

Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

Ing. Miroslav Jakoubek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0007301

c) Projektanti jednotlivých částí

Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Studio Mija, spol. s r. o., architektonická a projektová kancelář
Ing. Miroslav Jakoubek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0007301
Projektanti: Bc. Bolek Pazdiora, Ing. David Dittrich
PBŘS –Ing. Vsevolod Krotovič

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o jeden stavební objekt, který není dále členěn.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Projektová dokumentace změny stavby, podle které byla postavena hrubá stavba „Polyfunkční objekt-Kunratice“, zpracovatel Ing. Kosková Vladislava
- Stavebně-technická obhlídka
- Geodetické zaměření rozestavěného objektu
- Podrobný inženýrskohydrogeologický průzkum pozemku 364 a 365/1

V Praze 06/2023

Ing. Miroslav Jakoubek

AKCE / PROJEKT

POLYFUNKČNÍ OBJEKT KUNRATICE

K Libuši 6

část / objekt

01

stavebník

Gate 75 s.r.o.
Chemická 951, Kunratice,
148 00 Praha 4

projektant

studio mija

Studio MIJA, spol. s r.o.,
architektonická a projektová kancelář
Lounských 10, 140 00 Praha 4
(IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
e-mail: mija@studio-mija.cz
<http://www.studio-mija.cz>

hlavní inženýr projektu

ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti

JIŘÍ MEZERA
ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL

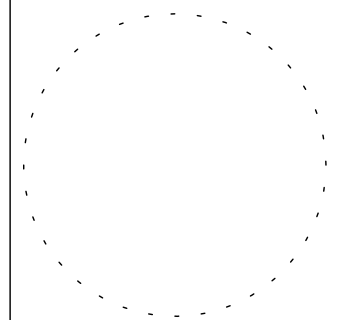
projektanti

ING. DAVID DITTRICH
ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ
ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ

projektant části

—

razítko a podpis HIP / projektanta části



stupeň projektu

DSP - dodatečné povolení st.

část projektu

B

dílčí část projektu

datum vydání

04/2023

název výkresu

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ
ZPRÁVA**

měřítko

formát

paré

2x A4

číslo výkresu

Obsah

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
a) Charakteristika stavebního pozemku	4
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	4
c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	7
d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	7
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů	7
g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	7
h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	8
Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	8
i) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	8
j) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	8
k) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	8
l) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	8
m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	8
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	9
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	9
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	9
b) Účel užívání stavby	9
c) Trvalá nebo dočasná stavba	9
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	9
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	9
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	9
g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	9
h) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	10
i) Orientační náklady stavby	10
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	10
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	10
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	11
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	11
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	11
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	11

B.2.6 Základní charakteristika objektů	12
a) Stavební řešení	12
b) Konstrukční a materiálové řešení	12
c) Mechanická odolnost a stabilita	12
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	12
a) Technické řešení	12
b) Výčet technický a technologických zařízení	13
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	13
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	13
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní komunální prostředí	14
a) Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.	14
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	15
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	15
b) Ochrana před bludnými proudy	15
c) Ochrana před technickou seizmicitou	16
d) Ochrana před hlukem	16
e) Protipovodňová opatření	16
f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	16
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	16
a) Napojovací místa technické infrastruktury	16
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	16
B.4 Dopravní řešení	16
a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	16
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	16
c) Doprava v klidu	16
d) Pěší a cyklistické stezky	18
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	18
a) Terénní úpravy	18
b) Použité vegetační prvky	18
c) Biotechnická opatření	18
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	18
a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	18
b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	18
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	18
d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	18
e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	18
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	19
B.7 Ochrana obyvatelstva	19

a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva	19
B.8 Zásady organizace výstavby	19
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	19
b) Odvodnění staveniště	19
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	19
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	19
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	20
f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	20
g) Požadavky na bezbariérové obchodní trasy	20
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	20
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín	21
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě	21
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	21
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	22
m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření	22
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	22
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, postupné uvádění do provozu	22
p) Požadavky na výluky veřejné dopravy	22
q) Zařízení staveniště s vyznačením vjezdu	22

B.1 Popis území stavby

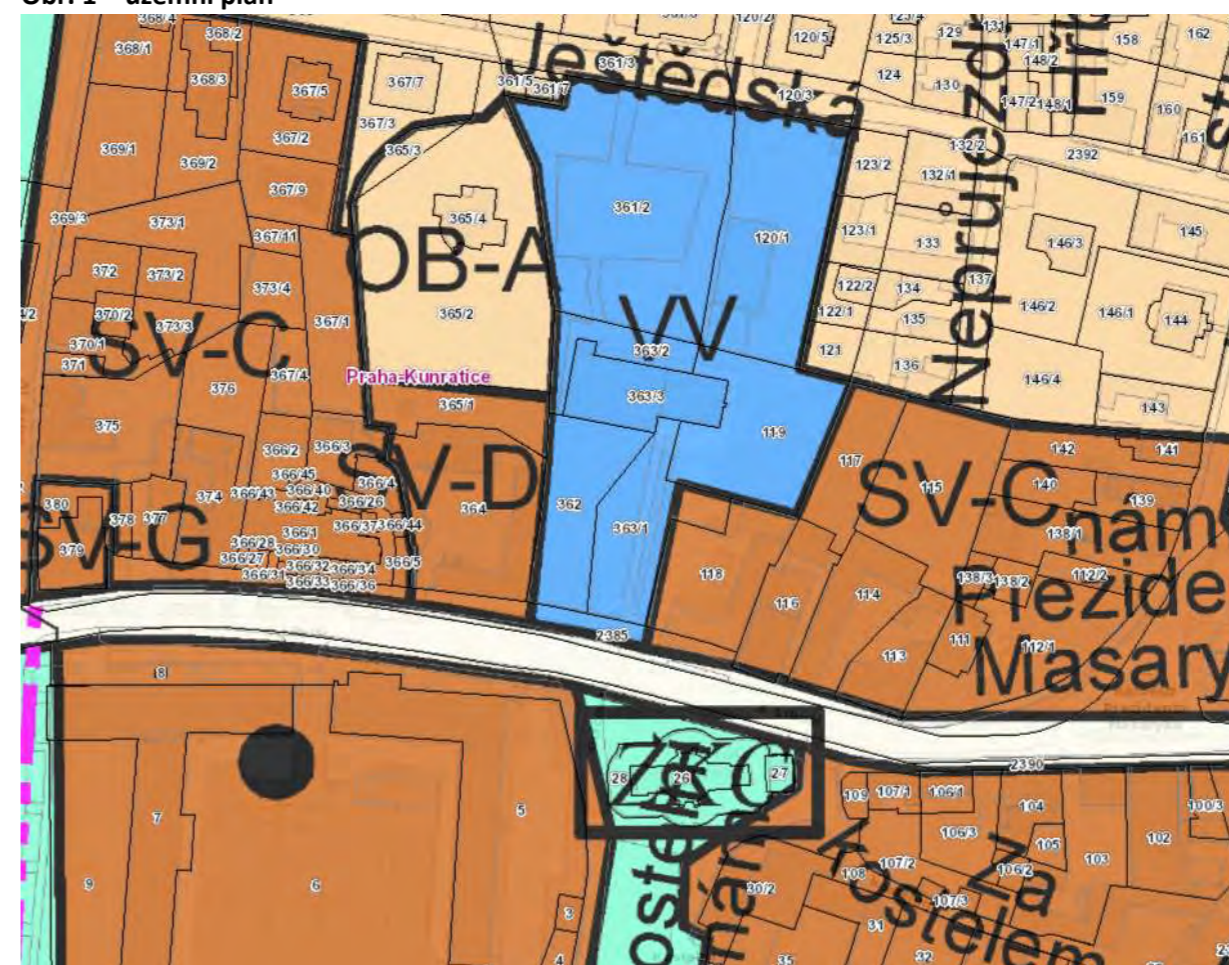
a) Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o mírně svažité pozemek východním směrem (maximální rozdíl výšek 1 m) č. parc. 364 a 365/1. Původní stavba č.p. 6, využívána dle KN jako rodinný dům, byla již odstraněna. V současném stavu je již vystavěna hrubá nosná část objektu se zastřešením, která má sloužit po jejím dokončení jako polyfunkční dům. V okolní nezastavěné části pozemku, bude zhotoveno parkovací stání pro návštěvníky a zbylý prostor bude osázen zelení. V rámci prvního nadzemního podlaží je řešen vnitroblok, kde je navržena zeleň. Parkování rezidentů je navrženo v podsklepené části domu.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Z hlediska územního plánu je pozemek se stavbou v ploše SV – všeobecně smíšené. Nedojde ke změně užívání stavby.

Obr. 1 – územní plán



Dle územně plánovací dokumentace jsou plochy definovány:

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativu v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení

a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

KÓD MÍRY VYUŽITÍ PLOCHY	KPP nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch	KPPp nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch	KZ minimální koeficient zeleně	při průměrné podlažnosti	Typický charakter zástavby
D	0.8	1.1	0.35	do 2	nízkopodlažní zástavba
			.5	3	nízkopodlažní zástavba
			.55	4	rozvolněná nízkopodlažní zástavba městského typu
			0.55	5 a více	rozvolněná zástavba městského typu

Koeficienty KPP a KZ

Koeficient podlažních ploch KPP = 0,8, KPPp = 1,1

Parcela: č. parc. 364 1458 m²

Parcela: č. parc. 365/1 598 m²

Celková plocha 2056 m²

Navržená hrubá podlažní plocha

1.NP = 652,5 m²

2.NP = 785,5 m²

3.NP = 541,5 m²

Celkem HPP 1979,5 m²

Pro stavbu byl zvolen koeficient KPPp – nejvyšší podmíněně přípustný koeficient

Maximální hrubá podlažní plocha..... 1,1 x 2056 = 2261,6 m²

Navržená hrubá podlažní plocha.... = 1979,5 m²

Navržená HPP /1979,5 m²/ < maximální HPP /2261,6 m²/..... VYHOVUJE

Koeficienty zeleně KZ

Průměrná podlažnost -

Průměrná podlažnost se stanoví jako podíl hrubé podlažní plochy a zastavěné plochy

HPP = 1979,5 m²

ZP = 997,5 m²

P = HPP : ZP = 1979,5 : 997,5 = 1,98

Koeficient zeleně KZ= 0,35 při podlažnosti 2

Minimální plocha zeleně 0,35 x 2056 = 719,6 m²

Plocha zeleně na rostlém terénu min. 50% započítávané ploch

1) Stromy a keře v trávníku 419,45 m² započítatelná plocha 100% = **419,45 m²**

2) Strom s malou korunou ve zpevněné ploše, vegetační pl. min. 2 m²

Celkem 10 stromů s vegetační plochou 2,5 m² - 10 m²/strom započítatelná plocha 10x10 = **100 m²**

Celkem zeleně na rostlém terénu

519,45 m²

Ostatní zeleň, max. 50% započítávané ploch

1) Popínavá zeleň na rostlém terénu 35 m2 započítatelná plocha 350x 600% = **210,0 m2**

Celkem ostatní zeleň 210,00 m2

Celkem navržená zeleň 729.45 m2

Navržená zeleň /729,45 m2/ > minimální zeleň /719,6 m2/ VYHOVUJE

Podíl funkcí

Navržená hrubá podlažní plocha

Obchodní prostory =	557 m2	32,3 %
Administrativa =	298 m2	17,3 %
Bydlení =	869 m2	50,4 %

Žádná plocha nepřesáhne 60% z celkové plochy objektu**Vyhodnocení souladu s ÚPD**

Objekt je navržen jako polyfunkční s využitím na obchodní plochy, kanceláře a bydlení. Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací – splňuje výjimečně přípustný koeficient podlažních ploch, koeficient zeleně a žádná z funkcí nepřesáhne 60% z celkové plochy.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou výjimky.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů. V případě připomínek jsou ihned tyto připomínky zakomponovány do projektu pro společné povolení stavby

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Obhlídka objektu pro zjištění stavebních konstrukcí.

V platnosti zůstává Podrobný inženýrskohydrogeologický průzkum – zhotovitel RNDr. Jitka Dvořáková (2014)

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Není žádná ochrana území.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nenachází se v uvedených územích.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky ani vliv na odtokové poměry v území.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky. Jedná se o rozestavěnou stavbu.

i) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou požadavky.

j) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní napojení objektu se nemění. Objekt je přístupný z veřejné komunikace K Libuši. Dopravní připojení bylo povoleno v rámci dokumentace pro územní rozhodnutí. Přístup k navrhované stavbě je bezbariérový.

Objekt bude napojen na kompletní stávající technickou infrastrukturu – vodovod povolenou přípojkou, kanalizaci stávající přípojkou, plynovod povolenou přípojkou, elektro NN stávající přípojkou, slaboproud – síť Cetin stávající přípojkou. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku vsakem

k) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou žádné vazby a podmiňující, vyvolané či související investice.

l) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Dle katastru pozemky dotřené stavbou a sousední pozemky:

Pozemky stavby:

- č. parc. 364, 365/1, k.ú. Kunratice, ostatní plocha
- č. parc. 365/1, k.ú. Kunratice, zahrada
- č. parc. 362, k.ú. Kunratice, zastavěná plocha a nádvoří
- č. parc. 2385, k.ú. Kunratice, ostatní plocha

Sousední pozemky:

- č. parc. 363/2, k.ú. Kunratice, zahrada
- č. parc. 365/1, k.ú. Kunratice, zahrada
- č. parc. 365/2, k.ú. Kunratice, zahrada
- č. parc. 366/3, k.ú. Kunratice, zastavěná plocha a nádvoří
- č. parc. 366/4, k.ú. Kunratice, zastavěná plocha a nádvoří
- č. parc. 366/5, k.ú. Kunratice, zastavěná plocha a nádvoří
- č. parc. 366/44, k.ú. Kunratice, ostatní plocha
- č. parc. 367/1, k.ú. Kunratice, zahrada

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevzniknou žádná nová ochranná pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu stávající stavby – změna stavby před dokončením.

Dle povolení stavba obsahovala:

- Objekt nepravidelného půdorysu tvaru U při jižní a východní hranici o jednom nadzemním podlaží s podkrovím se zastřešením sedlovou střechou. Podkroví bylo částečně řešeno jako mezonetové.
- Objekt obdélníkového půdorysu při západní hranici o jednom nadzemním podlaží s podkrovím se zastřešením sedlovou střechou
- Částečné podsklepení ve tvaru L při východní a severní hranici
- Obsahující 3 byty, 4 nebytové prostory pro obchod a 2 prostory kanceláří

Změna stavby obsahuje:

- Objekt nepravidelného půdorysu uzavřeného tvaru o dvou nadzemních podlažích s podkrovím se zastřešením sedlovou střechou.
- Objekt je kompletně podsklepen
- Obsahující 11 bytů, 5 nebytových prostorů pro obchod a 3 prostory kanceláří

b) Účel užívání stavby

Stavba bude využívána pro obchod, kanceláře a bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalou stavbou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky budou v průběhu vydání stanovisek zpracovány do dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není žádná ochrana stavby.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Povolený stav

Počet nadzemních pater	1+podkroví (částečně mezonetové)
Počet podzemních pater	1 (částečně podsklepeno)
Osazení +-0,000	286,00
Výška hřebene	9,8 m od +-0,000
Počet povolených bytových jednotek	3 byty
Počet povolených obchodních prostor	4 nebytové obchodní prostory

Počet povolených kancelářských jednotek	2 kanceláře
Zastavěná plocha	682,2 m ²
Parkování	21 míst – pouze na terénu

Navrhovaný stav

Počet nadzemních pater	2+podkroví
Počet podzemních pater	1 (plně podsklepeno)
Osazení +-0,000	286,65
Povolená výška hřebene	10,23 m od +-0,000
Počet navrhovaných bytových jednotek	11 bytů
Počet navrhovaných obchodních prostor	5 nebytových obchodních prostor
Počet navrhovaných kancelářských jednotek	3 kanceláře
Zastavěná plocha	997,5 m ²
Parkování	32 míst (23 míst – v 1.PP, 9 místa na terénu)

h) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Jedná se o rozestavěnou stavbu, pro kterou je nutno vyřídit dodatečné povolení stavby včetně změny stávajícího územního rozhodnutí a stavebního povolení. Výstavba bude pokračovat po vydání nového právoplatného povolení.

i) Orientační náklady stavby

Orientační náklady – 70 mil Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z hlediska urbanistického nedojde úpravou dokumentace k podstatným změnám, které by měly nějaký vliv na nejbližší okolí.

Tvarové řešení obou budov komplexu vychází z architektonicky a funkčně uceleného komplex polyfunkčního objektů. Tvarové i materiálové řešení objektů se stejně jako celková koncepce soustředí na návaznost na bezprostřední okolí a s daným urbanistickým kontextem svým měřítkem, formou, barevností a proporcemi celého komplexu, jednotlivých budov i architektonických detailů bude své okolí vhodně doplňovat. Navržené řešení představuje charakteristické tvarové, materiálové a barevné řešení, které vychází z proporcí typické kunratické zástavby.

Základní hmota objektu, většina fasád obou objektů je pojednána ve světle až středně šedé barvě. Zvýrazněné, ustupující dělení hmot objektů, jehož úkolem je zároveň zvýraznění vstupních částí do komplexu. Fasáda těchto částí má střední odstín šedé strukturované omítky. Podobný výraz má i soklová část –tmavá šedá barva. Střešní krytina navazuje na bezprostřední okolí. Je provedena z tradiční pálené střešní krytiny (bobrovka) černé barvy – již provedena.

Tvarové a materiálové pojednání otvorů a jejich výplní vychází z tradičních řešení původní zástavby. Téměř výhradně jsou používána okna s orientací na výšku. Materiálově dřevěná, případně plastová v šedé barvě. Okna jsou na výšku sdružena do celků, čímž ještě více podpoří jejich výškový charakter. Jako další jednotící

prvek se stejným cílem je tato výšková kompozice doplněna o dřevěný obklad, jehož dalším úkolem je dorovnání nestejných výšek oken ve druhém podlaží.

Parter okolí komplexu navazuje na stávající parter v bezprostředním okolí. Stejně jako vnitřní, i ve dvorové části jsou pochozí plochy dlážděny formátovou betonovou dlažbou (kombinace malého, středního i velkého formátu). Zelené plochy jsou zatravněny, případně řešeny jako kombinace záhonů, travnatých ploch a popínavé zeleně po obvodové zdi a částečně na fasádě objektu.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební úpravy z hlediska architektonického se oproti povolené stavbě téměř nemění.

Materiály a barvy

- Fasáda stavby – barva světle šedá až bílá
- Ustupující fasáda – barva středně šedá
- Soklová část – barva tmavě šedá
- Okna, francouzská okna a dveře – dřevěná nebo plastová, střešní okna, hliníkové výlohy, barva šedá
- Střecha uliční– keramická krytina, černá barva, barva červená
- Střecha dvorní – folie šedá
- Klempířské prvky, barva černá

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Netýká se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavby jsou řešeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Hlavní vstupy do všech křídel objektu jsou z atria řešeny jako bezbariérové a to do všech komerčních prostor a ke schodištím s výtahy. Bezbariérový přístup do atria je zajištěn západními vstupy. Ostatní vstupy nejsou řešeny jako bezbariérové vzhledem k výškovému rozdílu pozemku. Vstupy do objektu z atria nebudou mít výškový rozdíl větší než 20 mm. Před vstupem do budovy je větší vodorovná plocha než 1500/2000 mm., před vstupem do výtahu je nástupní plocha min. 1500/2000. Navržený lanový výtah zajišťuje přístup a umožňuje užívání všech společných prostorou osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Součástí parkování domu je zajištění dvou stání splňující parametry invalidního stání. Ta jsou umístěna v garážích objektu. Pro návštěvníky objektu je navrženo jedno stání splňující parametry invalidního stání, to je umístěno na pozemku.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Použité konstrukce a materiály splňují požadavky na bezpečnost při používání – zabezpečení proti uklouznutí, pádu, nárazu, popálení, zásahu elektrickým proudem.

Stavba bude zhotovena v souladu s platnými požárními normami ČSN PO dle požárně bezpečnostního řešení. Pro všechna technická vedení byly vydány revize a provedeny zkoušky. Systém ochrany objektu proti blesku je zhotoven dle platných norem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Svislé konstrukce

- Hlavní nosné zdivo – Cihelné tvárnice Porotherm 30 P+D
- Mezibytové stěny – Porotherm 30 P+D v tl. 300 mm nebo Porotherm 24 P+D v tl. 240 mm
- Příčky v bytech – Ytong v tl. 100–150 mm

Stropy

- Železobetonové monolitické desky

Podhledy

- Lokálně snížené podhledy pomocí zavěšeného SDK roštu + 1x12,5 deska, v nesnížených místech omítka na stropní konstrukci

Dveře

- Vstupní dveře do bytů – Sapeli dřevěné s požární odolností 30 minut
- Vnitřní dveře Sapeli

Střecha, krov – dřevěný krov s vloženou TP izolací a podkrokovní izolací, pálená krytina Tondach – Bobrovka, plechová krytina

Okna a domovní dveře – plastová okna, trojsklo, v přízení hliníkové portály

Podlahy – dlažby, laminátové podlahy

Technické rozvody – rozvody vody, kanalizace, elektro a slaboproud.

Vytápění – Vytápění je zajištěno dvěma tepelnými čerpadly vzduch - voda o celkovém výkonu 2x 38 kW. Navržena jsou tepelná čerpadla Buderus Logatherm WLW 286

Větrání – Větrání bytů a obchodu je realizováno stávajícími okny, místnosti zázemí bez oken jsou odvětrány pomocí odtahových ventilátorů nad střechu objektu. Provozní větrání garáží je navrženo jako podtlakové s odtahem nad střechu objektu. Sklepy jsou částečně větrány přirozeně okenními otvory, částečně přetlakovým větráním.

Chlazení – není realizováno.

b) Konstruktivní a materiálové řešení

Viz. Část D.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Podrobněji viz. D.1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Vytápění polyfunkčního domu je zajištěno centrálně včetně přípravy TUV. Vytápění je zajištěno dvěma tepelnými čerpadly vzduch - voda o celkovém výkonu 2x 38 kW. Navržena jsou tepelná čerpadla Buderus

Logatherm WLW 286. Jsou navrženy 2 technické místnosti pro každé čerpadlo samostatně, včetně přípravy TUV v zásobnících TUV, z důvodu zkrácení rozvodů TUV a otopné vody po objektu.

Větrání bytů, obchodů a kanceláří je realizováno otevíravými okny, místnosti zázemí bez oken jsou odvětrány pomocí odtahových ventilátorů nad střechu objektu.

Provozní větrání garáží je navrženo jako podtlakové. Prostor garáže bude odvětrán podtlakově potrubním ventilátorem umístěným pod stropem. Přívod vzduchu bude žaluzií ve vjezdových garážových vratech. Odvodní výústky budou instalovány na potrubí pod stropem garáže. Odsávané množství vzduchu je uvažováno pro hromadné garážové stání s nižší četností provozu. Výfuk vzduchu bude veden potrubím pod stropem a dále samostatnou instalační šachtou nad střechu objektu. Zakončení bude protidešťovou žaluzií nad střechou. Na výtlačku ventilátoru bude instalován tlumič hluku do potrubí. Činnost odtahového ventilátoru bude v určených časových cyklech dle četnosti provozu v denních a nočních hodinách.

Sklepy jsou částečně větrány přirozeně okenními otvory, částečně přetlakovým větráním s nasáváním z exteriéru a odvodem do prostoru garáží.

b) Výčet technický a technologických zařízení

Vytápění – 2 x tepelné čerpadlo, , 2x akumulční nádoba objemu 1000 l

Vzduchotechnika – provozní větrání garáží a odvětráními sociálního zázemí

Rozvody vody, 2x zásobník TUV 1000 l

Rozvody kanalizace

Fotovoltaický systém

Elektrorozvody

Hromosvod

Osvětlení

Rozvody televizního signálu, počítačové a internetové sítě

Výtahy lanové se strojovnou v šachtě – 2x

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je řešeno a popsáno v samostatné části projektu D 1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Veškeré obvodové i vnitřní konstrukce jsou navrženy v souladu s vyššími požadavky ČSN 73 0540-2.

Návrh obvodového pláště (obálka budovy):

- Okna, vstupní dveře, vstup tepla oknem min. $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Obvodové zdivo Porotherm 250 a 300 + zateplení ETICS Isover EPS Grey 150 mm
- Zateplení střechy Isover Unirol min tl. 260 mm , min. $\lambda_D = 0,035 \text{ (W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1})$
- Zateplení stropu 1PP atria EPS 200, tl. 180 mm
- Zateplení stropu 1PP Isover Top V Final, tl. 150 mm

Tabulka 3 – Požadované a doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla pro budovy s převažující návrhovou vnitřní teplotou θ_{in} v intervalu 18 °C až 22 °C včetně

Popis konstrukce	Součinitel prostupu tepla [W/(m ² ·K)]		
	Požadované hodnoty $U_{k,20}$	Doporučené hodnoty $U_{rec,20}$	Doporučené hodnoty pro pasivní budovy $U_{pass,20}$
Stěna vnější	0,30 ¹⁾	těžká: 0,25 lehká: 0,20	0,18 až 0,12
Střecha strmá se sklonem nad 45°	0,30	0,20	0,18 až 0,12
Střecha plochá a šikmá se sklonem do 45° včetně	0,24	0,16	0,15 až 0,10
Strop s podlahou nad venkovním prostorem	0,24	0,16	0,15 až 0,10
Strop pod nevytápěnou půdou (se střechou bez tepelné izolace)	0,30	0,20	0,15 až 0,10
Stěna k nevytápěné půdě (se střechou bez tepelné izolace)	0,30 ¹⁾	těžká: 0,25 lehká: 0,20	0,18 až 0,12
Podlaha a stěna vytápěného prostoru přilehlá k zemině ⁴⁾ ⁵⁾	0,45	0,30	0,22 až 0,15
Strop a stěna vnitřní z vytápěného k nevytápěnému prostoru	0,60	0,40	0,30 až 0,20
Strop a stěna vnitřní z vytápěného k temperovanému prostoru	0,75	0,50	0,38 až 0,25
Strop a stěna vnější z temperovaného prostoru k venkovnímu prostředí	0,75	0,50	0,38 až 0,25
Podlaha a stěna temperovaného prostoru přilehlá k zemině ⁶⁾	0,85	0,60	0,45 až 0,30
Stěna mezi sousedními budovami ⁷⁾	1,05	0,70	0,5
Strop mezi prostory s rozdílem teplot do 10 °C včetně	1,05	0,70	
Stěna mezi prostory s rozdílem teplot do 10 °C včetně	1,30	0,90	
Strop vnitřní mezi prostory s rozdílem teplot do 5 °C včetně	2,2	1,45	
Stěna vnitřní mezi prostory s rozdílem teplot do 5 °C včetně	2,7	1,80	
Výplň otvoru ve vnější stěně a strmé střeše, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí, kromě dveří	1,5 ²⁾	1,2	0,8 až 0,6
Šikmá výplň otvoru se sklonem do 45°, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí	1,4 ²⁾	1,1	0,9
Dveřní výplň otvoru z vytápěného prostoru do venkovního prostředí (včetně rámu)	1,7	1,2	0,9
Výplň otvoru vedoucí z vytápěného do temperovaného prostoru	3,5	2,3	1,7
Výplň otvoru vedoucí z temperovaného prostoru do venkovního prostředí	3,5	2,3	1,7
Šikmá výplň otvoru se sklonem do 45° vedoucí z temperovaného prostoru do venkovního prostředí	2,6	1,7	1,4

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba bude provedena v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jelikož se jedná o stavbu sloužící k bydlení a komerci (prodejny, kanceláře), nemá specifický vliv na stavby v okolí (vibrace, hluk, prašnost).

Vnitřní prostor bytů byl navržen podle příslušné legislativy upravující požadavky na vnitřní prostory stavby. Vnitřní teplota a vlhkost podle ČSN 06 0210.

Větrání

Byty – Větrání všech obytných místností je zajištěno přirozeným větráním pomocí okenních otvorů. V kuchyni je vždy osazena digestoř s odtahem potrubím nad střechu domu. Sociální zázemí mají osazeny ventilátory pro s odtahem nad střechu objektu.

Kanceláře – Větrání všech kancelářských místností je zajištěno přirozeným větráním pomocí okenních otvorů. Sociální zázemí mají osazeny ventilátory pro s odtahem nad střechu objektu.

Prodejny – Větrání všech místností prodejny je zajištěno přirozeným větráním pomocí okenních otvorů. Sociální zázemí mají osazeny ventilátory pro s odtahem nad střechu objektu.

Garáže – Provozní větrání garáží je navrženo jako podtlakové s odtahem nad střechu objektu.

Sklepy – Jsou částečně větrány přirozeně okenními otvory, částečně přetlakovým větráním.

Denní osvětlení a umělé osvětlení pro pracoviště.

Všechny prostory jsou osvětleny dostatečně velkými otvory. Ke kolaudaci bude doloženo měření osvětlení s dodržáním normových požadavků. Bude dodržena denní složka sdruženého osvětlení vyjádřená činitelem denní osvětlenosti D, minimální D_{min} 0,5 % a průměrná D_m 1 % i při bočním nebo kombinovaném osvětlení a doplňující celkové umělé osvětlení vyjádřené udržovanou osvětleností dle typu provozu.

Úklid prostor

V objektu je centrální úklidová místnost s výlevkou v 1.PP pro společné prostory domu. Dále má každá obchodní a kancelářská jednotka úklidovou místnost s výlevkou a umyvadlem.

Vytápění/chlazení objektu

Vytápění polyfunkčního domu je zajištěno centrálně včetně přípravy TUV. Vytápění je zajištěno dvěma tepelnými čerpadly vzduch - voda o celkovém výkonu 2x 38 kW. Navržena jsou tepelná čerpadla Buderus Logatherm WLW 276. Jsou navrženy 2 technické místnosti pro každé čerpadlo samostatně, včetně přípravy TUV v zásobnících TUV, z důvodu zkrácení rozvodů TUV a otopné vody po objektu.

Hluk

Ke kolaudaci bude doloženo protokolem z měření, že hlučnost způsobená provozem stacionárních zdrojů (výtahu) v nejbližším chráněném vnitřním a venkovním prostoru stavby nepřekračuje hygienické limity hluku s korekcí na druh chráněného prostoru a denní/noční dobu. Tepelná čerpadla mají hladinu akustického výkonu ve venkovním prostoru 68 dB a hladinu akustického výkonu ve venkovním prostoru se sníženou hlučností 52 dB (noční provoz). Umístění tepelných čerpadel bude v dostatečné vzdálenosti od posuzovaných místností, aby byla zajištěno nepřekročení imisních hodnot.

Komunální odpad

Separovaný odpad (dále jen "odpad") se třídí na následující složky:

- a) papír a lepenka
- b) sklo,
- c) plasty
- d) objemný odpad
- e) nebezpečný odpad

Tyto složky jsou tříděny a sbírány v rámci obce na stanovištích na veřejných komunikacích nebo na veřejných místech. Není předmětem řešení.

Směsný odpad je shromažďován ve sběrných nádobách u vjezdu na pozemek, objem 2x 1100 l. Vyvážen je zajištěno smlouvou se službou zajišťující svoz v obci.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) Ochrana před pronikáním radonu z podlaží**

Netýká se. Objekt má větrané podzemní podlaží, kde jsou umístěny garáže a technické prostory.

b) Ochrana před bludnými proudy

Netýká se.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V blízkosti se nenacházejí zdroj technické seizmicity (otřesy z dopravy, těžba apod.)

d) Ochrana před hlukem

Dům není sám o sobě zdrojem hluku pro okolní prostředí.

Vnitřní dělicí i vnější obvodové konstrukce odpovídají požadavkům normy ČSN 73 0532 Z1 – Akustika – ochrana proti hluku v budovách a souvisící akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky. Mezibytové příčky jsou navrženy PoroTherm AKU 250 mm.

Ke kolaudaci bude doloženo protokolem z měření, že hlučnost způsobená provozem stacionárních zdrojů – výtahu v nejbližším chráněném vnitřním a venkovním prostoru stavby nepřekračuje hygienické limity hluku s korekcí na druh chráněného prostoru a denní/noční dobu.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt je napojen na veškerou technickou infrastrukturu stávajícími nebo již povolenými přípojkami.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojení na infrastrukturu je beze změn oproti původnímu povolení. Jedná se o již povolené přípojky vody a plynu a stávající přípojky kanalizace, elektro NN a slaboproudu.

B.4 Dopravní řešení**a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Pozemek je přístupný vjezdem z ulice k Libuši, objekt je přístupný více vstupy. Jedná se o vstupy, které vedou buď do centrálního prostoru – nádvoří nebo do schodišťových prostor objektu. Hlavní vstup je z jižní strany z ulice k Libuši, kterým je přístupné nádvoří a 2 obchodní prostory. Ze západní strany jsou 2 vstupy do nádvoří a jeden do západního schodiště. Z východní strany je jeden vstup do nádvoří a jeden do východního schodiště. Ze severní strany je jeden vstup do severního schodiště. Z nádvoří jsou přístupné všechny schodiště a obchodní prostory. Bezbariérový přístup na nádvoří je ze západní strany, bezbariérově jsou pak z něho přístupná všechna schodiště i obchodní prostory. Rozdíl na vstupech je max. 20 mm.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní napojení objektu se nemění oproti povolené dokumentaci nemění. Dopravní vjezd je z ulice k Libuši nově rozšířeným povoleným vjezdem.

c) Doprava v klidu

Doprava v klidu se oproti povolené dokumentaci změnilo především umístěním parkovacích stání. Původní povrchové parkoviště bylo zrušeno a nahrazeno parkováním v hromadné garáži v 1. PP objektu, který je plně

podsklepen. Příjezd je z areálové komunikace rampou do 1.PP. Podél areálové komunikace se nacházejí parkovací místa pro návštěvníky.

Výpočet je proveden podle Pražských stavebních předpisů pro jednotlivé funkce dle hrubé podlažní plochy.

Stavba se nachází v zóně O8.

Přepočet počtu dle zóny O8:

- vázaná stání bydlení	140%
- návštěvnická stání bydlení a vázaná a návštěvnická stání ostatních účelů užívání	100%

Využití objektu je pro bydlení, obchod a administrativu

HPP jednotlivých funkcí

Navržená hrubá podlažní plocha

Obchodní prostory =	557 m ²	35 %
Administrativa =	298 m ²	15 %
Bydlení =	869 m ²	50 %

Byty

Hrubá podlažní plocha – 869 m² 1 stání na 85 m²

90% vázaných stání, 10% návštěvnická stání

$869 / 85 = 10,20$

z toho: 90% vázaných = 9,20 x 140% = 12,90 stánípotřeba 13 vázaných stání
z toho: 10% návštěvnických = 1,00 x 100% = 1,00 stánípotřeba 1 návštěvnické stání

Obchod

Hrubá podlažní plocha – 557 m² 1 stání na 70 m²

10% vázaných stání , 90% návštěvnická stání

$557 / 70 = 7,95$

z toho: 10% vázaných = 0,8 x 100% = 0,8 stání potřeba 1 vázané stání
z toho: 90% návštěvnických = 7,15 x 100% = 7,15 stání potřeba 7 návštěvnické stání

administrativa s malou návštěvností stávající

Hrubá podlažní plocha – 298 m² 1 stání na 50 m²

90% vázaných stání , 10% návštěvnická stání

$298 / 50 = 5,95$

z toho: 90% vázaných = 5,35 x 100% = 5,35 stání potřeba 5 vázané stání
z toho: 10% návštěvnických = 0,60 x 100% = 0,60 stání potřeba 1 návštěvnické stání

Celková vypočtená potřeba je 19 vázaných stání a 9 návštěvnických stání.

Vázaná stání v celkovém počtu 19, jsou umístěna v podzemních garážích stavby v 1.PP. 1 stání v 1.PP bude vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. V garážích je celkem navrženo 23 parkovacích míst, zbývající nevyužitá 4 parkovací místa budou určeny jako druhá parkovací místa k větším bytům, kde se předpokládá další auto v rodině.

Návštěvnická stání v celkovém počtu 9, budou umístěna na pozemku stavby. 1 stání v 1.PP bude vyhrazené pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

d) Pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Terénní úpravy budou provedeny pro areálové komunikace a zajištění bezbariérových vstupů. Nejedná se o rozsáhlé terénní úpravy, ale pouze o dotvarování terénu kolem objektu.

b) Použité vegetační prvky

Pozemek bude po dokončení doplněn zelení, především travníkovými plochami, popínavou zelení a osazením kontejnerů na nádvoří pro vysazení stromů v rámci zpevněné plochy atria, kde bude spolu se stromy vytvořena odpočinková zóna s lavičkami.

c) Biotechnická opatření

Nejsou.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stávající objekt neprodukuje nebezpečný odpad. Není zde žádná výroba, která by produkovala odpady zvláštního charakteru.

Vytápění není zdrojem negativního vlivu na životní prostředí – je zajištěno dvěma tepelnými čerpadly vzduch - voda o celkovém výkonu 2x 38 kW. Navržena jsou tepelná čerpadla Buderus Logatherm WLW 286.

Dešťové vody jsou ve stávajícím stavu likvidovány napojením do vsakovacích objektů. Jedná se o celkem 2 vsakovací objekty VS1 (velikost vsakovací plochy 54 m²) a VS2 (velikost vsakovací plochy 35,6 m²)

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba není na chráněném území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá posouzení EIA.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nejsou.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Z hlediska civilní ochrany obyvatelstva, není stavba vhodná pro využití na improvizované kryty.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro stavbu je potřeba zajištění vody a elektro napojení. Voda bude zajištěna z domovního rozvodu, elektro napojením ze stávajícího rozvodu, kde si dodavatel zajistí stavební připojení.

Výkaz výměr není součástí projektové dokumentace. Je doporučeno investorovi zajistit výkaz výměr, který bude obsahovat výpis veškerých dodávek a prací včetně materiálu. Zajištění bude věcí projektu pro provedení stavby

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno pomocí odvodňovacích žlabů, které budou svedeny do jímky, jež bude pravidelně odčerpávána kalovým čerpadlem.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro připojení stavby na dopravní infrastrukturu bude sloužit příjezd po komunikaci K Libuši. Voda bude zajištěna z domovního rozvodu, elektro napojením ze stávajícího rozvodu, kde si dodavatel zajistí stavební připojení. Zařízení staveniště bude umístěno v rámci prostor stavby a dvora, případně si dodavatel zajistí dočasný záборы s vlastníkem či správcem komunikace.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Negativní vlivy (hluk, prašnost, vibrace) šířící se ze staveniště budou proměnlivé a budou záviset na druhu, množství a místě provádění prací, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, organizaci práce i snaze vedení stavby negativní vlivy co nejvíce omezit.

Všechny tyto parametry nebudou konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stádiu výstavby. Z uvedeného vyplývá, že predikce negativních vlivů šířící se z budoucího staveniště do okolí je velmi obtížná, protože stavba bude probíhat po etapách a vlivy se budou v čase i v místě významně měnit.

Při provádění stavby je nutno dbát na co nejmenší znečištění ovzduší při skladování a manipulování se sypkými hmotami. Při tomto je nutné dodržovat klopení a skladovat tyto hmoty zakryté plachtou.

Dále je nutno zajistit a dodržovat čištění vozidel vyjíždějících se stavby, tak aby neznečišťovaly veřejnou komunikaci. Na výjezdu se stavby bude vytvořeno místo pro čištění vozidel.

Při stavbě bude dodržována pracovní doba, a to zejména z hlediska šíření hluku. V pracovní dny bude stavba otevřena od 7:00 do 20:00, v sobotu od 8:00 do 16:00, ale v omezeném rozsahu použití hlučných procesů – řezání kovu či dřeva, používání pneumatických kladiv a sbíječek a těžké techniky pro zemní práce.

Při stavební činnosti bude řešeno třídění, využití nebo odstranění vzniklých odpadů. Při stavbě převládají především sutě a směsné odpady, které budou ukládány na skládku, recyklovatelné odpady budou odváženy do sběrných surovin. Celý prostor stavby bude průběžně uklizen.

Protihluková opatření: - Stavební práce by měly být realizovány pouze v denní době od 8:00 do 18:00 hodin, z toho hlučné práce pouze v pracovní dny (mimo víkendy a státní svátky) v době od 8:00 do 16:00 hodin. V době oběda od 12:00-13:00 rovněž nesmí být prováděna hlučná stavební činnost. -Stacionární technika (kompresory) nezbytná pro realizaci stavebních prací bude umístěna tak, aby svým provozem co nejméně ovlivňovala akustickou situaci v blízkém okolí. Čerpadla betonové směsi by měly být umístěny tak, aby byly akusticky odcloněny od objektů zájmového území. -Při provádění stavebních prací je třeba, aby byla použita stavební technika, která splňuje limity hlučnosti. Obslužná doprava zajišťující dovoz stavebních materiálů bude vedena po stávající příjezdové komunikaci. Nákladní automobily po příjezdu na zařízení staveniště vypnou motor. - V průběhu realizace nejhlučnějších fází výstavby nesmí v chráněném venkovním prostoru staveb umístěných v nejbližším okolí zařízení staveniště docházet k překračování hygienický limitů hluku ze stavební činnosti (65dB(A)) související s výstavbou.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště musí být oploceno. Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat ani se nepohybovat. Rovněž tak je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště odfouknutím lehkých odpadů. Bude provedeno zajištění ochrana proti pádu osob a předmětů (zábradlí, ohrazení, záchytné konstrukce).

f) Maximální dočasné a trvalé záборы pro staveniště

Pro staveniště si dodavatel dle potřeby zařídí dočasné záборы.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vše v souladu s právními předpisy: Zákon č. 185/2001 Sb. – O odpadech, Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady.

S odpadem vzniklým při staveb. pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn, jeho prováděcích předpisů.

Při stavbě vzniknou odpady především směsné stavební, které budou ukládány na skládku, kam budou odváženy specializovanou firmou ve velkoobjemových kontejnerech. Ty budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo únikem odpadů.

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizen.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Povinnosti původců odpadů

Původci odpadů jsou dle zákona č. 185/2001 Sb. § 16 povinni především:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií
- zajistit přednostní využití odpadů
- odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem,
- převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných
- vlastností
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
- vést průběžnou evidenci o odpadech a nakládání s nimi, ohlašovat odpady a
- zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje, tuto evidenci archivovat po dobu 5 let
- umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na
- vyžádání předložit dokumentaci o nakládání s odpady
- zpracovat plán odpadového hospodářství a zajišťovat jeho plnění
- vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí
- ustanovit odpadového hospodáře
- platit poplatky za ukládání odpadů na skládky

Veškeré odpady budou likvidovány přes oprávněné subjekty, stavebník bude doklady o likvidaci uchovávat.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavba nevyžaduje deponie zemin ani řešení bilance.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavební činnosti bude řešeno třídění a způsob využití a odstranění vzniklých odpadů. Při stavbě vzniknou odpady především směsné stavební, které budou ukládány na skládku. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním. Celý prostor při stavbě objektu bude průběžně uklizen

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Musí být dodrženy veškeré související platné právní předpisy a to zejména:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce (hlavně § 101 – 108)
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 174/1968, o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách, (pracovnílékařská péče - § 53 a násl.)
- Zákon č. 22/1997, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií
- Zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon)
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Nařízení vlády č. 290/1995, kterým se stanoví seznam nemocí z povolání
- Vyhl. č. 104/2012, o stanovení bližších požadavků na postup při posuzování a uznávání nemocí z povolání a okruh osob, kterým se předává lékařský posudek o nemocí z povolání, podmínky, za nichž nemoc nelze nadále uznat za nemoc z povolání, a náležitosti lékařského posudku (vyhláška o posuzování nemocí z povolání)
- Vyhláška č. 125/1993 Sb., kterou se stanoví podmínky a sazby zákonného pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemocí z povolání
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 27/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci související s chovem zvířat
- Nařízení vlády č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru

- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- Nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- Vyhláška č. 288/2003 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště, které jsou zakázány těhotným ženám, kojícím ženám, matkám do konce devátého měsíce po porodu a mladistvým, a podmínky, za nichž mohou mladiství výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání
- Vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice
- Vyhláška č. 73/2010 Sb., o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti
- Vyhláška č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhláška č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhláška č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Vyhláška č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- Vyhláška č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)

Podle požadavků zákona č. 309/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce na staveništi, je zadavatel stavby povinen zajistit plán BOZP.

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP pro fázi přípravy i realizace stavby, na které bude působit 2 a více zhotovitelů nebo budou-li přesazeny některé následující limity objemu prací:

předpokládaný celkový objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů přepočtu na jednu fyzickou osobu.

předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 dnů a na stavbě bude současně pracovat více jak 20 fyzických osob

při výstavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které stanovuje Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

U výstavby nebude ovlivněno bezbariérové užívání jiných staveb.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, postupné uvádění do provozu

Počátek výstavby – do 2 let po nabití povolení stavby.

Max. lhůta výstavby nepřekročí 12 měsíců od zahájení stavby.

p) Požadavky na vyluky veřejné dopravy

Nejsou.

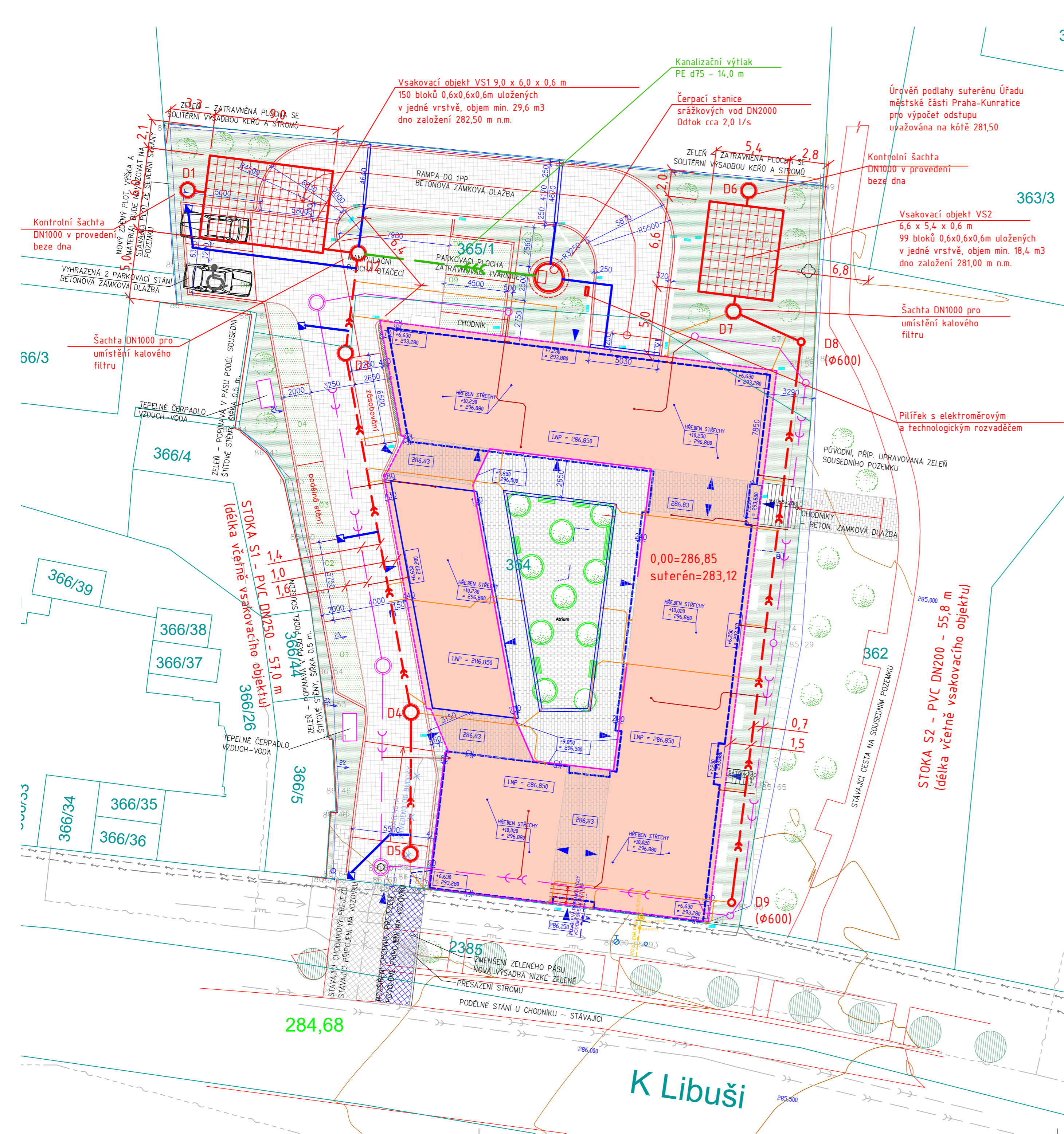
q) Zařízení staveniště s vyznačením vjezdů

Vjezd staveniště bude opatřen bezpečnostní značkou zákaz vstupu nepovolaných osob. Pro místní úpravy provozu na staveništi se vjezdy pro vozidla označí dopravními značkami.

V Praze 08/2023

Bc. Boleslav Pazdziora

Ing. Miroslav Jakoubek



POLYFUNKČNÍ DŮM
 PŮVODNÍ ±0,00=286,00 m.n.m.
 NOVÁ ±0,00 = 286,65 BpV

- POVOLENÁ STAVBA
 - STAVBA K POVOLENÍ
 - 01-09 PARKOVACÍ STÁNÍ AREÁL
 - ZELEŇ NA TERÉNU 419,45 m²
 - POPÍNAVÁ ZELEŇ (PÁS 0,5 m) – 35 m²
 - ZATRAVNĚVACÍ DLAŽBA-PARKOVÁNÍ
 - BETONOVÁ DLAŽBA – POJEZDOVÉ PLOCHY
 - BETONOVÁ DLAŽBA – POCHOZÍ PLOCHY
 - KAMENNÁ DLAŽBA – POCHOZÍ PLOCHY ATRIA
 - STROM-VEGETAČNÍ PLOCHA 2,5m CELKEM 10 ks
 - LAVIČKA
- VEŘEJNÉ SÍTĚ V KOMUNIKACI**
- SILNOPROUD
 - VODOVOD
 - SLABOPROUD
 - PLYN
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- POVOLENÉ PŘÍPOJKY**
- PŘÍPOJKA VODOVOD
 - PŘÍPOJKA PLYN
 - SLABOPROUD REZERVA
 - SLABOPROUD ZKRÁCENO ZAVEDENO DO BUDOVY
- PROJEKTOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:**
- Dešťová kanalizace
 - Kanalizační výtlačk
 - Vsesakovací objekt
 - Přípojky uličních vpustí a žlabů
 - Splašková kanalizace
 - Přípojky svodů dešťové kanalizace
 - Přípojky svodů splaškové kanalizace

AKCE / PROJEKT
POLYFUNKČNÍ OBJEKT KUNRATICE
 K Libuši 6

část / objekt
01

stavebník
 Gate 75 s.r.o.
 Chemická 951, Kunratice,
 148 00 Praha 4

projektant
studio mja
 Studio MJA, spol. s r.o.,
 architektonická a projektová kancelář
 Lounských 10, 140 00 Praha 4
 (IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
 tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
 mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
 e-mail: mja@studio-mja.cz
 http://www.studio-mja.cz

hlavní inženýr projektu
 ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti
 JIŘÍ MEZERA
 ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL

projektanti
 ING. DAVID DITTRICH
 ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ
 KRISTÝNA KUBŮ

projektant části
 -

razítko a podpis HIP / projektanta části

stupeň projektu
DSP-dodatečné povolení stavby

část projektu
C.

dílčí část projektu

datum vydání
02/2022

název výkresu
SITUACE KOORDINAČNÍ

mřítko	formát	paré
1:250	A2	

číslo výkresu
C3

AKCE / PROJEKT
**POLYFUNKČNÍ
OBJEKT KUNRATICE**
K Libuši 6

část / objekt
01

stavebník
Gate 75 s.r.o.
Chemická 951, Kunratice,
148 00 Praha 4

projektant
studio mija

Studio MIJA, spol. s r.o.,
architektonická a projektová kancelář
Lounských 10, 140 00 Praha 4
(IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
e-mail: mija@studio-mija.cz
http://www.studio-mija.cz

hlavní inženýr projektu
ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti
**JIRÍ MEZERA
ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL**

projektanti
**ING. DAVID DITTRICH
ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ
ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ**

projektant části

razítko a podpis HIP / projektanta části

stupeň projektu
DSP - dodatečné povolení st.

část projektu
D

dílčí část projektu
D.1.1.

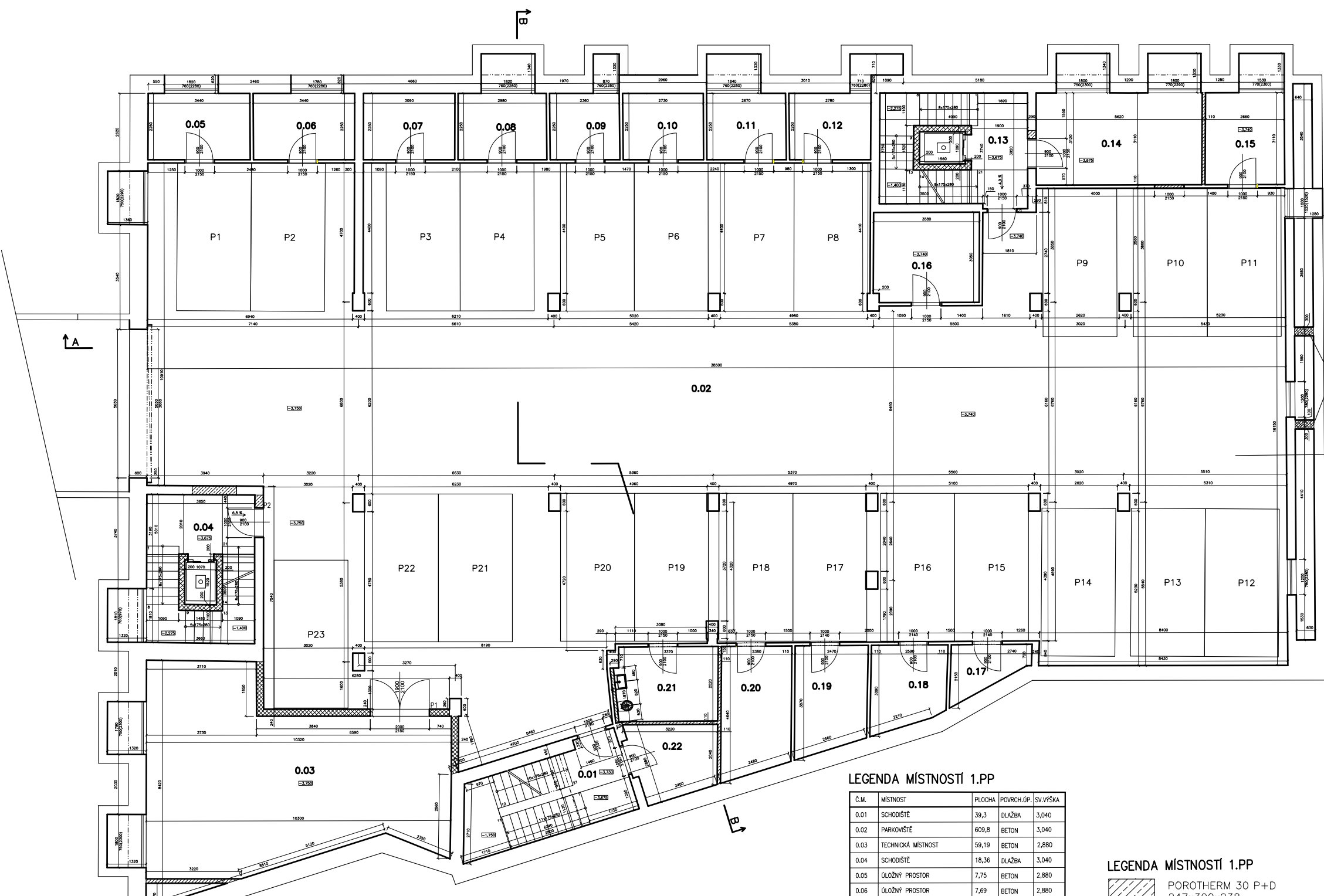
datum vydání
04/2023

název výkresu
PŮDORYS 1PP

měřítko **1:150** formát **2x A4** paré

číslo výkresu
D.1.1.b.01

+0,000 = 286,840 m.n.m.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.PP

Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA	POVRCH.ÚP.	SV.VÝŠKA
0.01	SCHODIŠTĚ	39,3	DLAŽBA	3,040
0.02	PARKOVIŠTĚ	609,8	BETON	3,040
0.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	59,19	BETON	2,880
0.04	SCHODIŠTĚ	18,36	DLAŽBA	3,040
0.05	ÚLOŽNÝ PROSTOR	7,75	BETON	2,880
0.06	ÚLOŽNÝ PROSTOR	7,69	BETON	2,880
0.07	ÚLOŽNÝ PROSTOR	6,93	BETON	2,880
0.08	ÚLOŽNÝ PROSTOR	6,72	BETON	2,880
0.09	ÚLOŽNÝ PROSTOR	5,29	BETON	2,880
0.10	ÚLOŽNÝ PROSTOR	6,12	BETON	2,880
0.11	ÚLOŽNÝ PROSTOR	6,01	BETON	2,880
0.12	ÚLOŽNÝ PROSTOR	6,12	BETON	2,880
0.13	SCHODIŠTĚ	19	DLAŽBA	2,880
0.14	TECHNICKÁ MÍSTNOST	17,48	DLAŽBA	2,880
0.15	ÚLOŽNÝ PROSTOR	8,32	BETON	2,880
0.16	ÚLOŽNÝ PROSTOR	10,8	BETON	2,880
0.17	ÚLOŽNÝ PROSTOR	3,81	BETON	2,880
0.18	ÚLOŽNÝ PROSTOR	6,94	BETON	2,880
0.19	ÚLOŽNÝ PROSTOR	8,58	BETON	2,880
0.20	ÚLOŽNÝ PROSTOR	10,1	BETON	2,880
0.21	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	8,82	BETON	2,880
0.22	ÚLOŽNÝ PROSTOR	7,08	BETON	2,880

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.PP

- POROTHERM 30 P+D 247x300x238
- POROTHERM 24 P+D 372x240x238
- Porfix P2-500 150x500x250
- Porfix P2-500 100x500x250
- Prolévané betonové tvárnice
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO - POROTHERM 30 P+D
- BOURÁNÍ

AKCE / PROJEKT
**POLYFUNKČNÍ OBJEKT
 KUNRATICE**

K Libuši 6

část / objekt
01

stavebník

Gate 75 s.r.o.
 Chemická 951, Kunratice,
 148 00 Praha 4

projektant

studio mija

Studio MIJA, spol. s r.o.,
 architektonická a projektová kancelář
 Lounských 10, 140 00 Praha 4
 (IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
 tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
 mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
 e-mail: mija@studio-mija.cz
 http://www.studio-mija.cz

Hlavní inženýr projektu

ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti

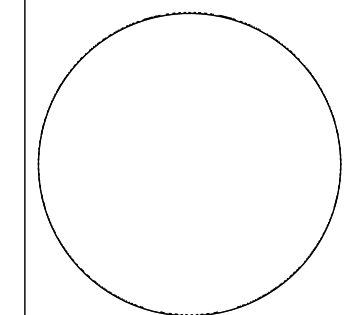
**JIŘÍ MEZERA
 ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL**

projektanti

**ING. DAVID DITTRICH
 ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ
 ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ**

projektant části

razítko a podpis HIP / projektanta části



stupeň projektu

DSP - dodatečné povolení st.

část projektu

D

dílčí část projektu

D.1.1.

datum vydání

04/2023

název výkresu

PUDORYS 1NP

měřítko

1:150

formát

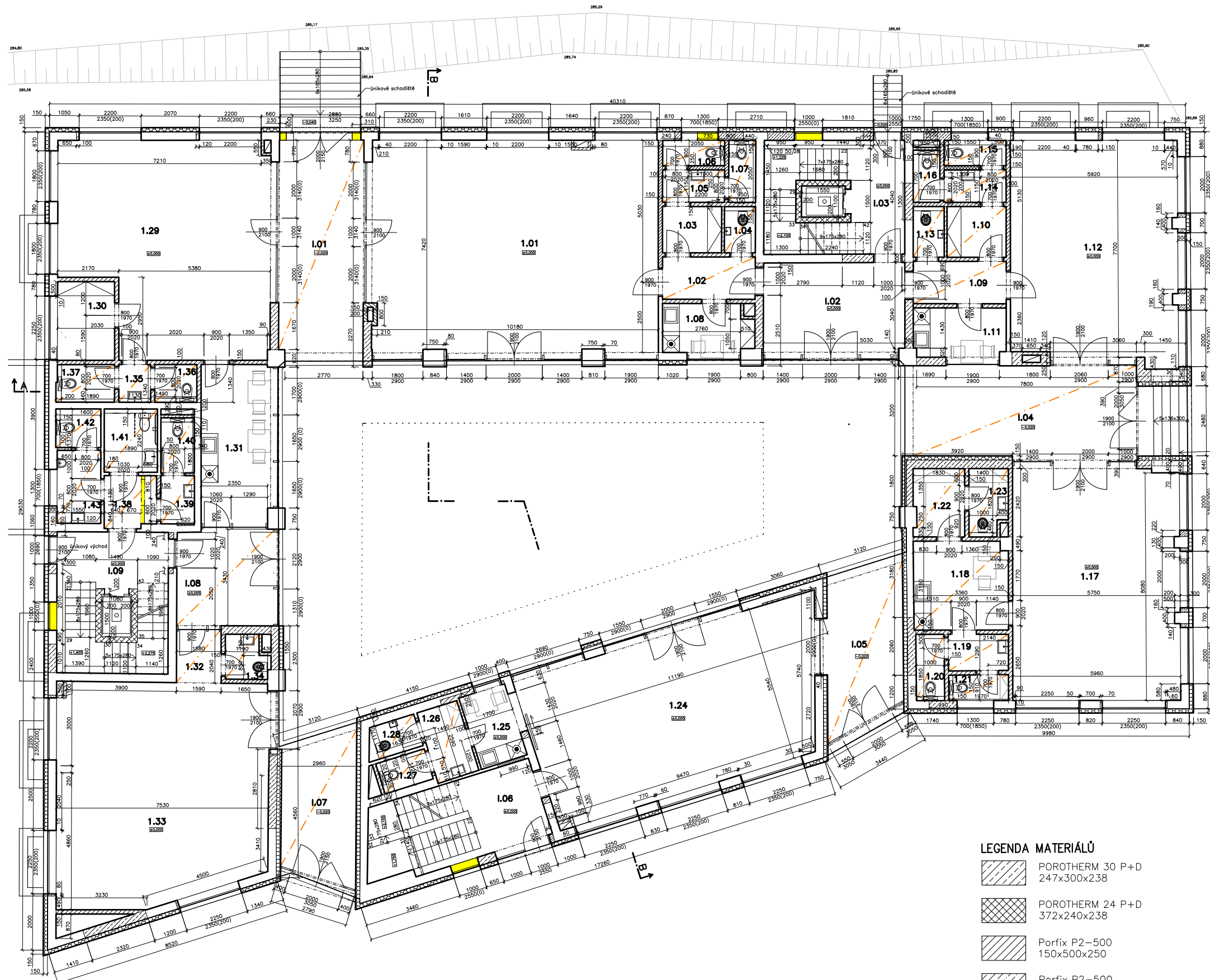
2x A4

paré

číslo výkresu

D.1.1.b.02

+0,000 = 286,840 m.n.m



LEGENDA MATERIÁLŮ

- POROTHERM 30 P+D
247x300x238
- POROTHERM 24 P+D
372x240x238
- Porfix P2-500
150x500x250
- Porfix P2-500
100x500x250
- Průlvané betonové
tvárnice
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO – POROTHERM 30 P+D
- BOURÁNÍ
- SNIŽENÝ SDK PODHLED

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA	POVRCH.ŮP.	SV.VÝŠKA
	SPOLEČNÉ PROSTORY	170,9		
1.01	VÝCHODNÍ VSTUP	24,75	DLAŽBA	2,600
1.02	VSTUPNÍ CHODBA	17,00	DLAŽBA	3,050
1.03	SCHODIŠTĚ VÝCHODNÍ + VÝTAH	20,40	DLAŽBA	3,550
1.04	JIŽNÍ VSTUP	26,20	DLAŽBA	2,600
1.05	ZÁPADNÍ VSTUP 1	14,65	DLAŽBA	2,600
1.06	SCHODIŠTĚ ZÁPADNÍ	18,20	DLAŽBA	3,550
1.07	ZÁPADNÍ VSTUP 2	12,90	DLAŽBA	2,600
1.08	VSTUPNÍ CHODBA	12,50	DLAŽBA	2,600
1.09	SCHODIŠTĚ SEVERNÍ + VÝTAH	20,30	DLAŽBA	3,550
	OBCHOD 1	101,7		
1.01	OBCHODNÍ PLOCHA	79,10	LIGNA	3,050
1.02	CHODBA	4,95	CEMTEC	2,700
1.03	ŠATNA	3,45	CEMTEC	3,050
1.04	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,80	CEMTEC	2,700
1.05	UMÝVÁRNA	2,50	CEMTEC	2,700
1.06	WC ŽENY	2,00	CEMTEC	2,700
1.07	WC MUŽI	2,10	CEMTEC	2,700
1.08	DENNÍ MÍSTNOST	5,80	LIGNA	3,050
	OBCHOD 2	71,6		
1.09	CHODBA	4,95	CEMTEC	2,700
1.10	ŠATNA	3,75	CEMTEC	2,700
1.11	DENNÍ MÍSTNOST	6,15	LIGNA	3,050
1.12	OBCHODNÍ PLOCHA	46,65	LIGNA	3,050
1.13	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,95	CEMTEC	2,700
1.14	UMÝVÁRNA	2,50	CEMTEC	2,700
1.15	WC ŽENY	1,95	CEMTEC	2,700
1.16	WC MUŽI	1,75	CEMTEC	2,700
	OBCHOD 3	74,4		
1.17	OBCHODNÍ PLOCHA	49,45	LIGNA	3,050
1.18	DENNÍ MÍSTNOST	10,50	LIGNA	2,700
1.19	UMÝVÁRNA	2,75	CEMTEC	2,700
1.20	WC ŽENY	2,35	CEMTEC	2,700
1.21	WC MUŽI	1,90	CEMTEC	2,700
1.22	ŠATNA	4,30	CEMTEC	2,700
1.23	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	3,15	CEMTEC	2,700
	OBCHOD 4	71,6		
1.24	OBCHODNÍ PLOCHA	58,90	LIGNA	3,050
1.25	DENNÍ MÍSTNOST	4,90	LIGNA	3,050
1.26	ŠATNA	3,90	CEMTEC	2,700
1.27	WC SPOLEČNÉ	2,00	CEMTEC	2,700
1.28	ÚKLID	1,90	CEMTEC	2,700
	OBCHOD 5	143,95		
1.29	OBCHODNÍ PLOCHA	53,35	LIGNA	3,050
1.30	ŠATNA	5,65	LIGNA	3,050
1.31	DENNÍ MÍSTNOST	15,30	LIGNA	3,050
1.32	CHODBA	2,95	CEMTEC	2,700
1.33	SHOWROOM	58,30	LIGNA	3,050
1.34	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,15	CEMTEC	2,700
1.35	UMÝVÁRNA	1,50	CEMTEC	2,700
1.36	WC MUŽI	2,00	CEMTEC	2,700
1.37	WC ŽENY	2,75	CEMTEC	2,700
	WC VEŘEJNOST	18,20		
1.38	PŘEDSÍŇ	3,40	DLAŽBA	2,700
1.39	UMÝVÁRNA	2,05	CEMTEC	2,700
1.40	WC ŽENY	2,30	CEMTEC	2,700
1.41	WC INVALIDÉ	4,25	CEMTEC	2,700
1.42	WC MUŽI	2,20	CEMTEC	2,700
1.43	WC MUŽI	4,00	CEMTEC	2,700

AKCE / PROJEKT
**POLYFUNKČNÍ OBJEKT
 KUNRATICE**

K Libuši 6

část / objekt
01

stavebník

Gate 75 s.r.o.
 Chemická 951, Kunratice,
 148 00 Praha 4

projektant

studio mija

Studio MIJA, spol. s r.o.,
 architektonická a projektová kancelář
 Lounských 10, 140 00 Praha 4
 (IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
 tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
 mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
 e-mail: mija@studio-mija.cz
 http://www.studio-mija.cz

hlavní inženýr projektu

ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti

JIRÍ MEZERA
 ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL

projektanti

ING. DAVID DITTRICH
 ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ
 ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ

projektant části

razítko a podpis HIP / projektanta části

stupeň projektu

DSP - dodatečné povolení st.

část projektu

D

dílčí část projektu

D.1.1.

datum vydání

04/2023

název výkresu

PŮDORYS 2NP

měřítko

1:150

formát

2x A4

paré

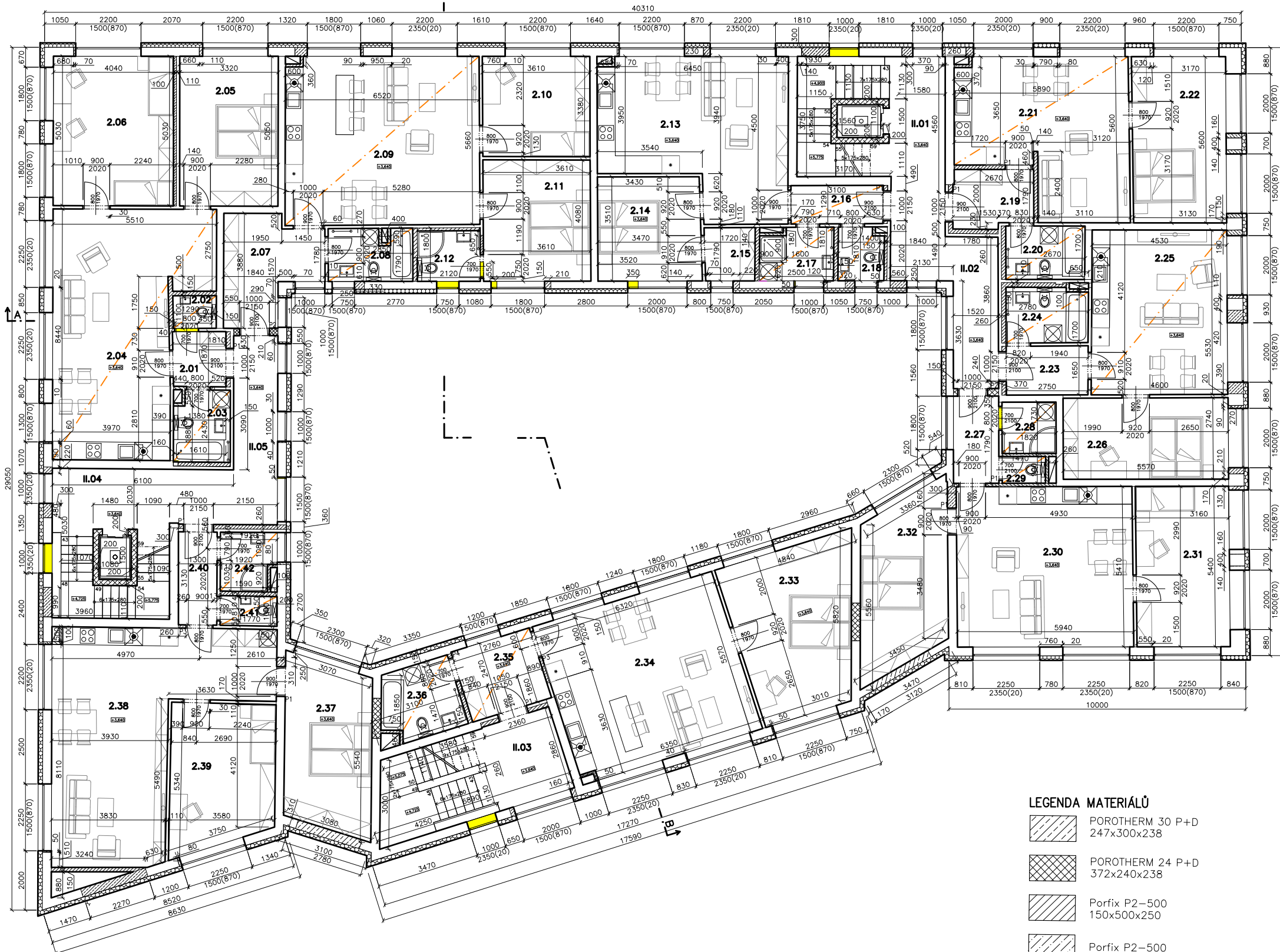
číslo výkresu

D.1.1.b.03

+0,000 = 286,840 m.n.m.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA	POVRCH.OP.	SV.VÝŠKA
	SPOLEČNÉ PROSTORY	86,55		
II.01	SCHODIŠTĚ VÝCHODNÍ + VÝTAH	20,15	DLAŽBA	SV.VÝŠKA
II.02	SPOLEČNÁ CHODBA	14,60	DLAŽBA	SV.VÝŠKA
II.03	SCHODIŠTĚ ZÁPADNÍ	18,50	DLAŽBA	SV.VÝŠKA
II.04	SCHODIŠTĚ SEVERNÍ + VÝTAH	19,90	DLAŽBA	SV.VÝŠKA
II.05	SPOLEČNÁ CHODBA	13,40	DLAŽBA	SV.VÝŠKA
	BYT 1	84,10		
2.01	PŘEDSÍŇ	3,30	DLAŽBA	2,780
2.02	WC	1,60	DLAŽBA	2,400
2.03	KOUPELNA	4,45	DLAŽBA	2,500
2.04	KUCHYŇ + OBÝVACÍ POKOJ	37,60	DLAŽBA	2,500
2.05	LOŽNICE	16,75	LAMINO	2,600
2.06	DĚTSKÝ POKOJ	20,40	LAMINO	2,600
	BYT 2	82,35		
2.07	PŘEDSÍŇ	10,00	LAMINO	2,600
2.08	KOUPELNA + WC	4,85	DLAŽBA	2,500
2.09	KUCHYŇ + OBÝVACÍ POKOJ	36,95	DLAŽBA	2,500
2.10	DĚTSKÝ POKOJ	12,20	LAMINO	2,600
2.11	LOŽNICE	14,75	LAMINO	2,600
2.12	WC	3,60	LAMINO	2,600
	BYT 3	56,15		
2.13	KUCHYŇ + OBÝVACÍ POKOJ	30,00	LAMINO	2,600
2.14	LOŽNICE	12,20	LAMINO	2,600
2.15	ŠATNA	3,00	LAMINO	2,600
2.16	PŘEDSÍŇ	4,00	DLAŽBA	2,500
2.17	KOUPELNA	4,25	DLAŽBA	2,400
2.18	WC	2,70	DLAŽBA	2,500
	BYT 4	54,85		
2.19	PŘEDSÍŇ	5,20	DLAŽBA	2,780
2.20	KOUPELNA	4,80	DLAŽBA	2,500
2.21	KUCHYŇ + OBÝVACÍ POKOJ	27,20	DLAŽBA	2,500
2.22	LOŽNICE	17,65	LAMINO	2,600
	BYT 5	49,10		
2.23	PŘEDSÍŇ	4,50	LAMINO	2,600
2.24	KOUPELNA + WC	4,10	DLAŽBA	2,500
2.25	KUCHYŇ + OBÝVACÍ POKOJ	25,30	DLAŽBA	2,500
2.26	LOŽNICE	15,20	LAMINO	2,600
	BYT 6	74,60		
2.27	PŘEDSÍŇ	4,5	LAMINO	2,600
2.28	KOUPELNA	3,15	DLAŽBA	2,500
2.29	WC	1,30	DLAŽBA	2,500
2.30	KUCHYŇ + OBÝVACÍ POKOJ	32,00	LAMINO	2,600
2.31	DĚTSKÝ POKOJ	17,00	LAMINO	2,600
2.32	LOŽNICE	16,65	LAMINO	2,600
	BYT 7	69,80		
2.33	LOŽNICE	21,80	LAMINO	2,600
2.34	KUCHYŇ + OBÝVACÍ POKOJ	35,10	LAMINO	2,600
2.35	PŘEDSÍŇ	6,80	DLAŽBA	2,500
2.36	KOUPELNA	6,10	DLAŽBA	2,500
	BYT 8	82,65		
2.37	LOŽNICE	16,30	DLAŽBA	2,780
2.38	KUCHYŇ + OBÝVACÍ POKOJ	40,15	LAMINO	2,600
2.39	LOŽNICE	16,70	LAMINO	2,600
2.40	PŘEDSÍŇ	4,10	LAMINO	2,600
2.41	WC	1,90	DLAŽBA	2,500
2.42	KOUPELNA	3,50	DLAŽBA	2,500



LEGENDA MATERIÁLŮ

- POROTHERM 30 P+D
247x300x238
- POROTHERM 24 P+D
372x240x238
- Porfix P2-500
150x500x250
- Porfix P2-500
100x500x250
- Průlétané betonové tvárnice
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO – POROTHERM 30 P+D
- BOURÁNÍ
- SNÍŽENÝ SDK PODHLED

AKCE / PROJEKT
**POLYFUNKČNÍ OBJEKT
 KUNRATICE**

K Libuši 6

část / objekt

01

stavebník

Gate 75 s.r.o.

Chemická 951, Kunratice,
 148 00 Praha 4

projektant

studio mja

Studio MIJA, spol. s r.o.,
 architektonická a projektová kancelář
 Lounský 10, 140 00 Praha 4
 (IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
 tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
 mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
 e-mail: mja@studio-mija.cz
 http://www.studio-mija.cz

hlavní inženýr projektu

ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti

**JIŘÍ MEZERA
 ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL**

projektanti

**ING. DAVID DITTRICH
 ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ
 ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ**

projektant části

razítko a podpis HIP / projektanta části

stupeň projektu

DSP - dodatečné povolení st.

část projektu

D

dílčí část projektu

D.1.1.

datum vydání

04/2023

název výkresu

PŮDORYS 3NP

měřítko

1:150

formát

2x A4

paré

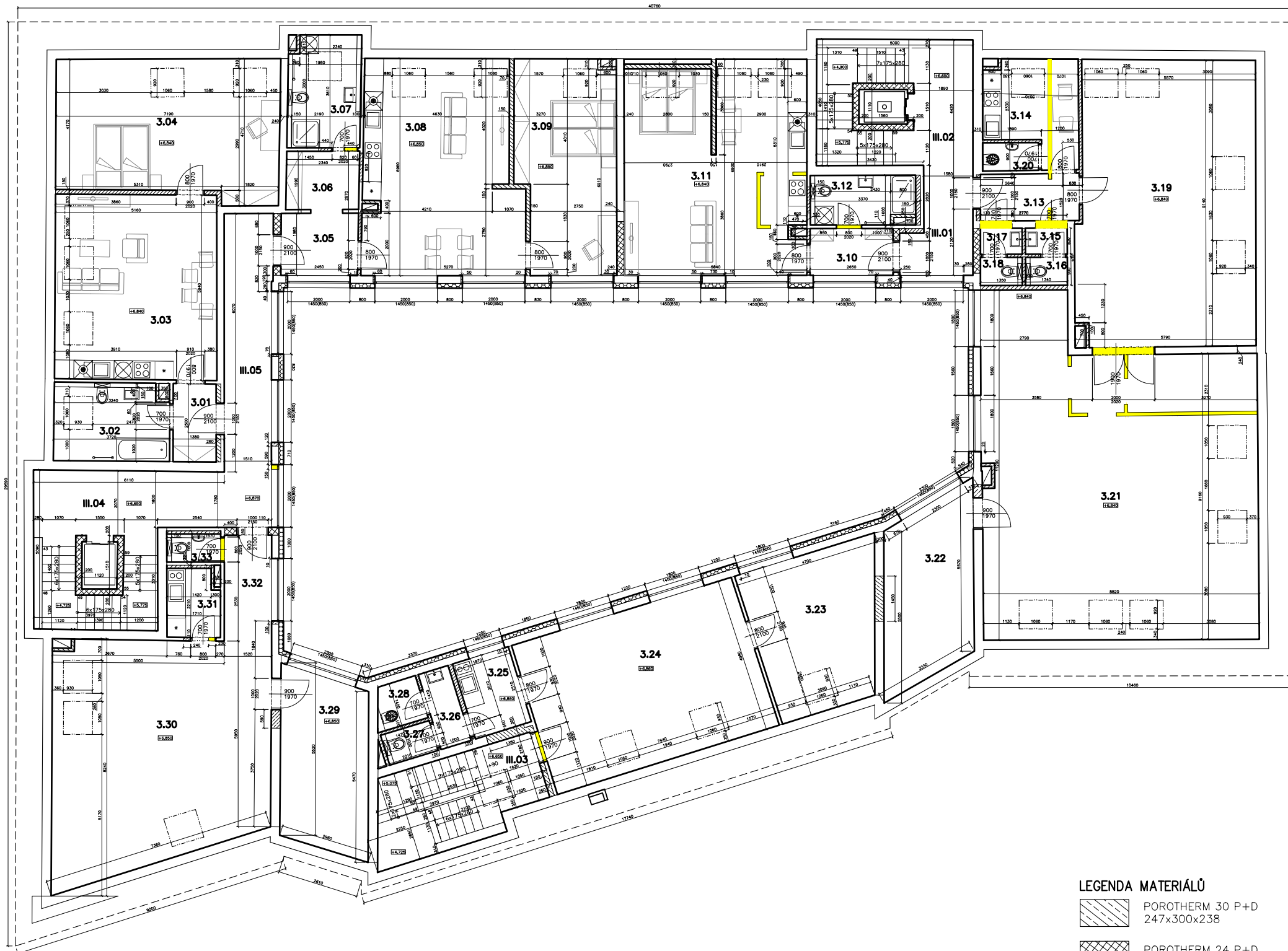
číslo výkresu

D.1.1.b.04

+0,000 = 286,840 m.n.m

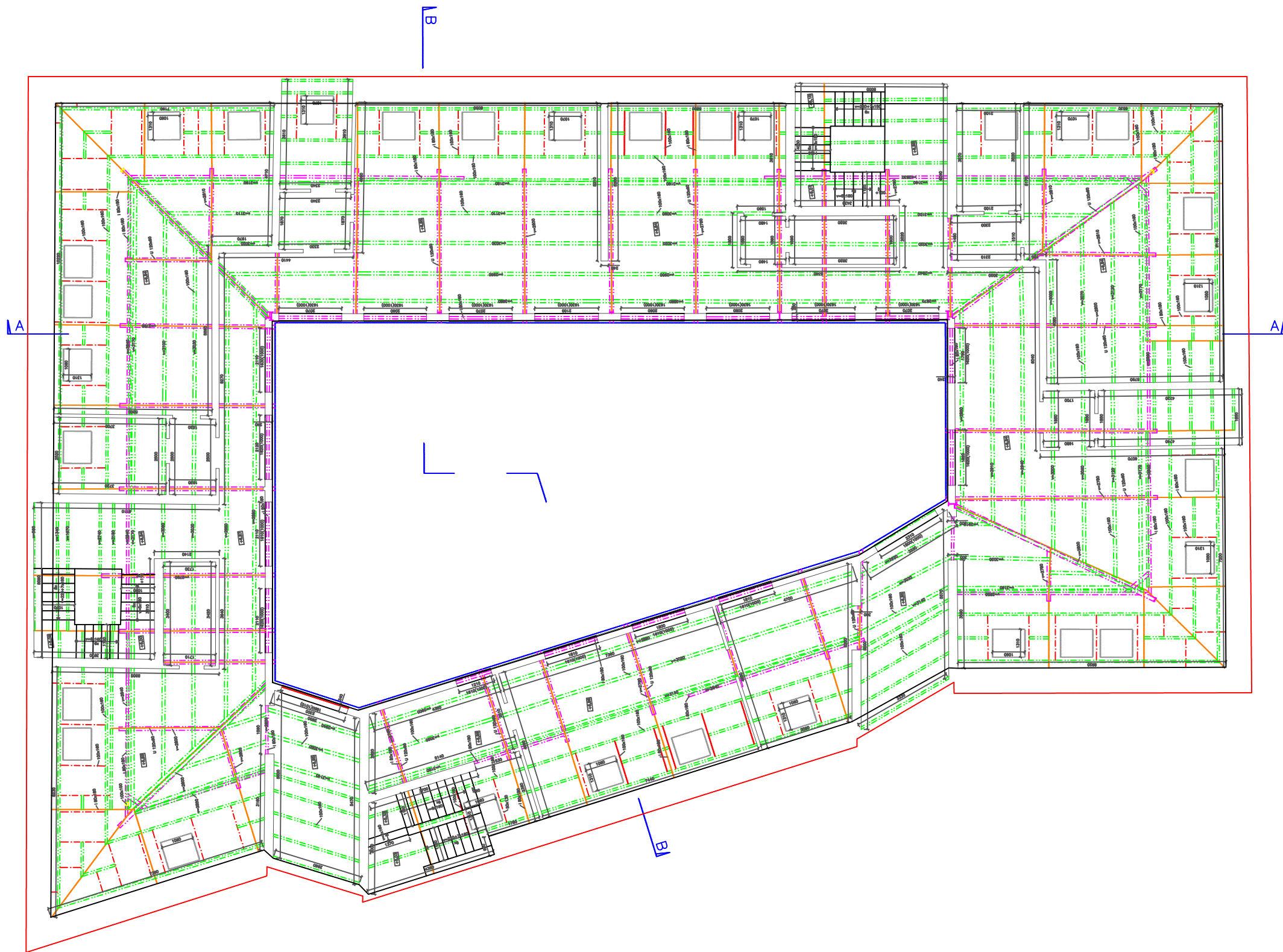
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 3.NP

Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA	POVRCH.OP.	SV.VÝŠKA
	SPOLEČNÉ PROSTORY	80,65		
III.01	CHODBA	6,60	DLAŽBA	2,840
III.02	SCHODIŠTĚ VÝCHODNÍ + VÝTAH	20,20	DLAŽBA	2,840
III.03	SCHODIŠTĚ ZÁPADNÍ	14,65	DLAŽBA	2,840
III.04	SCHODIŠTĚ SEVERNÍ + VÝTAH	24,00	DLAŽBA	2,840
III.05	CHODBA	15,50	DLAŽBA	2,840
	BYT Č. 9	59,85		
3.01	PŘEDSÍŇ	3,45	DLAŽBA	2,650
3.02	KOUPELNA	7,20	DLAŽBA	2,650
3.03	KUCHYŇ + OBVÁČÍ POKOJ	26,30	LAMINO	2,650
3.04	LOŽNICE	22,90	LAMINO	2,650
	BYT Č. 10	64,75		
3.05	PŘEDSÍŇ	4,90	DLAŽBA	2,640
3.06	ŠATNA	4,40	DLAŽBA	2,640
3.07	KOUPELNA	6,65	DLAŽBA	2,640
3.08	KUCHYŇ + OBVÁČÍ POKOJ	30,00	LAMINO	2,640
3.09	LOŽNICE	18,80	LAMINO	2,640
	BYT Č. 11	44,35		
3.10	PŘEDSÍŇ	4,00	DLAŽBA	2,650
3.11	KUCHYŇ + OBVÁČÍ POKOJ	35,35	LAMINO	2,650
3.12	KOUPELNA	5,00	DLAŽBA	2,650
	KANCELÁŘ Č. 1	148,20		
3.13	VSTUPNÍ CHODBA	4,75	DLAŽBA	2,650
3.14	KUCHYŇKA	8,90	DLAŽBA	2,650
3.15	PŘEDSÍŇKA	1,30	DLAŽBA	2,650
3.16	WC MUŽI	1,20	DLAŽBA	2,650
3.17	PŘEDSÍŇKA	1,25	DLAŽBA	2,650
3.18	WC ŽENY	1,20	DLAŽBA	2,650
3.19	KANCELÁŘ	41,20	LAMINO	2,650
3.20	OKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,60	DLAŽBA	2,650
3.21	KANCELÁŘ	73,40	LAMINO	2,650
3.22	KANCELÁŘ	13,40	LAMINO	2,630
	KANCELÁŘ Č. 2	58,90		
3.23	KANCELÁŘ	16,95	LAMINO	2,630
3.24	KANCELÁŘ	31,10	LAMINO	2,630
3.25	KUCHYŇKA	4,70	LAMINO	2,630
3.26	PŘEDSÍŇKA	2,50	DLAŽBA	2,630
3.27	WC SPOLEČNÉ	1,60	DLAŽBA	2,630
3.28	OKLID	2,05	DLAŽBA	2,840
	KANCELÁŘ Č. 3	62,30		
3.29	KANCELÁŘ	13,30	LAMINO	2,640
3.30	KANCELÁŘ	38,70	LAMINO	2,640
3.31	KUCHYŇKA	3,60	DLAŽBA	2,640
3.32	VSTUPNÍ CHODBA	5,15	DLAŽBA	2,640
3.33	TOALETA	1,55	DLAŽBA	2,640



LEGENDA MATERIÁLŮ

	POROTHERM 30 P+D 247x300x238
	POROTHERM 24 P+D 372x240x238
	Porfix P2-500 150x500x250
	Porfix P2-500 100x500x250
	Prolévané betonové tvárnice
	STÁVAJÍCÍ ZDIVO – POROTHERM 30 P+D
	BOURÁNÍ



AKCE / PROJEKT
**POLYFUNKČNÍ OBJEKT
 KUNRATICE**

K Libuši 6

část / objekt

01

stavebník

Gate 75 s.r.o.
 Chemická 951, Kunratice,
 148 00 Praha 4

projektant

studio mija

Studio MIJA, spol. s r.o.,
 architektonická a projektová kancelář
 Lounských 10, 140 00 Praha 4
 (IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
 tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
 mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
 e-mail: mija@studio-mija.cz
 http://www.studio-mija.cz

hlavní inženýr projektu

ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti

**JIŘÍ MEZERA
 ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL**

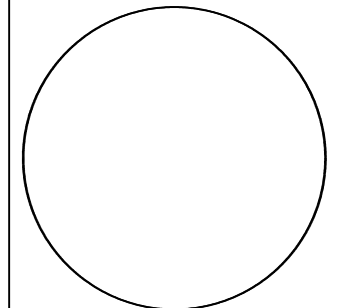
projektanti

**ING. DAVID DITTRICH
 ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ
 ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ**

projektant části

—

razítko a podpis HIP / projektanta části



stupeň projektu

DSP-dodatečné povolení stavby

část projektu

D

dílčí část projektu

D.1.1.

datum vydání

04/2023

název výkresu

PŮDORYS KROVU

měřítko

1:150

formát

2x A4

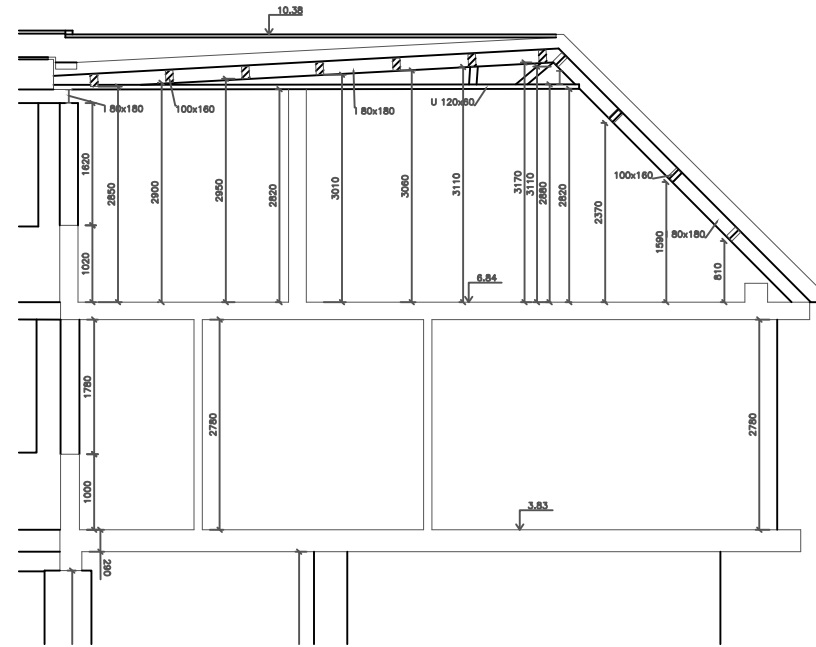
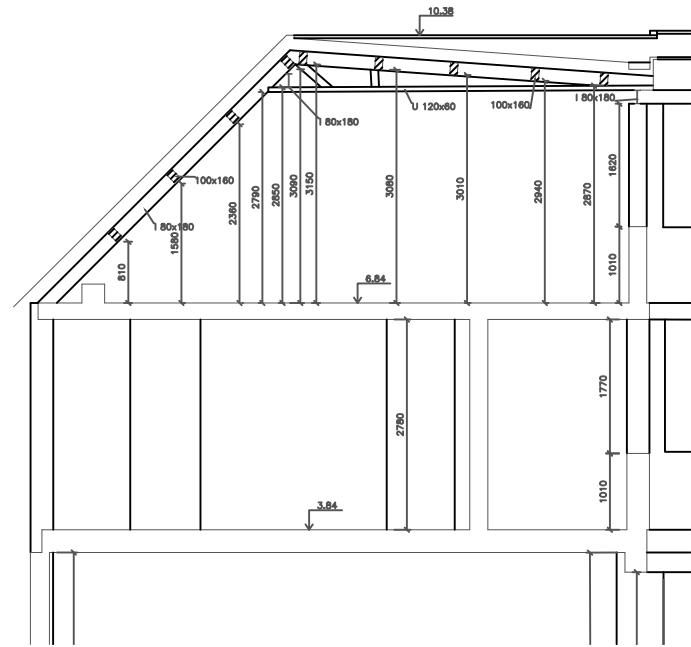
paré

číslo výkresu

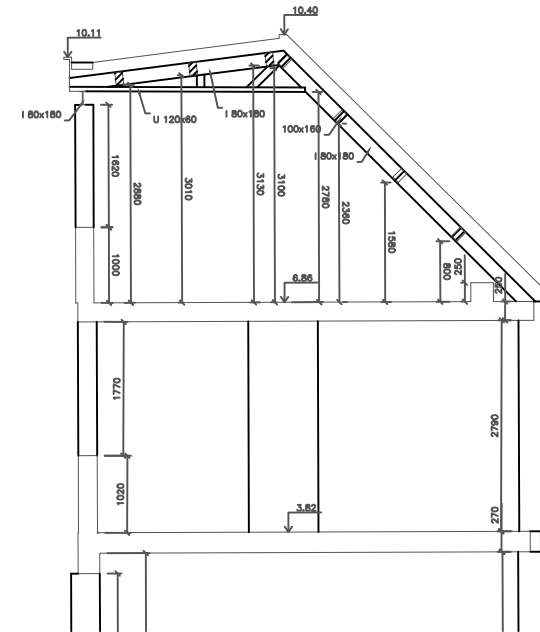
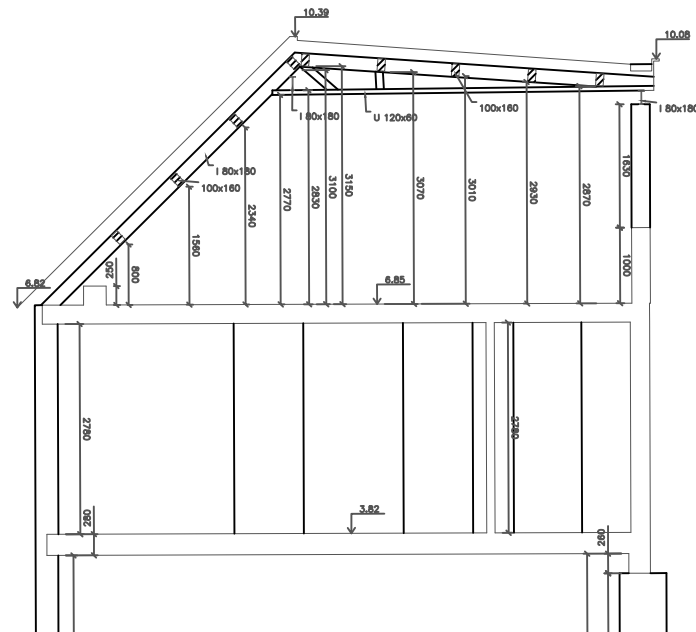
D.1.1.b.05

- KROV – OCELOVÉ NOSNÍKY
- KROV – DŘEVĚNÉ NOSNÍKY
- KROV – OCELOVÉ KROKVE
- KROV – DŘEVĚNÉ KROKVE

ŘEZ A-A



ŘEZ B-B



AKCE / PROJEKT
**POLYFUNKČNÍ OBJEKT
 KUNRATICE**

K Libuši 6

část / objekt

01

stavebník

Gate 75 s.r.o.

Chemická 951, Kunratice,
 148 00 Praha 4

projektant

studio mija

Studio MIJA, spol. s r.o.,
 architektonická a projektová kancelář
 Lounských 10, 140 00 Praha 4
 (IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
 tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
 mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
 e-mail: mija@studio-mija.cz
<http://www.studio-mija.cz>

hlavní inženýr projektu

ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti

JIŘÍ MEZERA

ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL

projektanti

ING. DAVID DITTRICH

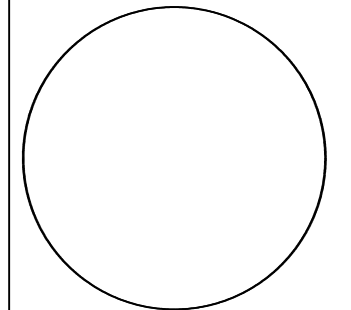
ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ

ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ

projektant části

—

razítko a podpis HIP / projektanta části



stupeň projektu

DSP-dodatečné povolení stavby

část projektu

D

dílčí část projektu

D.1.1.

datum vydání

04/2023

název výkresu

ŘEZY KROVEM

měřítko

1:150

formát

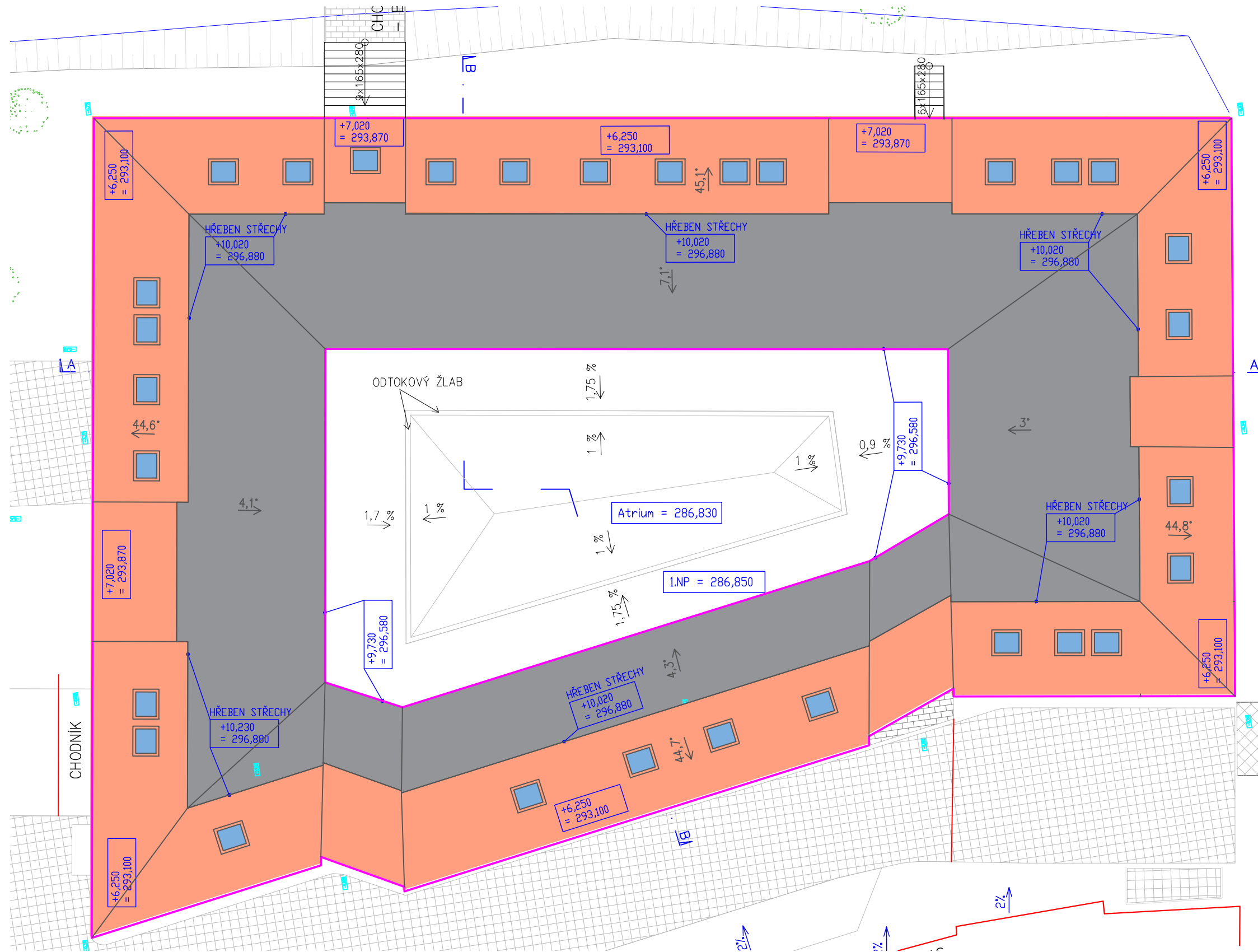
2x A4

paré

číslo výkresu

D.1.1.b.06

+0,000 = 286,840 m.n.m



- STŘECHA – pálené střešní krytina (bobrovky)
- STŘECHA – plechová krytina
- BETONOVÁ DLAŽBA – POJEZDOVÉ PLOCHY

+0,000 = 286,840 m.n.m

AKCE / PROJEKT
**POLYFUNKČNÍ OBJEKT
 KUNRATICE**

K Libuši 6
 část / objekt
01

stavebník
Gate 75 s.r.o.
 Chemická 951, Kunratice,
 148 00 Praha 4

projektant
studio mija

Studio MIJA, spol. s r.o.,
 architektonická a projektová kancelář
 Lounských 10, 140 00 Praha 4
 (IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
 tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
 mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
 e-mail: mija@studio-mija.cz
 http://www.studio-mija.cz

hlavní inženýr projektu
ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti
**JIRÍ MEZERA
 ING. ARCH. TOMAŠ ZAVŘEL**

projektanti
**ING. DAVID DITTRICH
 ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ
 ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ**

projektant části
 -

razítko a podpis HIP / projektanta části

stupeň projektu
DSP-dodatečné povolení stavby

část projektu
D

dílčí část projektu
D.1.1.

datum vydání
04/2023

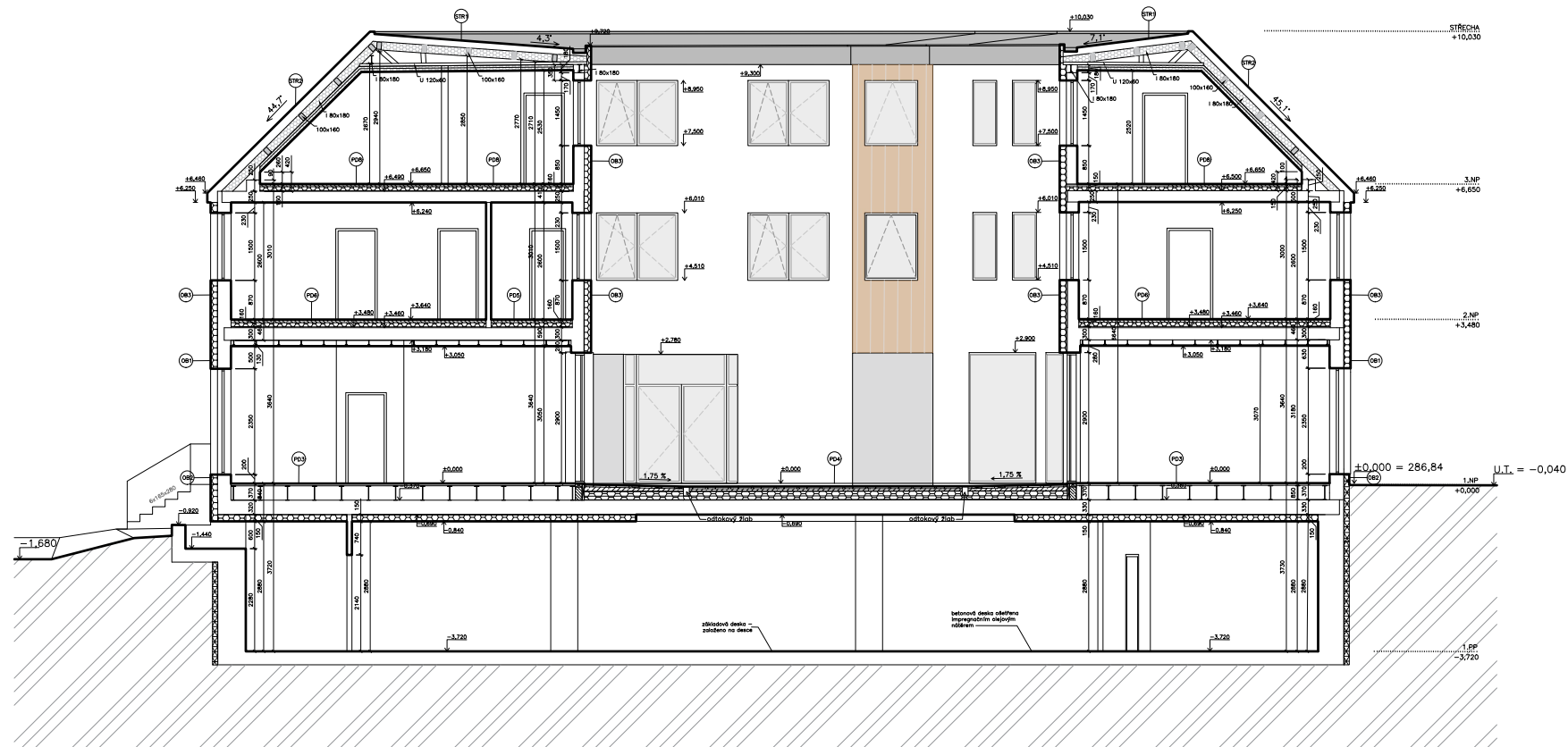
název výkresu
POHLED NA STŘECHU

měřítko	formát	paré
1:150	2x A4	
číslo výkresu	D.1.1.b.07	

Řez A



Řez B



Legenda materiálů:

-  Tenkovrstvá omítka, světlé bílá barva
-  Tenkovrstvá omítka, světlé šedá barva
-  Soklová úprava – marmolit, šedá barva
-  Stávající střešní krytina, tmavě šedá barva
-  Dřevěný fasádní obklad, např. Parklex
-  Tepelná izolace EPS
-  Ztracené bednění
-  Tepelná izolace XPS
-  Betonová mazanina
-  Železobeton
-  Betonová dlažba
-  Kamenná dlažba
-  Zemina

Pozn. Okenní konstrukce, plast – imitace dřeva U=1,2 W/m²K

AKCE / PROJEKT
POLIFUNKČNÍ OBJEKT KUNRATICE
K Libuši 6

část / objekt
01

stavebník
Gate 75 s.r.o.
Chemická 951, Kunratice,
148 00 Praha 4

projektant
studio mija

Studio MIJA, spol. s r.o.,
architektonická a projektová kancelář
Lounských 10, 140 00 Praha 4
(IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
e-mail: mija@studio-mija.cz
http://www.studio-mija.cz

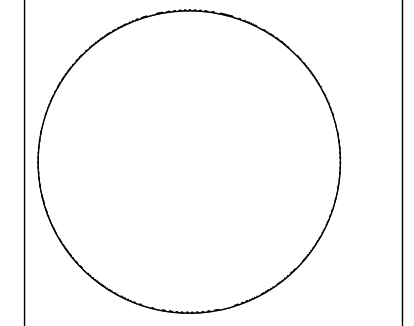
hlavní inženýr projektu
ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti
JIŘÍ MEZERA
ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL

projektanti
ING. DAVID DITTRICH
ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ
ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ

projektant části

razítko a podpis HIP / projektanta části



stupeň projektu
DSP - dodatečné povolení st.

část projektu
D

dílčí část projektu
D.1.1.

datum vydání
04/2023

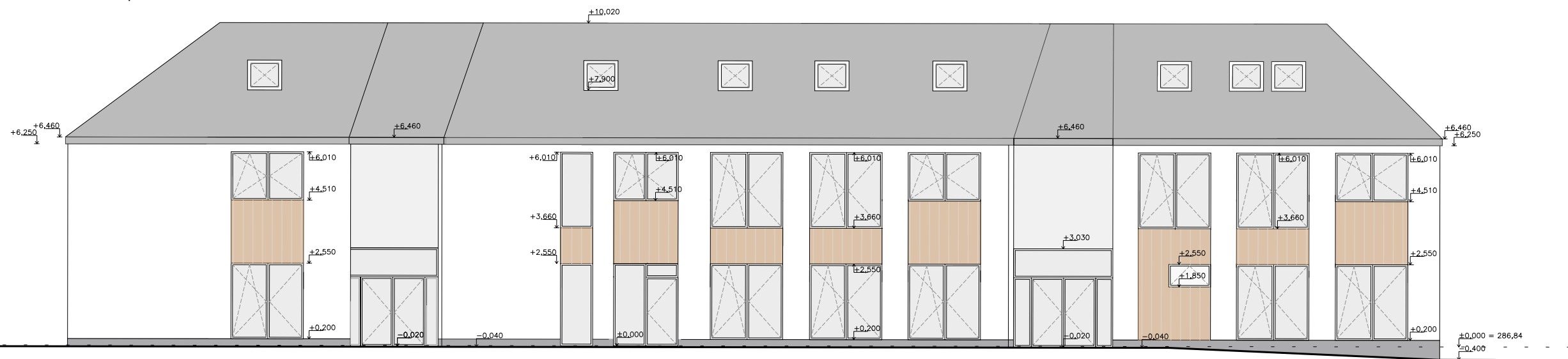
název výkresu
ŘEZ A, ŘEZ B

měřítko	formát	paré
1:150	2x A4	

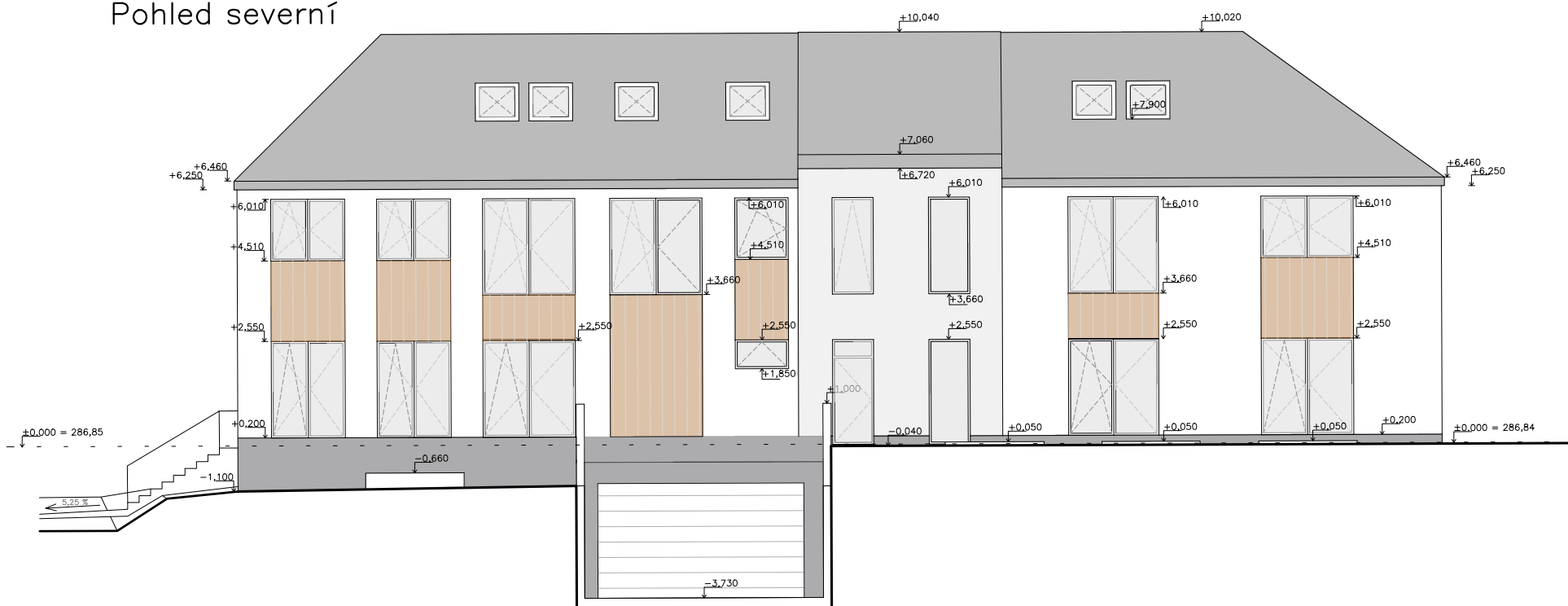
číslo výkresu
D.1.1.b.08

+ 0,000 = 286,840 m.n.m.



Pohled západní



Pohled severní



Legenda materiálů:

-  Tenkovrstvá omítka, světle bílá barva
-  Tenkovrstvá omítka, světle šedá barva
-  Soklová úprava – marmolit, šedá barva
-  Stávající střešní krytina, tmavě šedá barva
-  Dřevěný fasádní obklad, např. Parklex

Pozn. Okenní konstrukce, plast – imitace dřeva $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

AKCE / PROJEKT
**POLIFUNKČNÍ OBJEKT
KUNRATICE**

K Libuši 6

část / objekt

01

stavebník

Gate 75 s.r.o.

Chemická 951, Kunratice,
148 00 Praha 4

projektant

studio mija

Studio MIJA, spol. s r.o.,
architektonická a projektová kancelář
Lounských 10, 140 00 Praha 4
(IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
e-mail: mija@studio-mija.cz
http://www.studio-mija.cz

hlavní inženýr projektu

ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti

JIRÍ MEZERA

ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL

projektanti

ING. DAVID DITTRICH

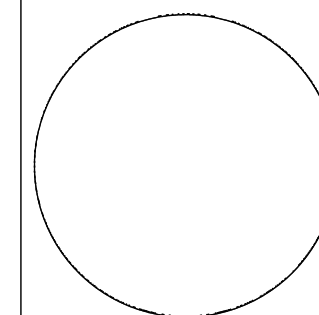
ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ

ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ

projektant části

—

razítko a podpis HIP / projektanta části



stupeň projektu

DSP - dodatečné povolení st.

část projektu

D

dílčí část projektu

D.1.1.

datum vydání

04/2023

název výkresu

POHLED ZÁPAD, SEVER

měřítko

1:150

formát

2x A4

paré

číslo výkresu

D.1.1.b.09

+0,000 = 286,840 m.n.m.

AKCE / PROJEKT
**POLIFUNKČNÍ OBJEKT
 KUNRATICE**
 K Libuši 6

část / objekt
01

stavebník
Gate 75 s.r.o.
 Chemická 951, Kunratice,
 148 00 Praha 4

projektant
studio mija

Studio MJA, spol. s r.o.,
 architektonická a projektová kancelář
 Lounských 10, 140 00 Praha 4
 (IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
 tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
 mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
 e-mail: mija@studio-mija.cz
 http://www.studio-mija.cz

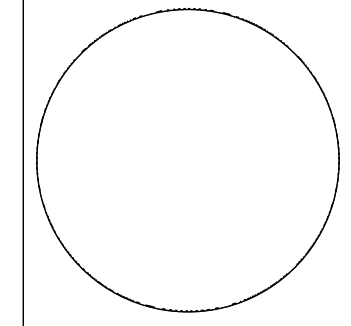
hlavní inženýr projektu
ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti
**JIŘÍ MEZERA
 ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL**

projektanti
**ING. DAVID DITTRICH
 ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ
 ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ**

projektant části
 -

razítko a podpis HIP / projektanta části



stupeň projektu
DSP - dodatečné povolení st.

část projektu
D

dílčí část projektu
D.1.1.

datum vydání
04/2023

název výkresu
POHLED VÝCHOD, JIH

měřítko	formát	paré
1:150	2x A4	
číslo výkresu D.1.1.b.10		

Pohled východní



Pohled jižní



Legenda materiálů:

- Tenkovrstvá omítka, světle bílá barva
- Tenkovrstvá omítka, světle šedá barva
- Soklová úprava – marmolit, šedá barva
- Stávající střešní krytina, tmavě šedá barva
- Dřevěný fasádní obklad, např. Parklex

Pozn. Okenní konstrukce, plast – imitace dřeva U=1,2 W/m²K

+0,000 = 286,840 m.n.m

STR1) Skladba střešního pláště – plechová krytina

– Plechová krytina – hliníkový plech	
– Hydroizolační vrstva Delta Trela Plus	
– Bednění	25mm
– Latě 60/40mm	40mm
– Kontralatě 60/40mm	40mm
– Difuzní izolace DELTA MAXX PLUS	
– Podélné krokvy 140/160 s vloženou tep. izolací např. ISOVER UNIROL Profi	160mm
– Tep. izolace tl. 50mm např. ISOVER UNIROL Profi	50mm
– SDK rošt s vloženou tep. izolací tl. 60mm např. ISOVER UNIROL Profi	60mm
– SDK deska – požární	15mm
Celkem	395mm

STR2) Skladba střešního pláště – pálená krytina Tondach –Bobrovka

– Pálená střešní krytina	30mm
– Latě 60/40mm	40mm
– Kontralatě 60/40mm	40mm
– Difuzní izolace DELTA MAXX PLUS	
– Podélné krokvy 140/160 s vloženou tep. izolací např. ISOVER UNIROL Profi	160mm
– Tep. izolace tl. 50mm např. ISOVER UNIROL Profi	50mm
– SDK rošt s vloženou tep. izolací tl. 60mm např. ISOVER UNIROL Profi	60mm
– SDK deska – požární	15mm
Celkem	395mm

PD2) Zdvojená podlaha – skladba podlahy v 1.NP

– Cementová vláknitá deska CEMTEC	40 mm
– Výškově nastavitelné ocelové pozinkované sloupky	
– Penetrace	
– Železobetoná stropní konstrukce	320 mm
– Tepelná izolace – Isover Top V Final	150 mm
Celkem	370 + 470 mm

PD3) Zdvojená podlaha – skladba podlahy v 1.NP – obchodní plocha

– Vysoce zhutněná dřevotřísková deska LIGNA	38–68 mm
– Výškově nastavitelné ocelové pozinkované sloupky	
– Penetrace	
– Železobetoná stropní konstrukce	320 mm
– Tepelná izolace – Isover Top V Final	150 mm
Celkem	370 + 470 mm

Pozn. Tepelná izolace pod půdorysem budovy s přesahem 1 m směrem do atria

PD4) Průchod a náměstí, skladba podlahy 1.NP/střecha 1.PP

– kamenná dlažba	50 mm
– Stěrková izolace	2 mm
– Betonová mazanina ve spádu	50 – 100 mm
– Drenážní vrstva	8 mm
– Separáčn. vrstva z netkané textilie	
– PVC fólie	1,5 mm
– Separáčn. vrstva z netkané textilie	
– EPS 200	100+80 mm
– Asfaltový hydroizolační pás	4 mm
– přípravný nátěr, asfaltová emulze	
– ŽB deska	320 mm
Celkem	345,5 + 320 mm

PD5) Keramická dlažba – skladba podlahy v 2.NP

– Keramická dlažba + lepicí tmel	15 mm
– Betonová mazanina	55 mm
– Separáčn. PE fólie	
– Tepelná izolace – podlahový EPS	40+50mm
– Železobetoná stropní konstrukce	300 mm
Celkem	460mm

Pozn. V podchodu bude pod stropní konstrukcí tepelná izolace EPS 150 150 mm

PD6) Laminátová podlaha – 2.NP

– Laminátová podlaha + lepidlo	15 mm
– Pružná podložka	
– Betonová mazanina	55 mm
– Separáčn. PE fólie	
– Tepelná izolace – podlahový EPS	40+50mm
– Železobetoná stropní konstrukce	300 mm
Celkem	460mm

Pozn. V podchodu bude pod stropní konstrukcí tepelná izolace EPS 150 150 mm

PD7) Keramická dlažba – skladba podlahy v 3.NP

– Keramická dlažba + lepicí tmel	15 mm
– Betonová mazanina	55 mm
– Separáčn. PE fólie	
– Tepelná izolace – podlahový EPS	40+50 mm
– Železobetoná stropní konstrukce	250 mm
Celkem	410 mm

PD8) Laminátová podlaha – 3.NP

– Laminátová podlaha + lepidlo	15 mm
– Pružná podložka	
– Betonová mazanina	55 mm
– Separáčn. PE fólie	
– Tepelná izolace – podlahový EPS	40+50mm
– Železobetoná stropní konstrukce	250 mm
Celkem	410 mm

AKCE / PROJEKT

**POLIFUNKČNÍ OBJEKT
KUNRATICE**

K Libuši 6

část / objekt

01

stavebník

Gate 75 s.r.o.

Chemická 951, Kunratice,
148 00 Praha 4

projektant

studio mija

Studio MJA, spol. s r.o.,
architektonická a projektová kancelář
Lounských 10, 140 00 Praha 4
(IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
e-mail: mija@studio-mija.cz
http://www.studio-mija.cz

hlavní inženýr projektu

ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti

JIRÍ MEZERA

ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL

projektanti

ING. DAVID DITTRICH

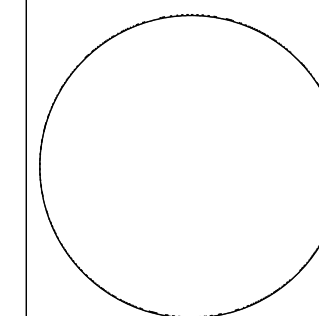
ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ

ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ

projektant části

–

razítko a podpis HIP / projektanta části



stupeň projektu

DSP - dodatečné povolení st.

část projektu

D

dílčí část projektu

D.1.1.

datum vydání

04/2023

název výkresu

**SKLADBY STŘECHY A
PODLAHY**

měřítko

formát

paré

2x A4

číslo výkresu

D.1.1.b.11

+0,000 = 286,840 m.n.m.

PD9 Pochůzná plochy	
– Betonová dlažba	60mm
– Kladečí vrstva 4–8mm	40mm
– Mechanicky zpevněná zemina	min 150mm
Celkem	250mm

PD9a Pojízděné plochy – občasná doprava pro zásobování do 3,5t	
– Betonová dlažba	80mm
– Kladečí vrstva 4–8mm	40mm
– Vrstva ze směsi stmelené cementem SC C8/10	120mm
– Mechanicky zpevněná zemina MZ	min 150mm
Celkem	390mm

PD9b Zatrávňovací bet. dlažba – parkoviště	
– Zatrávňovací betonová dlažba – zasypáno drtí	80mm
– Kladečí vrstva 4–8mm	40mm
– Vrstva ze směsi stmelené cementem SC C8/10	120mm
– Mechanicky zpevněná zemina MZ	min 150mm
Celkem	390mm

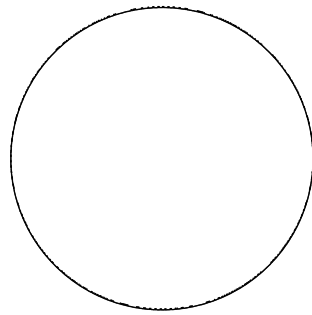
OCH Okapový chodník	
– Plavené kamenivo	50mm
– Štěrkové lože 8–16mm	150mm
– Geotextílie	
Celkem	200mm

OB1 Skladba obvodové stěny v 1.NP	
– Strojní vápenno sadrová omítka	10mm
– Obvodové zdivo Porotherm 24 P+D	240mm
– Kontaktní zateplovací systém z EPS GREYWALL	150mm
– Vnější tenkovrstvá omítka	
Celkem	400mm
* V místě mezi okenními konstrukcemi v 1.NP a 2.NP bude dřevěný obklad upevněný na svislým a vodorovným roště	

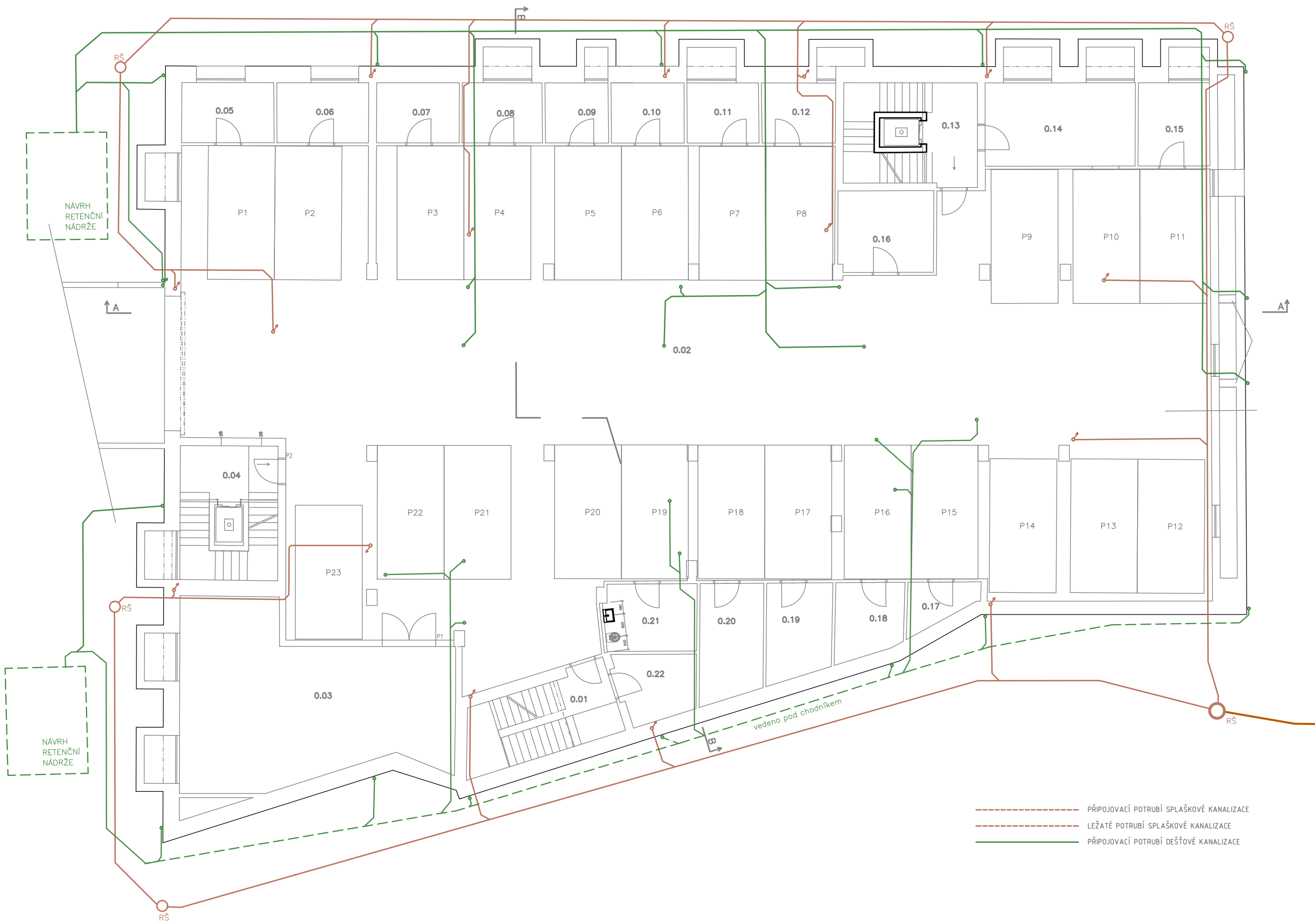
OB2 Skladba obvodové stěny 1.NP v soklová část	
– Strojní vápenno sadrová omítka	10mm
– Obvodové zdivo Porotherm 24 P+D	240mm
– Kontaktní zateplovací systém z EPS PERIMETR	120mm
– Vnější soklová úprava např. Marmolit	
Celkem	370mm

OB3 Skladba obvodové stěny v 2.NP	
– Strojní vápenno sadrová omítka	10mm
– Obvodové zdivo YTONG	250mm
– Kontaktní zateplovací systém z EPS GREY	150mm
– Vnější tenkovrstvá omítka	
Celkem	410mm
* V místě mezi okenními konstrukcemi v 1.NP a 2.NP bude dřevěný obklad	

OB4 Skladba obvodové stěny v 1.PP	
– Strojní vápeno-cementová omítka	15mm
– Železobetonová stěna do ztraceného bednění DITON 25	250mm
– Asfaltový hydroizolační pás natavitelný (Parabit G S40 + PARAEALAST AL+V S40)	
– Kontaktní zateplovací systém z EPS PERIMETR	120mm
– Nopová folie	
– Geotextílie	
Celkem	385mm

AKCE / PROJEKT		
POLIFUNKČNÍ OBJEKT KUNRATICE		
K Libuši 6		
část / objekt		
01		
stavebník		
Gate 75 s.r.o.		
Chemická 951, Kunratice, 148 00 Praha 4		
projektant		
studio mija		
Studio MIIA, spol. s r.o., architektonická a projektová kancelář Lounských 10, 140 00 Praha 4 (IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433) tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562 mobil: +420 777 841 260, 777 644 898 e-mail: mija@studio-mija.cz http://www.studio-mija.cz		
hlavní inženýr projektu		
ING. MIROSLAV JAKOUBEK		
architekti		
JIRÍ MEZERA		
ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL		
projektanti		
ING. DAVID DITTRICH		
ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ		
ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ		
projektant části		
–		
razítko a podpis HIP / projektanta části		
		
stupeň projektu		
DSP - dodatečné povolení st.		
část projektu		
D		
díličí část projektu		
D.1.1.		
datum vydání		
04/2023		
název výkresu		
SKLADBY PODLAHY A STĚNY		
měřítko	formát	paré
	2x A4	
číslo výkresu		
D.1.1.b.12		

+0,000 = 286,840 m.n.m



- - - - - PŘIPOJOVACÍ POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - - - - - LEŽATÉ POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 - - - - - PŘIPOJOVACÍ POTRUBÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE

AKCE / PROJEKT
**POLYFUNKČNÍ OBJEKT
 KUNRATICE**

K Libuši 6
 část / objekt
01

stavebník
Gate 75 s.r.o.
 Chemická 951, Kunratice,
 148 00 Praha 4

projektant
studio mija

Studio MIJA, spol. s r.o.,
 architektonická a projektová kancelář
 Lounských 10, 140 00 Praha 4
 (IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
 tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
 mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
 e-mail: mija@studio-mija.cz
 http://www.studio-mija.cz

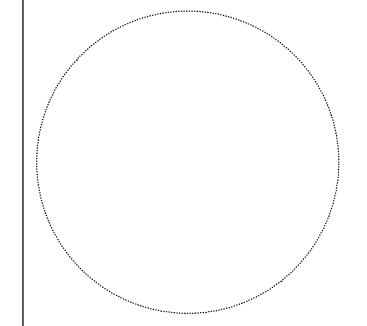
hlavní inženýr projektu
ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti
**JIŘÍ MEZERA
 ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL**

projektanti
**ING. DAVID DITTRICH
 ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ
 ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ**

projektant části
 -

razítko a podpis HIP / projektanta části



stupeň projektu
DSP - dodatečné povolení st.

část projektu
D

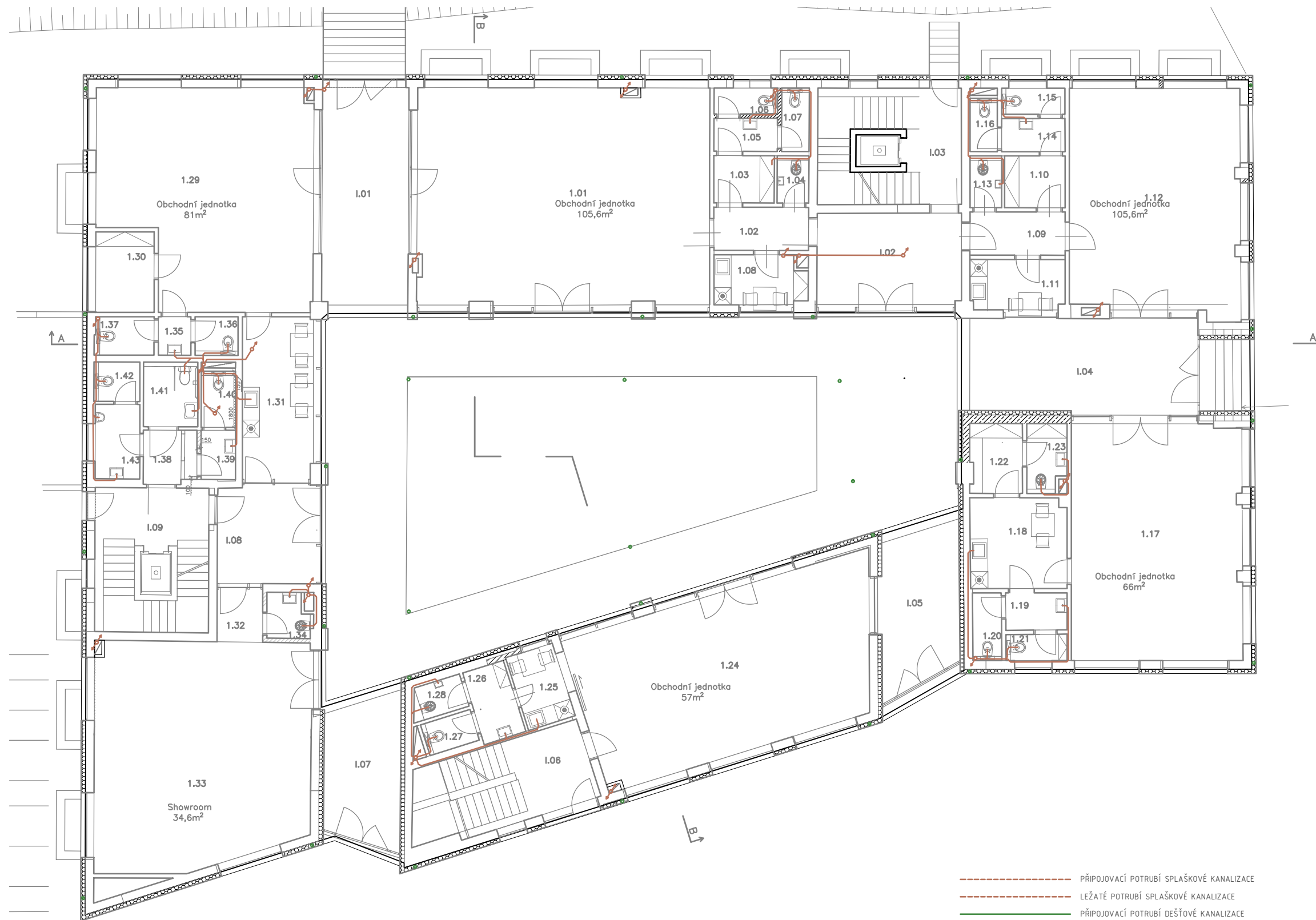
dílčí část projektu
D.1.4.

datum vydání
04/2023

název výkresu
KANALIZACE 1 PP

měřítko	formát	paré
1:150	2x A4	
číslo výkresu		
D.1.4.01		

+0,000 = 286,840 m.n.m



AKCE / PROJEKT
**POLYFUNKČNÍ OBJEKT
 KUNRATICE**

K Libuši 6
 část / objekt
01

stavebník
Gate 75 s.r.o.
 Chemická 951, Kunratice,
 148 00 Praha 4

projektant
studio mija

Studio MIJA, spol. s r.o.,
 architektonická a projektová kancelář
 Lounských 10, 140 00 Praha 4
 (IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
 tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
 mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
 e-mail: mija@studio-mija.cz
 http://www.studio-mija.cz

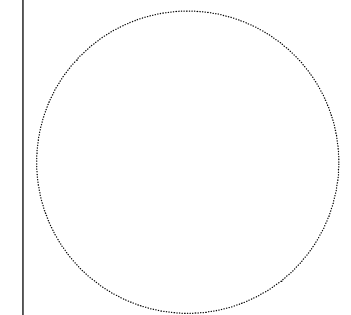
hlavní inženýr projektu
ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti
**JIŘÍ MEZERA
 ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL**

projektanti
**ING. DAVID DITTRICH
 ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ
 ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ**

projektant části
 —

razítko a podpis HIP / projektanta části



stupeň projektu
DSP - dodatečné povolení st.

část projektu
D

dílčí část projektu
D.1.4.

datum vydání
04/2023

název výkresu
KANALIZACE 1 NP

měřítko	formát	paré
1:150	2x A4	
číslo výkresu	D.1.4.02	

+0,000 = 286,840 m.n.m



AKCE / PROJEKT
**POLYFUNKČNÍ OBJEKT
 KUNRATICE**

K Libuši 6
 část / objekt
01

stavebník
Gate 75 s.r.o.
 Chemická 951, Kunratice,
 148 00 Praha 4

projektant
studio mija

Studio MIJA, spol. s r.o.,
 architektonická a projektová kancelář
 Lounských 10, 140 00 Praha 4
 (IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
 tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
 mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
 e-mail: mija@studio-mija.cz
 http://www.studio-mija.cz

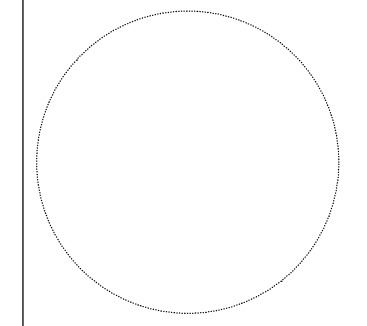
hlavní inženýr projektu
ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti
**JIŘÍ MEZERA
 ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL**

projektanti
**ING. DAVID DITTRICH
 ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ
 ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ**

projektant části

razítko a podpis HIP / projektanta části



stupeň projektu
DSP - dodatečné povolení st.

část projektu
D

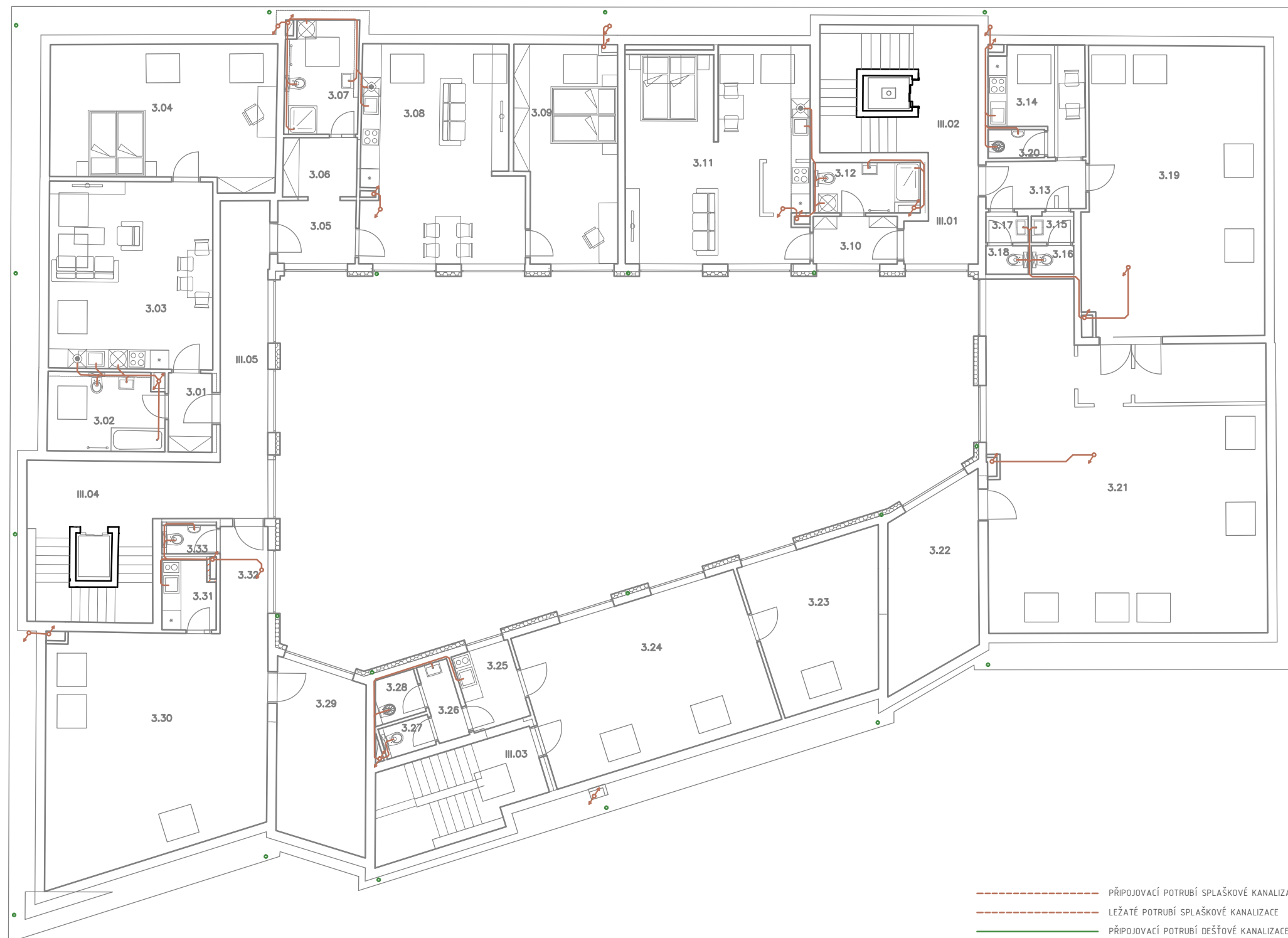
dílčí část projektu
D.1.4.

datum vydání
04/2023

název výkresu
KANALIZACE 2 NP

měřítko	formát	paré
1:150	2x A4	
číslo výkresu	D.1.4.03	

+0,000 = 286,840 m.n.m



AKCE / PROJEKT
**POLYFUNKČNÍ OBJEKT
 KUNRATICE**

K Libuši 6

část / objekt

01

stavebník

Gate 75 s.r.o.

Chemická 951, Kunratice,
 148 00 Praha 4

projektant

studio mija

Studio MIJA, spol. s r.o.,
 architektonická a projektová kancelář
 Lounských 10, 140 00 Praha 4
 (IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
 tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
 mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
 e-mail: mija@studio-mija.cz
 http://www.studio-mija.cz

hlavní inženýr projektu

ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti

**JIŘÍ MEZERA
 ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL**

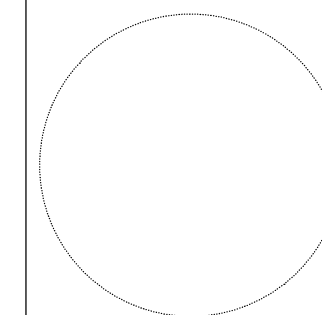
projektanti

**ING. DAVID DITTRICH
 ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ
 ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ**

projektant části

—

razítko a podpis HIP / projektanta části



stupeň projektu

DSP - dodatečné povolení st.

část projektu

D

dílčí část projektu

D.1.4.

datum vydání

04/2023

název výkresu

KANALIZACE 3 NP

měřítko

1:150

formát

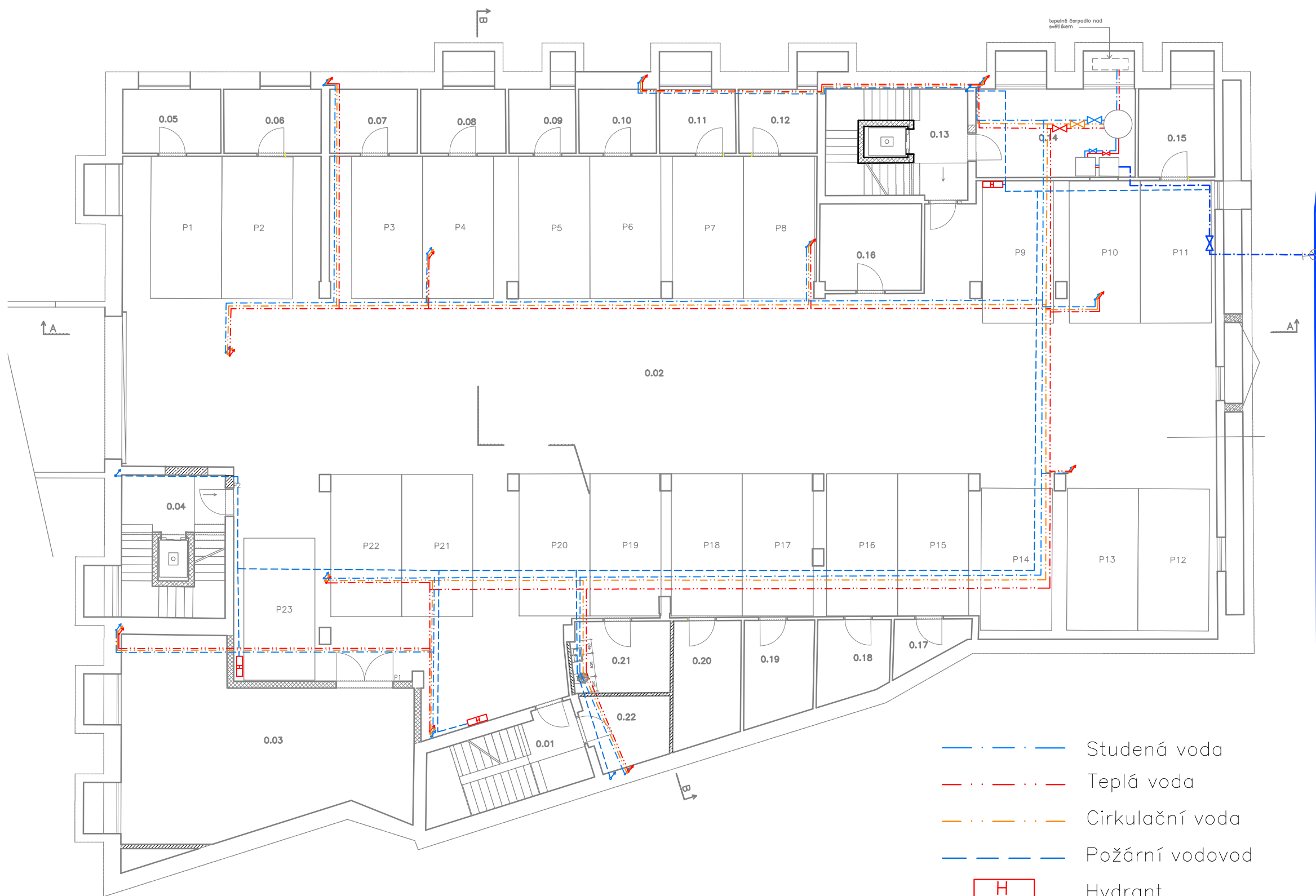
2x A4

paré

číslo výkresu

D.1.4.04

+0,000 = 286,840 m.n.m



AKCE / PROJEKT
**POLYFUNKČNÍ OBJEKT
 KUNRATICE**
 K Libuši 6

část / objekt
01

stavebník
Gate 75 s.r.o.
 Chemická 951, Kunratice,
 148 00 Praha 4

projektant
studio mija

Studio MIJA, spol. s r.o.,
 architektonická a projektová kancelář
 Lounských 10, 140 00 Praha 4
 (IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
 tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
 mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
 e-mail: mija@studio-mija.cz
 http://www.studio-mija.cz

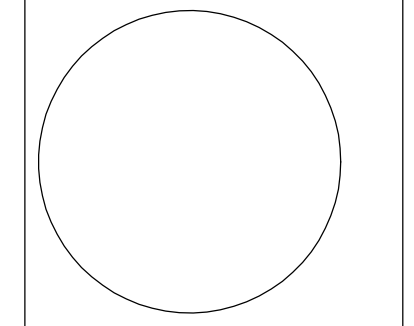
hlavní inženýr projektu
ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti
**JIŘÍ MEZERA
 ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL**

projektanti
**ING. DAVID DITTRICH
 ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ
 ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ**

projektant části
 -

razítko a podpis HIP / projektanta části



stupeň projektu
DSP - dodatečné povolení st.

část projektu
D

dílčí část projektu
D.1.4.

datum vydání
04/2023

název výkresu
VODOVOD 1 PP

měřítko	formát	paré
1:150	2x A4	

číslo výkresu
D.1.4.05



- - - - - Studená voda
- - - - - Teplá voda
- - - - - Cirkulační voda
- — — — — Požární vodovod
- H Hydrant

AKCE / PROJEKT
**POLYFUNKČNÍ OBJEKT
 KUNRATICE**
 K Libuši 6

část / objekt
01

stavebník
Gate 75 s.r.o.
 Chemická 951, Kunratice,
 148 00 Praha 4

projektant
studio mija

Studio MIJA, spol. s r.o.,
 architektonická a projektová kancelář
 Lounských 10, 140 00 Praha 4
 (IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
 tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
 mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
 e-mail: mija@studio-mija.cz
 http://www.studio-mija.cz

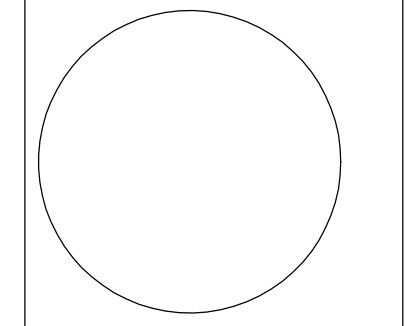
hlavní inženýr projektu
ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti
**JIŘÍ MEZERA
 ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL**

projektanti
**ING. DAVID DITTRICH
 ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ
 ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ**

projektant části
 —

razítko a podpis HIP / projektanta části



stupeň projektu
DSP - dodatečné povolení st.

část projektu
D

dílčí část projektu
D.1.4.

datum vydání
04/2023

název výkresu
VODOVOD 1 NP

měřítko	formát	paré
1:150	2x A4	
číslo výkresu	D.1.4.06	



- - - - - Studená voda
- - - - - Teplá voda
- - - - - Cirkulační voda
- Požární vodovod
- H Hydrant

AKCE / PROJEKT
**POLYFUNKČNÍ OBJEKT
 KUNRATICE**

K Libuši 6
 část / objekt
01

stavebník
Gate 75 s.r.o.
 Chemická 951, Kunratice,
 148 00 Praha 4

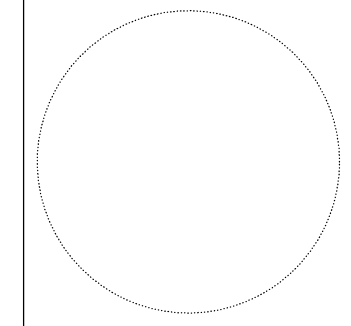
projektant
studio mija
 Studio MIJA, spol. s r.o.,
 architektonická a projektová kancelář
 Lounských 10, 140 00 Praha 4
 (IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
 tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
 mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
 e-mail: mija@studio-mija.cz
 http://www.studio-mija.cz

hlavní inženýr projektu
ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti
**JIŘÍ MEZERA
 ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL**

projektanti
**ING. DAVID DITTRICH
 ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ
 ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ**

projektant části
 —
 razítko a podpis HIP / projektanta části



stupeň projektu
DSP - dodatečné povolení st.
 část projektu
D
 dílčí část projektu
D.1.4.

datum vydání
04/2023

název výkresu
VODOVOD 2 NP

měřítko	formát	paré
1:150	2x A4	
číslo výkresu		
D.1.4.07		

AKCE / PROJEKT

POLYFUNKČNÍ OBJEKT KUNRATICE

K Libuši 6

část / objekt

01

stavebník

Gate 75 s.r.o.

Chemická 951, Kunratice,
148 00 Praha 4

projektant

studio mija

Studio MIJA, spol. s r.o.,
architektonická a projektová kancelář
Lounských 10, 140 00 Praha 4
(IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
e-mail: mija@studio-mija.cz
http://www.studio-mija.cz

hlavní inženýr projektu

ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti

JIŘÍ MEZERA

ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL

projektanti

ING. DAVID DITTRICH

ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ

ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ

projektant části

razítko a podpis HIP / projektanta části

stupeň projektu

DSP - dodatečné povolení st.

část projektu

D

dílčí část projektu

D.1.4.

datum vydání

04/2023

název výkresu

VODOVOD 3 NP

měřítko

1:150

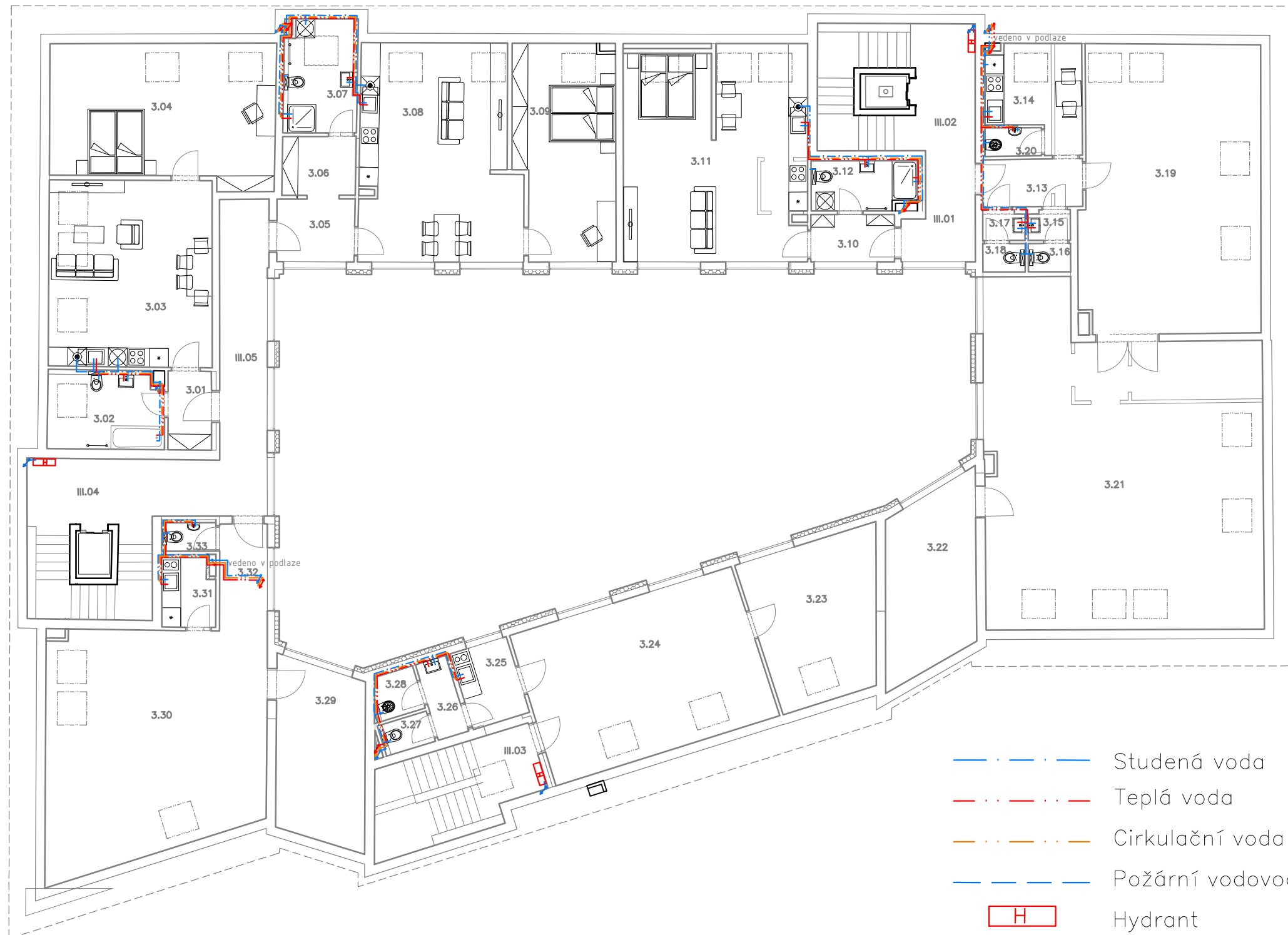
formát

2x A4

paré

číslo výkresu

D.1.4.08



-  Studená voda
-  Teplá voda
-  Cirkulační voda
-  Požární vodovod
-  Hydrant

AKCE / PROJEKT
**POLYFUNKČNÍ OBJEKT
 KUNRATICE**

K Libuši 6

část / objekt

01

stavebník

Gate 75 s.r.o.

Chemická 951, Kunratice,
 148 00 Praha 4

projektant

studio mija

Studio MIJA, spol. s r.o.,
 architektonická a projektová kancelář
 Lounských 10, 140 00 Praha 4
 (IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
 tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
 mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
 e-mail: mija@studio-mija.cz
 http://www.studio-mija.cz

hlavní inženýr projektu

ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti

JIŘÍ MEZERA
 ING. ARCH. TOMAŠ ZAVŘEL

projektanti

ING. DAVID DITTRICH
 ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ
 ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ

projektant části

razítko a podpis HIP / projektanta části

stupeň projektu

DSP - dodatečné povolení st.

část projektu

D

dílčí část projektu

D.1.4.

datum vydání

04/2023

název výkresu

VYTÁPĚNÍ 1 PP

měřítko

1:150

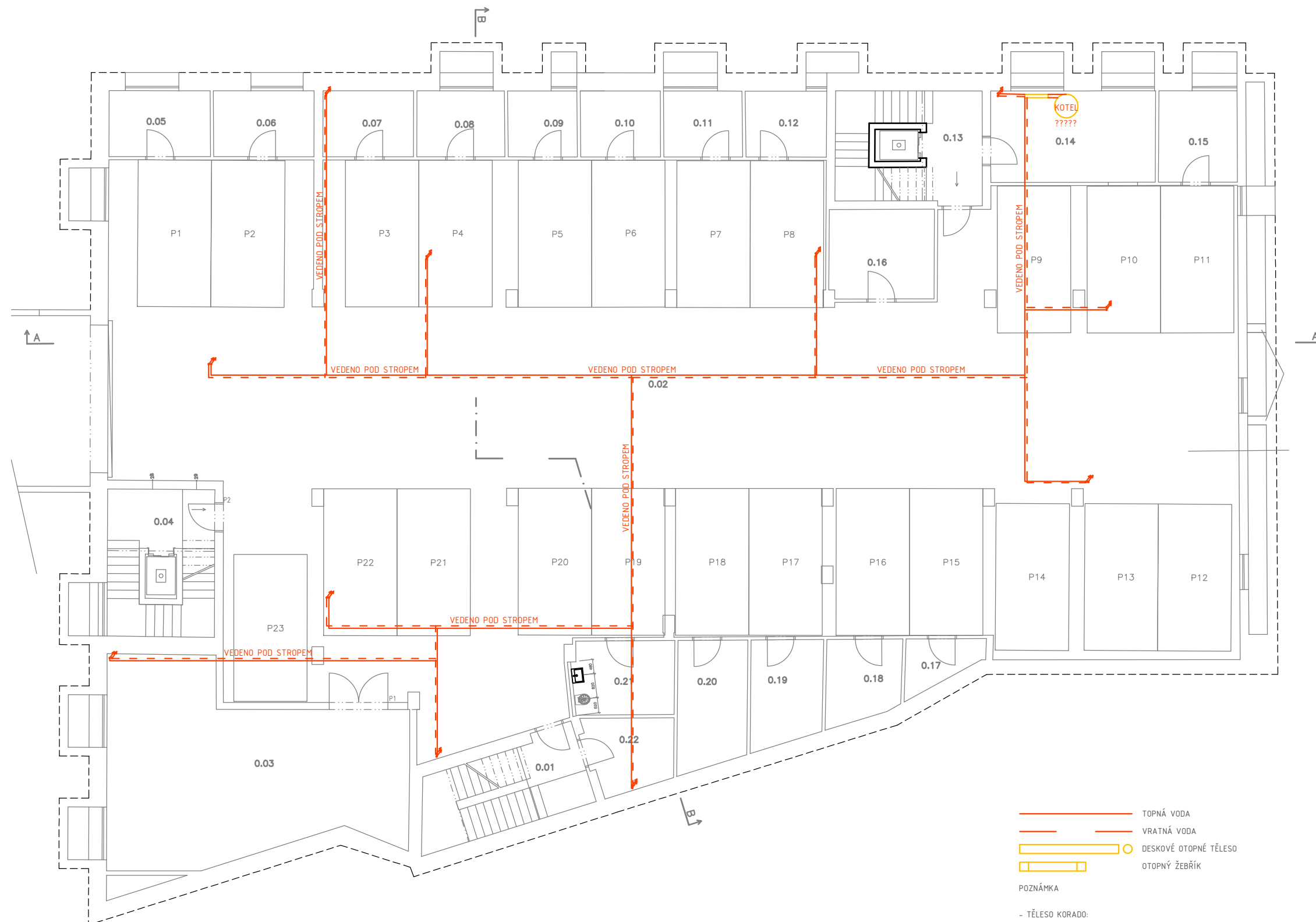
formát

2x A4

paré

číslo výkresu

D.1.4.09

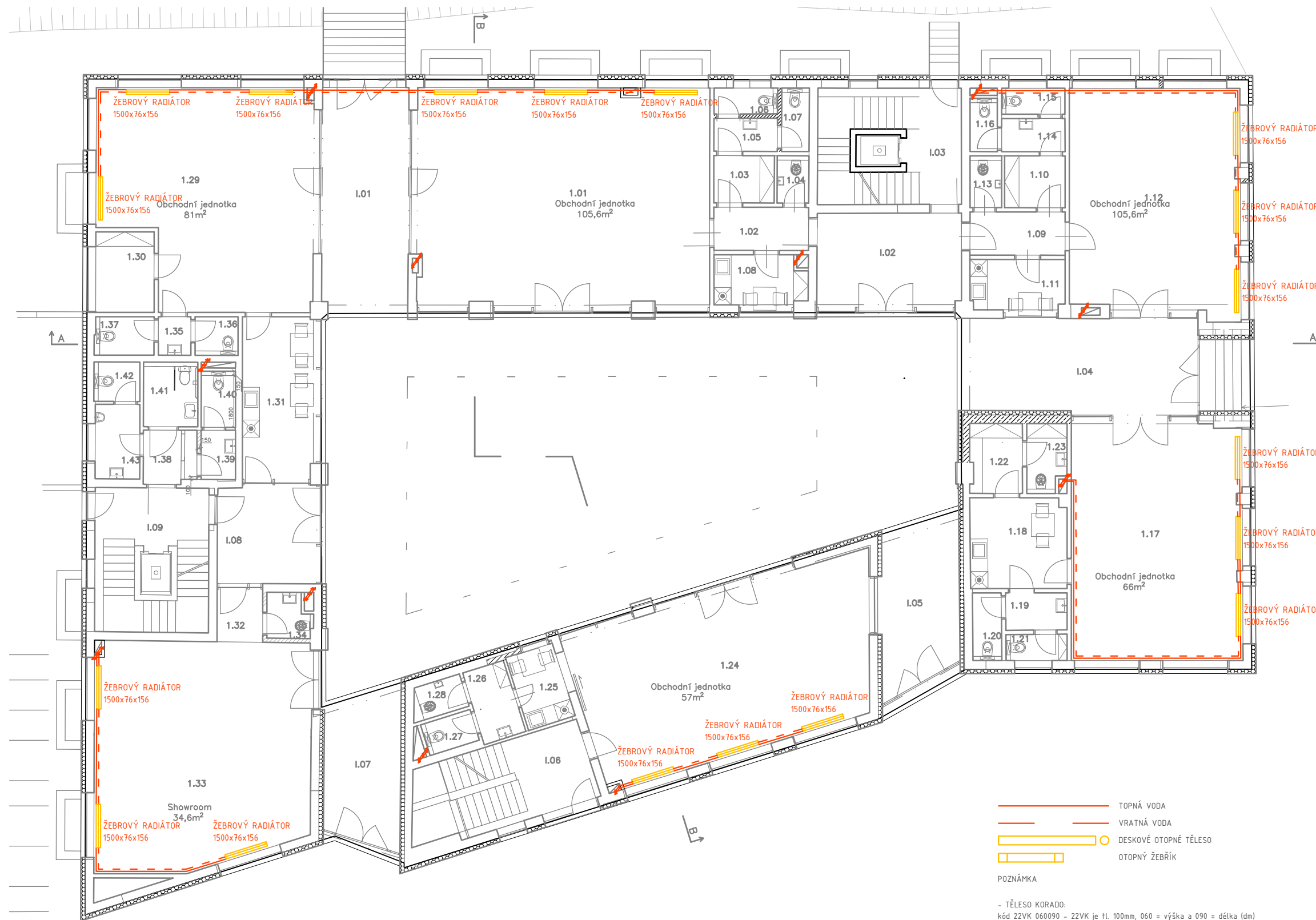


- TOPNÁ VODA
- VRATNÁ VODA
- DESKOVÉ OTOPNÉ TĚLESO
- OTOPNÝ ŽEBŘÍK

POZNÁMKA

- TĚLESO KORADO:
 kód 22VK 060090 - 22VK je H. 100mm, 060 = výška a 090 = délka (dm)

+0,000 = 286,840 m.n.m



AKCE / PROJEKT
**POLYFUNKČNÍ OBJEKT
 KUNRATICE**

K Libuši 6
 část / objekt
01

stavebník
Gate 75 s.r.o.
 Chemická 951, Kunratice,
 148 00 Praha 4

projektant
studio mija

Studio MIJA, spol. s r.o.,
 architektonická a projektová kancelář
 Lounských 10, 140 00 Praha 4
 (IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
 tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
 mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
 e-mail: mija@studio-mija.cz
 http://www.studio-mija.cz

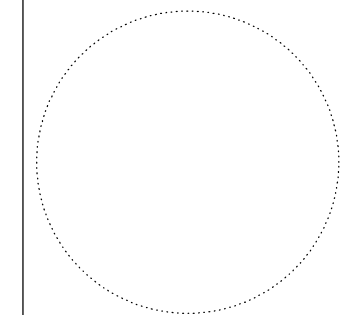
hlavní inženýr projektu
ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti
**JIŘÍ MEZERA
 ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL**

projektanti
**ING. DAVID DITTRICH
 ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ
 ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ**

projektant části
 -

razítko a podpis HIP / projektanta části



stupeň projektu
DSP - dodatečné povolení st.

část projektu
D

dílčí část projektu
D.1.4.

datum vydání
04/2023

název výkresu
VYTÁPĚNÍ 1 NP

měřítko	formát	paré
1:150	2x A4	
číslo výkresu	D.1.4.10	

+0,000 = 286,840 m.n.m

AKCE / PROJEKT
**POLYFUNKČNÍ OBJEKT
 KUNRATICE**

K Libuši 6

část / objekt

01

stavebník

Gate 75 s.r.o.

Chemická 951, Kunratice,
 148 00 Praha 4

projektant

studio mija

Studio MIJA, spol. s r.o.,
 architektonická a projektová kancelář
 Lounských 10, 140 00 Praha 4
 (IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
 tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
 mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
 e-mail: mija@studio-mija.cz
 http://www.studio-mija.cz

hlavní inženýr projektu

ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti

**JIŘÍ MEZERA
 ING. ARCH. TOMAŠ ZAVŘEL**

projektanti

**ING. DAVID DITTRICH
 ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ
 ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ**

projektant části

razítko a podpis HIP / projektanta části

stupeň projektu

DSP - dodatečné povolení st.

část projektu

D

dílčí část projektu

D.1.4.

datum vydání

04/2023

název výkresu

VYTÁPĚNÍ 2 NP

měřítko

1:150

formát

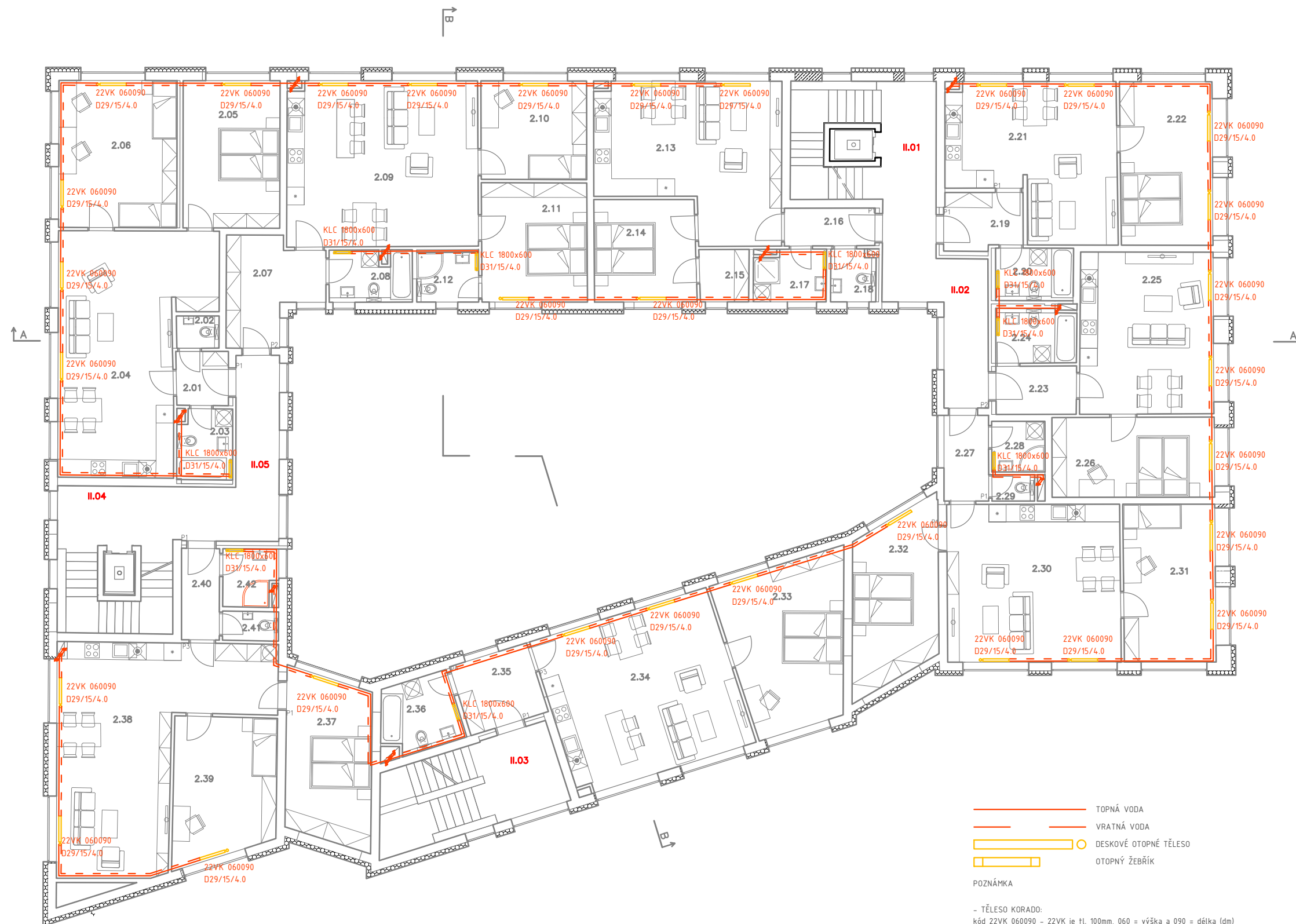
2x A4

paré

číslo výkresu

D.1.4.11

+0,000 = 286,840 m.n.m.



AKCE / PROJEKT
**POLYFUNKČNÍ OBJEKT
 KUNRATICE**

K Libuši 6

část / objekt

01

stavebník

Gate 75 s.r.o.

Chemická 951, Kunratice,
 148 00 Praha 4

projektant

studio mija

Studio MIJA, spol. s r.o.,
 architektonická a projektová kancelář
 Lounských 10, 140 00 Praha 4
 (IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
 tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
 mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
 e-mail: mija@studio-mija.cz
 http://www.studio-mija.cz

hlavní inženýr projektu

ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti

**JIŘÍ MEZERA
 ING. ARCH. TOMAŠ ZAVŘEL**

projektanti

**ING. DAVID DITTRICH
 ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ
 ING. ARCH. VERONIKA JARKOVSKÁ**

projektant části

razítko a podpis HIP / projektanta části

stupeň projektu

DSP - dodatečné povolení st.

část projektu

D

dílčí část projektu

D.1.4.

datum vydání

04/2023

název výkresu

VYTÁPĚNÍ 3 NP

měřítko

1:150

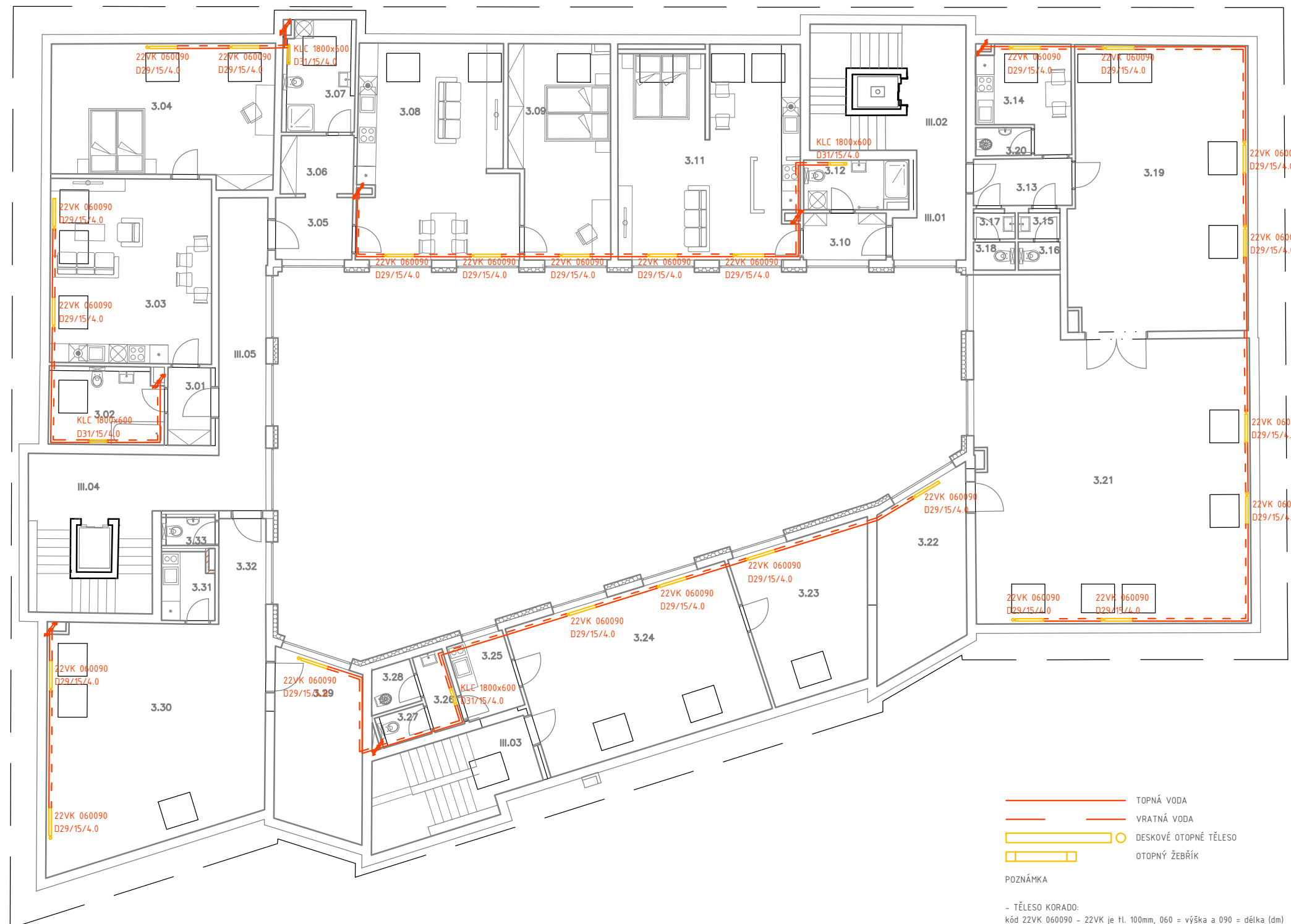
formát

2x A4

paré

číslo výkresu

D.1.4.12



+0,000 = 286,840 m.n.m.

AKCE / PROJEKT

POLYFUNKČNÍ OBJEKT KUNRATICE

K Libuši 6

část / objekt

01

stavebník

Gate 75 s.r.o.

Chemická 951, Kunratice,
148 00 Praha 4

projektant

studio mija

Studio MJA, spol. s r.o.,
architektonická a projektová kancelář
Lounských 10, 140 00 Praha 4
(IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
e-mail: mija@studio-mija.cz
<http://www.studio-mija.cz>

hlavní inženýr projektu

ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti

JIŘÍ MEZERA

ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL

projektanti

ING. DAVID DITTRICH

ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ

KRISTÝNA KUBŮ

projektant části

Ing. Aleš Kalášek

Odranec 70, Věcov

592 42 Jimramov

IČ: 04119801

mobil: +420 737 429 889

e-mail: aleskalasek@seznam.cz

razítko a podpis HIP / projektanta části

stupeň projektu

DSP-dodatečné povolení stavby

část projektu

C.

dílčí část projektu

LIKVIDACE SRÁŽKOVÝCH VOD

datum vydání

06/2023

název výkresu

TECHNICKÁ ZPRÁVA

měřítko

-

formát

12x A4

paré

číslo výkresu

01

Název projektu:	POLYFUNKČNÍ OBJEKT KUNRATICE č. parc. 365/1 a 364, k.ú. Kunratice	Generální projektant:	Studio Mija s.r.o. Lounských 791/10, Praha 4
Stupeň projektu:	Dokumentace pro dodatečné povolení stavby	Investor:	GATE 75 s.r.o., Chemická 951, Praha - Kunratice

Obsah

1. Identifikační údaje	1
2. Základní údaje o stavbě	2
3. Přehled výchozích podkladů	2
4. Zhodnocení vsakovacích podmínek	2
5. Bilance srážkových vod, posouzení velikostí vsakovacích objektů	3
6. Technické řešení	7
7. Zemní práce:	8
8. Uložení potrubí:	9
9. Uvedení kanalizace do provozu:	9
10. Zkouška vodotěsnosti stoky:	10
11. Podzemní a nadzemní investice:	11
12. Závěr:	11

1. Identifikační údaje

Předmět stavby: **POLYFUNKČNÍ OBJEKT KUNRATICE**

Místo stavby: pozemky č. parc. 365/1 a 364, k.ú. Praha - Kunratice
K Libuši 6

Investor: **GATE 75 s.r.o.**
Chemická 951, Kunratice
148 00 Praha 4

Generální projektant: **Studio Mija s.r.o.**
Lounských 791/10 , 140 00 Praha 4

Zpracovatel části: **Ing. Aleš Kalášek** (ČKAIT 0012352)
Odranec 70, Věcov, 592 42 Jimramov
IČO:04119801

Stupeň projektu: Dokumentace pro dodatečné povolení stavby

Objekt: Likvidace srážkových vod

Datum zpracování projektu: 06/2023

Obsah:	Technická zpráva	Vypracoval:	Ing. Aleš Kalášek
--------	------------------	-------------	-------------------

Název projektu:	POLYFUNKČNÍ OBJEKT KUNRATICE č. parc. 365/1 a 364, k.ú. Kunratice	Generální projektant:	Studio Mija s.r.o. Lounských 791/10, Praha 4
Stupeň projektu:	Dokumentace pro dodatečné povolení stavby	Investor:	GATE 75 s.r.o., Chemická 951, Praha - Kunratice

2. Základní údaje o stavbě

Projektová dokumentace řeší likvidaci srážkových vod ze střechy a okolních zpevněných ploch polyfunkčního objektu Kunratice na pozemcích č. parc. 365/1 a 364 v k.ú. Praha – Kunratice. Dešťové vody ze střechy objektu, komunikace, chodníků a parkovacích stání budou odváděny do vsakovacích objektů a následně zasakovány do horninového prostředí. Celkem jsou navrhovány dva podzemní vsakovací objekty z voštinových bloků.

V rámci projekčních prací byla zároveň prověřena i možnost technické retence srážkových vod s postupným odpouštěním do veřejné kanalizace v ulici K Libuši. Vzhledem k malé hloubce stávající stoky se dnem cca 1,8 m pod terénem a dále nutností vykřížit stávající vodovod novou přípojkou bylo od tohoto návrhu upuštěno. Hloubka případně navržené retence vycházela natolik nízká, že do ní nebylo možné napojit svody vedené z objektu pod stropem 1.PP. Jedinou další možností jak odvést srážkovou vodu do kanalizace v ulici K Libuši bylo její čerpání.

Po zhodnocení těchto možností bylo přistoupeno k návrhu vsakovacích objektů i s vědomím, že koeficient vsaku stanovený vsakovací zkouškou je mírně horší než je hranice pro vsak uvedena ve Standardech hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy.

3. Přehled výchozích podkladů

- koordinační situace stavby včetně základních ČTU
- zákres stávajících inženýrských sítí
- polohová a výšková zaměření území
- dopravní řešení zájmového území
- Inženýrsko-geologický a hydrologický průzkum
- Požadavky z jednání
- Platné zákony, vyhlášky, normy, technické předpisy

4. Zhodnocení vsakovacích podmínek

(výťah z provedeného průzkumu)

Na zkoumaných pozemcích bude probíhat jednak výstavba objektu a k ní příslušné zpevněné plochy parkoviště chodníky apod. Ze všech zmíněných ploch bude třeba odvádět vody z atmosférických srážek. Tyto vody v souladu se zákonem č. 428/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, nelze mimo mimořádných případů vypouštět do jednotné kanalizace. Proto je uvažováno projektem o likvidaci srážkových vod vsakem do zemního prostředí.

Pro zpřesnění filtračních parametrů horninového prostředí v místě uvažovaného umístění zasakovacího objektu jsme v rámci celkového průzkumu uskutečnili nálevovou zkoušku. K jejímu provedení jsme využili průzkumný inženýrskogeologický vrt V2, situovaný v severní části dvora na pozemku 364. Zasakovací zkouška byla provedena při hloubce vrtu 2,00 m od původního terénu.

Obsah:	Technická zpráva	Vypracoval:	Ing. Aleš Kalášek
--------	------------------	-------------	-------------------

Název projektu:	POLYFUNKČNÍ OBJEKT KUNRATICE č. parc. 365/1 a 364, k.ú. Kunratice	Generální projektant:	Studio Mija s.r.o. Lounských 791/10, Praha 4
Stupeň projektu:	Dokumentace pro dodatečné povolení stavby	Investor:	GATE 75 s.r.o., Chemická 951, Praha - Kunratice

Vrt V2 byl hlouben o průměru 196 mm. Stěna byla soudržná, nicméně pro umožnění zasakovací zkoušky byl vrt provizorně zapažen perforovanou novodurovou trubkou o průměru 140 mm. Tato trubka byla ve vrtu volně vložena a nezabraňovala průtoku vody do mezikruží mezi touto trubkou a stěnou vrtu.

Podzemní voda nebyla v průběhu hloubení a po dovtání zaznamenána, ani kontrola vrtu po šesti hodinách nebyla voda ve vrtu zjištěna. Do připraveného vrtu bylo nalito 20 l vody. Po té byl měřen pokles hladiny po dobu 120 min. Zkouška ukázala, že v jejím průběhu docházelo k nerovnoměrnému vsakování vody. Z počátku bylo vsakování neměřitelné, po té nastal již rovnoměrný pokles hladiny. K infiltraci vody docházelo do vrstvy eluvia břidlice.

Koeficient vsaku byl stanoven výpočtem a činí $4,5 \times 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$

Z geologické dokumentace hydrogeologických vrstev a z výsledku nálevové zkoušky, lze konstatovat, že hydrologické parametry horninové prostředí na zkoumaném pozemku **jsou relativně vhodné pro vsakování dešťových vod**. Vzhledem v velké sběrné ploše, doporučujeme uvažovat o více vsakovacích jímkách v dostatečné vzdálenosti od sebe, aby nedocházelo k vzájemnému ovlivňování.

Vsakovací poměry byly ověřeny zkouškou v hloubce 2,0 m, ale samotné vsakovací objekty jsou navrhovány ještě hlouběji a to cca 3,0 m v případě vsaku VS1 a cca 4,0 m v případě vsaku VS2. Důvodem tohoto návrhu je nutnost, aby vrchní líc vsakovacích objektů byl vždy pod úrovní podlahy suterénu jak řešeného objektu tak i přilehlého objektu Úřadu městské části Praha-Kunratice a tím bylo zabráněno případnému vlhnutí suterénních stěn.

Před samotou výstavbou vsakovacích objektů musí být přizván hydrogeolog, aby převzal základovou spáru vsakovacích objektů a potvrdil uvažované vsakovací možnosti horninového prostředí i v této hloubce.

5. Bilance srážkových vod, posouzení velikostí vsakovacích objektů

Povodí vsakovacího objektu VS1:

Střecha objektu	346,8 m ²	$\varphi = 1,0$
Chodníky, atrium (dlažba)	117,1 m ²	$\varphi = 0,6$
Vjezdová rampa (dlažba)	171,7 m ²	$\varphi = 0,6$
Komunikace (dlažba)	348,1 m ²	$\varphi = 0,6$
Parkovací stání – (zatravnění dlažba)	88,9 m ²	$\varphi = 0,4$

Povodí vsakovacího objektu VS2:

Střecha objektu	411,3 m ²	$\varphi = 1,0$
Chodníky, atrium (dlažba)	102,4 m ²	$\varphi = 0,6$

při 10ti minutovém dešti periodicity 1 (160 l/s ha): **Qred = 19,8 l/s (jednoletý)**

při 10ti minutovém dešti periodicity 0,5 (205 l/s ha): **Qred = 25,4 l/s (dvouletý)**

Obsah:	Technická zpráva	Vypracoval:	Ing. Aleš Kalášek
--------	------------------	-------------	-------------------

Název projektu:	POLYFUNKČNÍ OBJEKT KUNRATICE č. parc. 365/1 a 364, k.ú. Kunratice	Generální projektant:	Studio Mija s.r.o. Lounských 791/10, Praha 4
Stupeň projektu:	Dokumentace pro dodatečné povolení stavby	Investor:	GATE 75 s.r.o., Chemická 951, Praha - Kunratice

Návrh vsakovacího objektu VS1:

Střecha objektu	346,8 m ²	$\varphi = 1,0$
Chodníky, atrium (dlažba)	117,1 m ²	$\varphi = 0,6$
Vjezdová rampa (dlažba)	171,7 m ²	$\varphi = 0,6$
Komunikace (dlažba)	348,1 m ²	$\varphi = 0,6$
Parkovací stání – (zatravnění dlažba)	88,9 m ²	$\varphi = 0,4$
Plocha celkem	1072,6 m ²	
Redukovaná plocha	764,5 m²	

při 10ti minutovém dešti periodicity 1 (160 l/s ha): **Q_{red} = 12,2 l/s (jednoletý)**

při 10ti minutovém dešti periodicity 0,5 (205 l/s ha): **Q_{red} = 15,7 l/s (dvouletý)**

A_{red} 764,5 m² redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy

ρ 0.2 rok⁻¹ periodičita srážek

k_v 0.0000045 m.s⁻¹ koeficient vsaku

A_{vsak} 54,0 m² velikost vsakovací plochy

h_d 42,5 mm návrhový úhrn srážek

t_c 360 min doba trvání srážky

Q_{vsak} 0.000122 m³.s⁻¹ vsakovaný odtok

V_{vz} 29,9 m³ největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení

T_{pr} 68,3 hod doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

Vsakovací těleso bude vyskládáno ze vsakovacích bloků na půdorysný rozměr **9,0 x 6,0 m (tj. 54,0 m²)**. Vsakovací těleso bude utvořeno ze 150 bloků (0,6 x 0,6 x 0,6 m), vyskládaných v jedné vrstvě. Objem voštinových bloků musí činit min. **29,9 m³**.

Návrh vsakovacího objektu VS2:

Střecha objektu	411,3 m ²	$\varphi = 1,0$
Chodníky, atrium (dlažba)	102,4 m ²	$\varphi = 0,6$
Plocha celkem	513,7 m ²	
Redukovaná plocha	472,7 m²	

při 10ti minutovém dešti periodicity 1 (160 l/s ha): **Q_{red} = 7,6 l/s (jednoletý)**

při 10ti minutovém dešti periodicity 0,5 (205 l/s ha): **Q_{red} = 9,7 l/s (dvouletý)**

Obsah:	Technická zpráva	Vypracoval:	Ing. Aleš Kalášek
--------	------------------	-------------	-------------------

Název projektu:	POLYFUNKČNÍ OBJEKT KUNRATICE č. parc. 365/1 a 364, k.ú. Kunratice	Generální projektant:	Studio Mija s.r.o. Lounských 791/10, Praha 4
Stupeň projektu:	Dokumentace pro dodatečné povolení stavby	Investor:	GATE 75 s.r.o., Chemická 951, Praha - Kunratice

A_{red}	472,7 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
ρ	0.2 rok ⁻¹	periodicita srážek
k_v	0.0000045 m.s ⁻¹	koeficient vsaku
A_{vsak}	35,6 m²	velikost vsakovací plochy
h_d	42,5 mm	návrhový úhrn srážek
t_c	360 min	doba trvání srážky
Q_{vsak}	0.0000801 m ³ .s ⁻¹	vsakovaný odtok
V_{vz}	18,4 m³	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení
T_{pr}	63,7 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

Vsakovací těleso bude vyskládáno ze vsakovacích bloků na půdorysný rozměr **6,6 x 5,4 m (tj. 35,6 m²)**. Vsakovací těleso bude utvořeno z 99 bloků (0,6 x 0,6 x 0,6 m), vyskládaných v jedné vrstvě. Objem voštinových bloků musí činit min. **18,4 m³**.

Stanovení odstupové vzdálenosti

Kromě dvou základních vstupních faktorů dané problematiky (propustnostní charakteristika zvolených geologických prostředí pro vsak + úroveň hladiny podzemní vody pode dnem vsakovacího tělesa) je třetím podmiňujícím faktorem při návrhu vsakovacího systému umístění vsakovacího zařízení s ohledem na to, aby nemohlo dojít k negativnímu ovlivnění stávajících i nově projektovaných objektů - dle kapitoly 6.1 v ČSN 75 9010 „stanovení odstupové vzdálenosti“. V tomto směru je zásadním prvkem kromě bočního odstupu i vzájemné výškové osazení objektů od vsakovacího systému.

V našem případě platí, že maximální hladina vody ve vsakovacím zařízení je vždy níže než úroveň nejnižšího podlaží. V každém případě je však nutno kalkulovat s tím, že v okolí vsakovacího tělesa se budou zvyšovat vlhkostní parametry místních zemin a tím obecně zhoršovat jejich geotechnická kvalita.

Stanovení odstupové vzdálenosti vsakovacích objektů VS1 a VS2 od řešené stavby Polyfunkčního objektu Kunratice

Základová spára (dno vsakovacího systému) je voleno na kótě 282,50 m n.m. (uvažován méně příznivý objekt VS1) a výška vsakovacího tělesa je 0,6 metru (do této úrovně může být těleso dočasně saturováno srážkovou vodou), což je úroveň kóty 283,10 m n.m.

Odstupová vzdálenost je stanovena ze vztahu uvedeném v příloze „C“ ČSN 75 9010.

$$X = X_1 + X_2$$

pro vzdálenost X_1 [m] platí vztah:

$$X_1 = [(h + 0,5) / (15 \times K_v^{0,25})] + 2$$

Obsah:	Technická zpráva	Vypracoval:	Ing. Aleš Kalášek
--------	------------------	-------------	-------------------

Název projektu:	POLYFUNKČNÍ OBJEKT KUNRATICE č. parc. 365/1 a 364, k.ú. Kunratice	Generální projektant:	Studio Mija s.r.o. Lounských 791/10, Praha 4
Stupeň projektu:	Dokumentace pro dodatečné povolení stavby	Investor:	GATE 75 s.r.o., Chemická 951, Praha - Kunratice

Kde je:

K _v	koeficient vsaku [m.s ⁻¹]	– k _v = 4,5 x 10 ⁻⁶ m/s.
h	rozdíl výšek mezi maximální hladinou vody ve vsakovacím zařízení a úrovni podzemního podlaží [m]	– 0 m (kóta 1.PP je 283,12 m n.m, což je nad úrovní vrchního líce vsakovacího objektu VS1, objekt VS2 je pak uložen ještě o 1,5 m níže)
	▪ vrchní líc vsakovacího objektu	– 283,10 m n.m.,
	▪ úroveň 1.PP objektu	– 283,12 m n.m.
X ₂	rozšíření dna výkopu [m]	– uvažováno 2 m

Z výše uvedených vztahů byla vyjádřena vzdálenost **X = 4,7 m**. Skutečná vzdálenost mezi vsakovacím objektem VS1 a stavbou pak činí min. 6,4 m. Skutečná vzdálenost mezi vsakovacím objektem VS2 a stavbou pak činí min. 5,0 m. Tyto odstupy je ve smyslu ČSN 75 9010 dostačující.

Stanovení odstupové vzdálenosti vsakovacího objektu VS2 od objektu Úřadu městské části Praha-Kunratice

Základová spára (dno vsakovacího systému) je voleno na kótě 281,50 m n.m. a výška vsakovacího tělesa je 0,6 metru (do této úrovně může být těleso dočasně saturováno srážkovou vodou), což je úroveň kóty 281,60 m n.m. Vsakovací těleso je výškově uloženo tak, aby jeho vrchní líc byl pokud možno pod úrovní podlahy suterénu objektu Úřadu, která je uvažována na kótě 281,00 m n.m.

K _v	koeficient vsaku [m.s ⁻¹]	– k _v = 4,5 x 10 ⁻⁶ m/s.
h	rozdíl výšek mezi maximální hladinou vody ve vsakovacím zařízení a úrovni podzemního podlaží [m]	– 0,1 m
	▪ vrchní líc vsakovacího objektu	– 281,10 m n.m.,
	▪ úroveň 1.PP objektu	– 281,00 m n.m.
X ₂	rozšíření dna výkopu [m]	– uvažováno 2 m

Z výše uvedených vztahů byla vyjádřena vzdálenost **X = 4,9 m**. Skutečná vzdálenost mezi vsakovacím objektem VS2 a úřadem pak činí min. 6,8 m. Tento odstup je ve smyslu ČSN 75 9010 dostačující.

Obsah:	Technická zpráva	Vypracoval:	Ing. Aleš Kalášek
--------	------------------	-------------	-------------------

Název projektu:	POLYFUNKČNÍ OBJEKT KUNRATICE č. parc. 365/1 a 364, k.ú. Kunratice	Generální projektant:	Studio Mija s.r.o. Lounských 791/10, Praha 4
Stupeň projektu:	Dokumentace pro dodatečné povolení stavby	Investor:	GATE 75 s.r.o., Chemická 951, Praha - Kunratice

6. Technické řešení

Návrh je veden snahou o dosažení co nejmenšího odtoku z území stavby, tedy veškeré dešťové vody spadlé na řešené území budou také na těchto pozemcích likvidovány.

Podzemní vsakovací tělesa jsou navržena ze vsakovacích bloků např. fy RONN 0,6 x 0,6 m, výšky 0,6 m uložených v jedné vrstvě. Může být použit i jiný systém vsakovacích bloků jiného výrobce, ovšem je nutné zachovat navrženou minimální plochu objektu a jeho retenční objem.

Nátok dešťových vod do vsakovacích objektů bude proveden přes betonovou kanalizační šachtu s kalovým prostorem o hloubce 0,4 m, ve které bude umístěn filtrační koš. Dno šachty a protilehlá stěna v úhlu 120° budou do výšky nátoky vyloženy čedičem.

Na druhé straně vsakovacího objektu bude umístěna kontrolní šachta DN1000 v provedení beze dna. Dno šachty bude vysypáno štěrskem frakce 32 mm.

Odvětrání bude provedeno přes tyto šachty nebo popř. pomocí odvětrávacích komínků.

Na obnažené základové spáře bude rozprostřena filtrační vrstva štěrku frakce 8 mm na kterou budou ukládány samotné vsakovací bloky. Vsakovací objekt bude ze shora a ze stran obalen geotextílií o gramáži 300 g/m², aby bylo zabráněno pronikání půdních součástí z nadloží do filtrační vrstvy.

Odtok z vjezdu do suterénu na severní straně objektu nelze vzhledem k uvažovanému zpětnému vzduť napojit gravitačně do řešených vsakovacích objektů. Z tohoto důvodu bude v zeleni u vjezdu do objektu zřízena čerpací jímka, kam budou srážkové vody z vjezdu sváděny. Odtud budou následně čerpány do vsakovacího objektu VS1. V blízkosti čerpací jímky bude vybudován ovládací rozvaděč.

Čerpací stanice je navržena kruhového tvaru o vnitřním průměru 2,0 m a světlé výšce 5,5 m. Bude provedena z vodostavebního železobetonu B30V8 případně B45V8, který odpovídá třídě C35/45 ČSN EN 206-1. Výrobce zaručuje vodotěsnost nádrží s doložením protokolu o vodotěsnosti. Dle potřeby jsou do nádrží před zabetonováním osazovány průchodky pro nátokové potrubní vedení. Výtlačné potrubí je nutné dodatečně utěsnit buď mechanickým těsněním nebo maltovou směsí ERGELIT. Součástí nádrže je železobetonová zákrytová deska s osazením proti vodorovnému posunutí a zámkem pro těsnění mezi nádrží a zákrytovou deskou. Zákrytové desky jsou dimenzovány pro zatížení třídy D 400. Stanice bude opatřena vztlakovou pojistkou a uložena na betonové desce tloušťky 0,20 m. Pod deskou bude proveden štěrkopískový posyp tloušťky 0,20 m. V zákrytové desce je proveden jeden obdélníkový prostup 600 x 900 mm pro manipulaci s čerpadly a jeden prostup průměru 600 mm pro vstup na dno čerpací stanice.

Šachta bude osazena dvěma čerpadly se šroubovým odstředivým kolem a zvýšenou odolností proti ucpávání a nerez-plast vystrojením DN50. Čerpadla budou spínána střídavě.

Čerpadla budou osazeny na vodících tyčích a jejich manipulace bude zajištěna pomocí nerezového řetězu a manipulačního jeřábku. Na výtlačném potrubí bude osazena plastová zpětná klapka, která zabraňuje přítoku z kanalizace v době nečinnosti čerpadla. Ovládání čerpadel je zajištěno elektrickým rozvaděčem, který bude umístěn v blízkosti čerpací stanice. Pomocí čtyř

Obsah:	Technická zpráva	Vypracoval:	Ing. Aleš Kalášek
--------	------------------	-------------	-------------------

Název projektu:	POLYFUNKČNÍ OBJEKT KUNRATICE č. parc. 365/1 a 364, k.ú. Kunratice	Generální projektant:	Studio Mija s.r.o. Lounských 791/10, Praha 4
Stupeň projektu:	Dokumentace pro dodatečné povolení stavby	Investor:	GATE 75 s.r.o., Chemická 951, Praha - Kunratice

plovákových spínačů jsou v šachtě nastaveny ovládací hladiny. Spodní plovák na úrovni vypínací havarijní hladiny vypíná čerpadlo. Prostřední plováky zajišťují provozní zapínání a vypínání čerpadel a vrchní plovák určuje havarijní poruchovou hladinu. Rozvaděč obsahuje tlačítko pro sčerpání vody, mimo automatiku (kdykoliv ručně).

Případné poruchové stavy bude rozvaděč hlásit pomocí GSM modemu formou SMS zpráv příslušnému provozovateli.

Havarijní objem čerpací stanice činí cca 3,14 m³, což přibližně odpovídá třicetiminutové deseti-leté srážce.

Kanalizační potrubí je navrženo z materiálu PVC, včetně systémových tvarovek a těsnění, třída tuhosti dle geologických podmínek a zatížení (SN 12, v odůvodněných případech SN 16). Revizní šachty použít prefabrikované betonové, prostupy těsněny bobtnavým páskem, těsnění skruží standardu PCI Kanafug, Sika Combiflex. Šachtový poklop litinový, popř. kompozitní plastový třída zatížení dle umístění. Kolem poklopu v zelených plochách bude proveden dvouřádek z žulových kostek ložených do betonu.

7. Zemní práce:

Zemní práce je možno zahájit jen na základě povolení příslušného majitele pozemku, rovněž je nutno respektovat podmínky jednotlivých vyjádření.

Výkopy pro podzemní vedení od hloubky větší jak 1,3 m budou zabezpečeny pažením nebo budou event. svahovány 3:1. Šířka výkopu dle ČSN EN 1610. Při použití pažení se rozšíří výkop o tloušťku stěn použitého pažení. Výkopy budou uloženy na místo určené dodavatelem v blízkosti stavby. Předpokládá se ukládání trub do oboustranně pažené rýhy široké dle ČSN EN 1610. Pažení musí být vytahováno zásadně před hutněním obsypu (po krocích odpovídajících tloušťce hutněné vrstvy).

Výkopy v místě křížení se stávajícími sítěmi budou realizovány ručně a to 1,5 m před a za stávající inž. sítě. V místě vedení kanalizačního potrubí ve stávající komunikaci bude obnoven povrch vozovky.

Pokud bude ve výkopech zasažena hladina podzemní vody budou výkopy zabezpečeny těsněným zátažným pažením a na dno výkopu bude uloženo v rýze drenážní potrubí PVC DN 150 obsypané štěrkem. V nejnižším místě výkopu bude voda odčerpávána z výkopu. Přebytková zemina bude odvezena dodavatelem stavby na skládku.

Obsah:	Technická zpráva	Vypracoval:	Ing. Aleš Kalášek
--------	------------------	-------------	-------------------

Název projektu:	POLYFUNKČNÍ OBJEKT KUNRATICE č. parc. 365/1 a 364, k.ú. Kunratice	Generální projektant:	Studio Mija s.r.o. Lounských 791/10, Praha 4
Stupeň projektu:	Dokumentace pro dodatečné povolení stavby	Investor:	GATE 75 s.r.o., Chemická 951, Praha - Kunratice

8. Uložení potrubí:

Potrubí z PVC bude uloženo na pískový podsyp min. tl. 0,1 m. Obsyp potrubí bude hutněným (po vrstvách 0,2 m) pískem 0,3 m nad vnější vrchol potrubí a do pískového obsypu nad potrubím bude uložena výstražná PVC folie. Dno výkopu musí být upraveno. Ze dna výkopu nesmí vyčnívat kameny (např. promrzlá zemina). V případě výskytu podzemní vody musí být provedeno štěrkové lože s drenáží. Lože je tvořeno vrstvou nesoudržné zeminy s maximálním zrnem 8 mm. Vhodným materiálem je písek o tloušťce vrstvy 100 mm. Bodové opření je nepřipustné. V případě, že hrozí vyplavování lůžka proudící vodou, je potřebné tomu vhodným opatřením zabránit (jílové nebo betonové hrázky - viz. podklady od příslušného výrobce potrubí).

Obsyp potrubí se provede nesoudržnou zeminou s maximálním zrnem 8 mm. Vhodným materiálem je písek. Provádí se rovnoměrně a hutní se pouze po stranách potrubí. Nad potrubím se hutnění provádí až od výšky 300 mm nad vrcholem potrubí. Zhutňování se provádí ručními pěchovadly nebo lehkými zhutňovadly. Při zhutňování nesmí dojít k přímému kontaktu zhutňovacího zařízení s potrubím.

Zásyp rýhy nad obsyem se provádí běžným způsobem stanoveným ČSN 75 5402. Obvykle se používá zemina z výkopu, ukládaná po vrstvách tl. 300 mm, které je postupně hutněna. **Zeminu pro zpětný zásyp musí odsouhlasit geolog. V případě nevhodnosti bude pro zpětný zásyp použita písčitá zemina, popř. jiný materiál odsouhlasený geologem.**

Těžké zhutňovací stroje je možno použít až od výšky zhutněného zásypu 1000 mm nad vrcholem potrubí. Vzhledem k vedení kanalizace v budoucí komunikaci bude zásyp pod komunikací hutněn podle ČSN 72 1006. O míře zhutnění rozhodne přizvaný geolog na základě projektu komunikace.

Při pokládce potrubí je třeba dodržet veškerá ustanovení předepisovaná normou ČSN 75 5402. Dodavatel stavby se je povinen řídit pokyny výrobce potrubí jak při pokládce potrubí, tak i při dopravě a skladování potrubí.

9. Uvedení kanalizace do provozu:

Kanalizace může být uvedena do provozu po zkoušce vodotěsnosti a po propláchnutí nově zřízených stok.

Obsah:	Technická zpráva	Vypracoval:	Ing. Aleš Kalášek
--------	------------------	-------------	-------------------

Název projektu:	POLYFUNKČNÍ OBJEKT KUNRATICE č. parc. 365/1 a 364, k.ú. Kunratice	Generální projektant:	Studio Mija s.r.o. Lounských 791/10, Praha 4
Stupeň projektu:	Dokumentace pro dodatečné povolení stavby	Investor:	GATE 75 s.r.o., Chemická 951, Praha - Kunratice

10. Zkouška vodotěsnosti stoky:

Zkoušení vodotěsnosti se provádí dle ČSN 75 6909. Vlastní zkouška se provádí zkušebním přetlakem vody způsobeným výškou vodního sloupce (metoda „W“) nebo zkušebním přetlakem vzduchu (metoda „L“).

Před započítáním vlastní zkoušky se provede vnější a vnitřní vizuální kontrola prázdného zkoušeného úseku.

Metoda „W“ - Zkoušený úsek se po uzavření stoky plní zkušební vodou tak, aby se všechny vzduch ze stoky volně vytlačil a aby se dosáhlo tlaku potřebného k provedení vlastní zkoušky. Mezi naplněním zkoušeného úseku a vlastními zkouškami vodotěsnosti musí uplynout potřebný čas, aby se ustálila teplota a došlo k nasáknutí stěn zkoušené stoky. Tato doba je u stok z nasákavého materiálu 24 hodin a u stok z nenasákavého materiálu 2 hodiny. Do úrovně zkušební hladiny se umístí kalibrovaná zkušební nádoba, která musí být výškově zajištěna a v průběhu zkoušení se její poloha nesmí měnit. Po prohlídce a doplnění vody ve zkušební nádobě do úrovně zkušební hladiny se měří únik po dobu 30 minut. Při tomto měření nesmí hladina vody ve zkušební nádobě poklesnout více než 300 mm pod předepsanou zkoušenou hladinu. Po skončení zkoušky se vyhotoví zkušební protokol.

Metoda „L“ – Před zahájením plynní stoky vzduchem se ověří těsnost uzávěrů a ucpávek čel zkoušeného úseku a zajištění uzávěrů rozepřením proti jejich vytlačení ze stoky tlakem vzduchu. Poté se zkoušený úsek začne plnit vzduchem za pomoci dmychadla, při současné kontrole růstu tlaku tlakoměrem. Nelze-li z důvodu netěsnosti zkoušeného úseku stoku naplnit, musí se plnění stoky vzduchem přerušit a závada nalézt a odstranit. Počáteční přetlak vzduchu se volí o cca 10% větší než zkušební přetlak vzduchu P_0 . Po době teplotního ustálení (orientačně 3 až 5 minut) je možné začít s měřením skutečného poklesu ΔP_1 za příslušnou zkušební dobu. Pokud je měřený pokles tlaku ΔP_1 menší nebo rovný hodnotě ΔP uvedené v tabulce 1 (ČSN 75 6909), je zkouška vyhovující. Po skončení zkušební doby se nejprve vypustí vzduch ze zkoušeného úseku stoky, odstraní se dočasné uzávěry a vyhotoví se protokol o zkoušce.

Obsah:	Technická zpráva	Vypracoval:	Ing. Aleš Kalášek
--------	------------------	-------------	-------------------

Název projektu:	POLYFUNKČNÍ OBJEKT KUNRATICE č. parc. 365/1 a 364, k.ú. Kunratice	Generální projektant:	Studio Mija s.r.o. Lounských 791/10, Praha 4
Stupeň projektu:	Dokumentace pro dodatečné povolení stavby	Investor:	GATE 75 s.r.o., Chemická 951, Praha - Kunratice

11. Podzemní a nadzemní investice:

Jednotlivé podzemní a nadzemní investice jsou zakresleny do situace (měr. 1 : 250) a podélného profilu.

Před zahájením výkopových prací prověří zhotovitel u všech správců inž. sítí úplnost zákresů jejich sítí v projektové dokumentaci. Prověření se musí týkat všech druhů inž. sítí, vyskytují-li se v projektu či nikoliv. Investor požádá správce podzemních inž. sítí o jejich vytýčení v terénu a kontrolu jejich zakreslení ve výkresové dokumentaci. Stavba v místech křížení nebo souběhu se stávajícími inž. sítěmi musí být provedena za odborného dohledu příslušných správců těchto zařízení.

Tento odborný dozor zajistí ve všech případech investor. Při pracích pod nadzemním vedením musí být dodržena ustanovení příslušných předpisů a norem a to jak pro bezpečnost pracovníků, tak i strojů a zařízení.

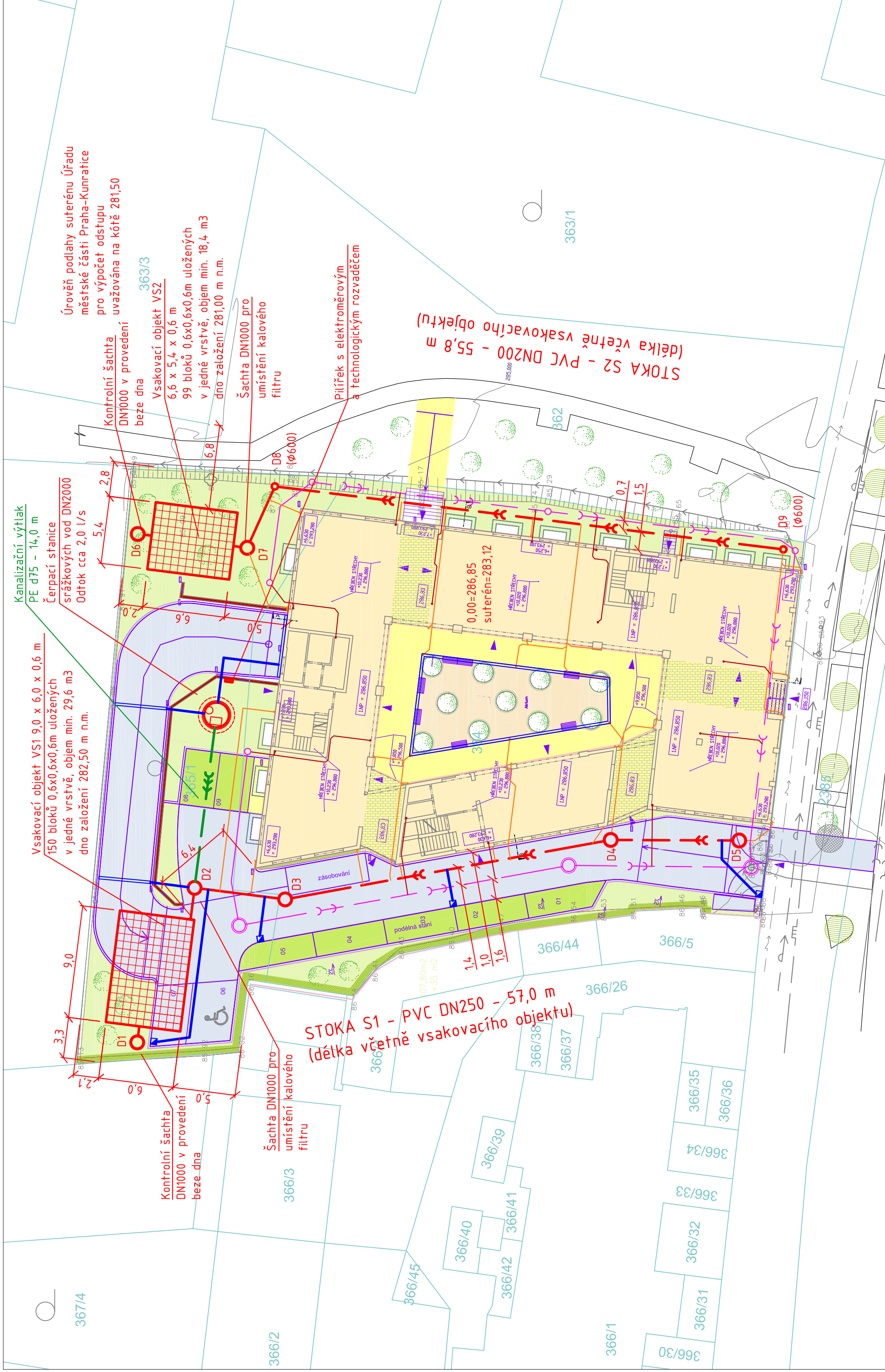
12. Závěr:

Při provádění stavby musí dodavatel dodržovat platné čs. normy, technologické a bezpečnostní předpisy, zejména ČSN 733050, ČSN 736701, vyhl.č. 22/89 Sb. a vyhl.č. 324/90 Sb. a standardy budoucího správce kanalizace a komunikace.

Případné změny během realizace musí být včas projednány se zástupci investora, s projektantem, s dotčenými správci sítí a případně dalšími dotčenými účastníky stavebního řízení

Dodavatel zajistí zákres skutečného provedení díla.

Obsah:	Technická zpráva	Vypracoval:	Ing. Aleš Kalášek
--------	------------------	-------------	-------------------



LEGENDA:

STÁVAJÍCÍ STAV:

- 364 KN MAPA, PŘEVZATO ZE ZAMĚŘENÍ
- KN MAPA, PARCELNÍ ČÍSLA
- ZAMĚŘENÍ - OPLOCENÍ
- ZAMĚŘENÍ - HRANICE ZPEV. PLOCH
- ZAMĚŘENÍ - VÝŠKA BODŮ

NÁVRH:

- ŘEŠENÝ OBJEKT
- VOZOVKA - BETONOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA
- ATRIUM - BETONOVÁ DLAŽBA
- PARKOVACÍ STÁNÍ - VEGETAČNÍ DLAŽBA
- OPĚRNÉ STĚNY
- VEGETAČNÍ PLOCHY
- POPÍNAVÁ ZELEN
- STRUOM
- ULIČNÍ VPUST

**PROJEKTOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:
(SOUČÁST ŘEŠENÉ ČÁSTI DOKUMENTACE)**

- Dešťová kanalizace
- Kanalizační výtah
- Vsakovací objekt
- Přípojky uličních vpustí a žibů

**PROJEKTOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:
(SOUČÁST SAMOSTATNÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ)**

- Splašková kanalizace
- Přípojky svodů dešťové kanalizace
- Přípojky svodů splaškové kanalizace

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- Vodovod
- Kanalizace
- Plynovod
- Vedení NN
- Sdětovací vedení



AKCE / PROJEKT POLYFUNKČNÍ OBJEKT KUMRATICE		stavba/objekt 01	
K. územní úřad Gate 75 s.r.o. Chernáská 951, Kurnatice, 146 00 Praha 4		stavba/objekt 01	
projektant studio mija Studio MJA, spol. s r.o. architektonická a projektová kancelář Provozovna: Krumlovská 10, Kurnatice tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562 fax: +420 224 811 552, +420 224 811 562 e-mail: mija@studio-mija.cz http://www.studio-mija.cz			
architekt ING. MIROSLAV JAKOUBEK			
architekt JIRÍ MEZERA			
architekt ING. JARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL			
architekt ING. DAVID MINGOVSKÝ			
architekt KRISTÝNA KUBU			
projektant detail Ing. Aleš Kalásek K. územní úřad 592 42 Jirnov IČ: 04119801 mobil: +420 737 429 889 e-mail: aleskalasek@seznam.cz realizace a podpora IHP / Projektovaná část		stavba/objekt DSP-dodatečné povolení stavby	
datum vydání 06/2023		doba čtení projektu C.	
LIKVIDACE SRAŽKOVÝCH VOD			
datum vydání 06/2023			
název výkresu KOORDINAČNÍ SITUACE			
měřítko 1:250	formát 3x A4	paré 02	

AKCE / PROJEKT
**POLYFUNKČNÍ OBJEKT
KUNRRATICE**

K Lbvs1/6

část / objekt
01

stavebník

Gate 75 s.r.o.
Chemická 951, Kunratice,
148 00 Praha 4

projektant

studio mija

Studio MIAA, spol. s r.o.,
architektonická a projektová kancelář
Lounských 10, 140 00 Praha 4,
(IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
tel: +420 224 811 582, +420 224 811 582
e-mail: mija@studio-mija.cz
http://www.studio-mija.cz

hlavní inženýr projektu

ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekt

JIRI MEZERA

ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL

projektant

ING. DAVID DITTRICH

ING. MARIKA SMIGOVSKÁ

KRISTÝNA KUBÍ

projektant části

Ing. Aleš Kalášek

Odranec 70, Věcov

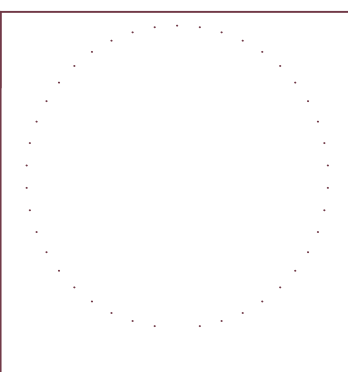
592 42 Jimramov

IČ: 04119801

mobil: +420 737 429 889

e-mail: aleskalasek@seznam.cz

razítka a podpis HfP / projektanta části



stupeň projektu

DSP-dodatečné povolení stavby

části projektu

C.

dílčí část projektu

LIKVIDACE SRÁŽKOVÝCH VOD

datum vydání

06/2023

název výkresu

HYDROTECHNICKÁ
SITUACE

mřížko

1:250

formát
2x A4

paré

číslo výkresu

03

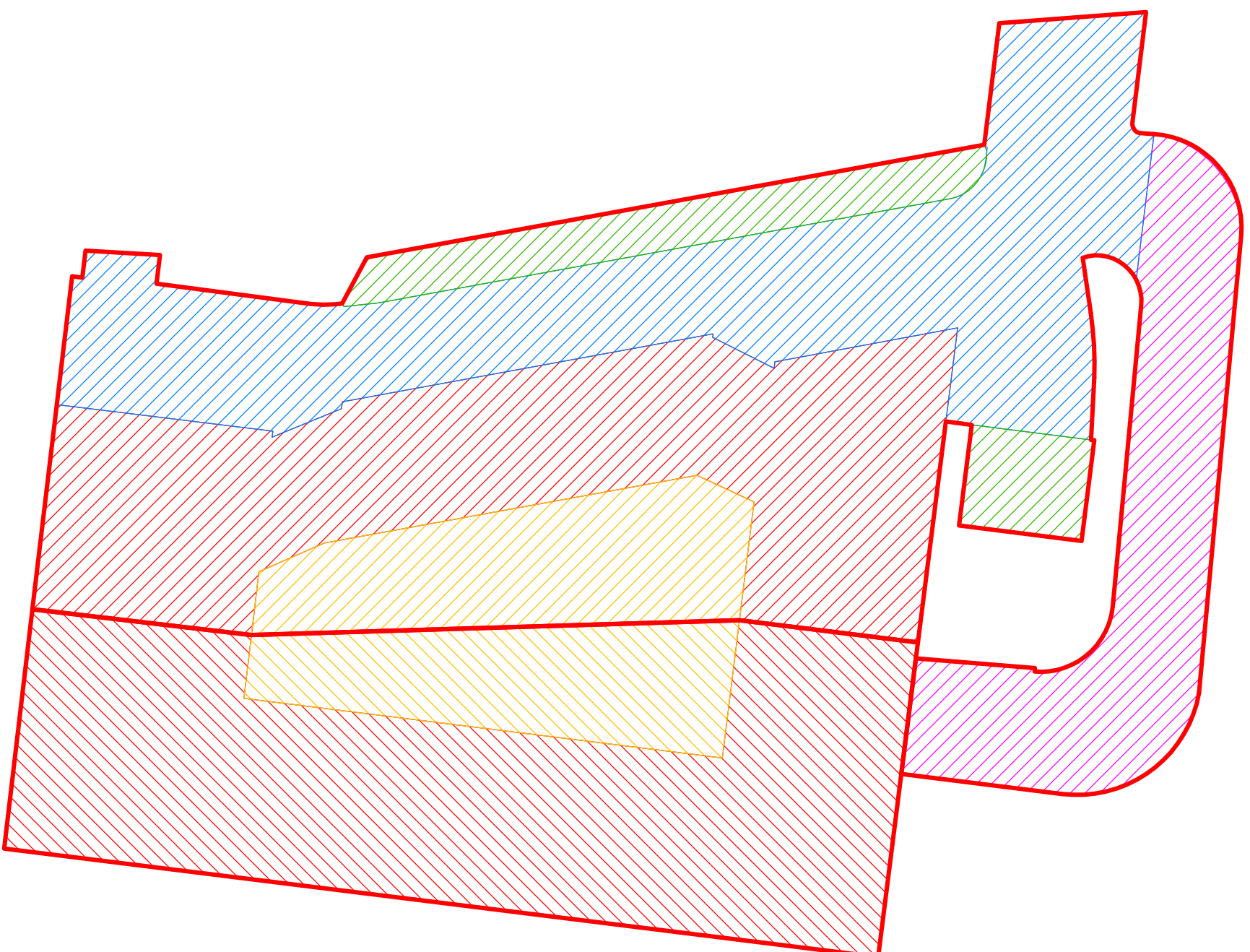
ODVODŇOVANÉ PLOCHY:

ODTOK DO VSAKOVACÍHO OBJEKTU VS1



STŘECHY, TERASY A BALKÓNY BD	346,8 m2
CHODNÍKY, ATRIUM - DLAŽBA	117,1 m2
VJEZDOVÁ RAMPA - DLAŽBA	171,7 m2
KOMUNIKACE - DLAŽBA	348,1 m2
PARKOVACÍ STÁNÍ - VEGETAČNÍ DLAŽBA	88,9 m2
CELKEM	1 072,6 m2

ODTOK DO VSAKOVACÍHO OBJEKTU VS2

STŘECHY, TERASY A BALKÓNY BD	411,3 m2
CHODNÍKY, ATRIUM - DLAŽBA	102,4 m2
CELKEM	513,7 m2



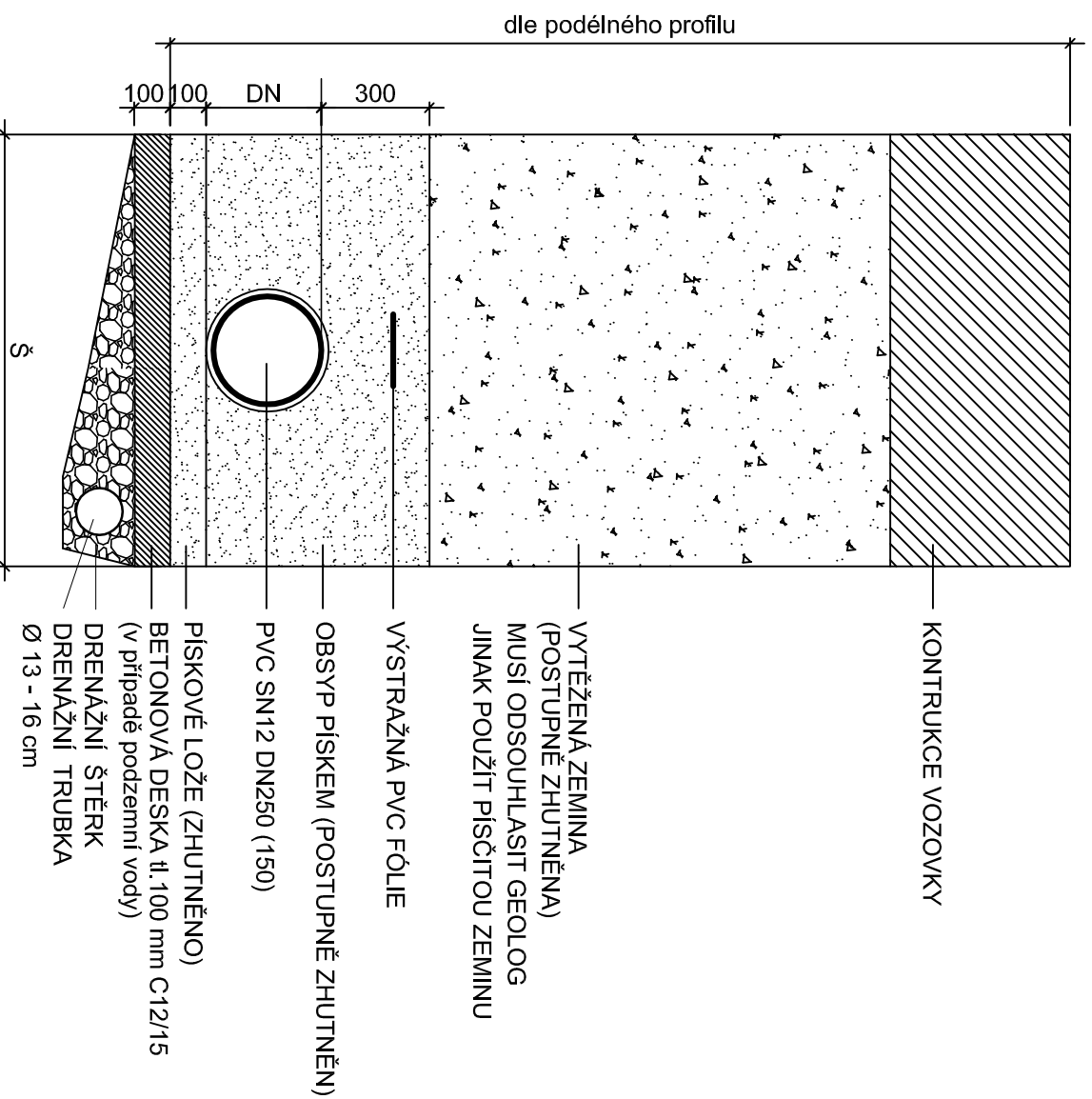
POVODÍ ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

	VODY ODVÁDĚNÉ DO VSAKOVACÍHO OBJEKTU VS1	1 072,6 m2
	VODY ODVÁDĚNÉ DO VSAKOVACÍHO OBJEKTU VS2	513,7 m2

CELKEM 1 586,3 m2

VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ ULOŽENÍM KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ Z PVC

VZOROVÝ ŘEZ ULOŽENÍ KANALIZACE V KOMUNIKACI



NEJMENŠÍ ŠÍŘKA RÝHY V ZÁVISLOSTI NA JMENOVITÉ SVĚTLOSTI DN A NA HLoubCE RÝHY

TABULKA 1

Hloubka rýhy H	Zapažená rýha Š
1,00m ≤ H ≤ 1,75m	0,8m
1,75m < H ≤ 4,00m	0,9m
H > 4,00m	1,0m

TABULKA 2

DN POTRUBÍ	Zapažená rýha Š
≤ 225	OD + 0,40m
> 225 až ≤ 350	OD + 0,50m
> 350 až ≤ 700	OD + 0,70m
> 700 až ≤ 1200	OD + 0,85m
> 1200	OD + 1,00m

OD - VNĚJŠÍ PRŮMĚR TROUBY [m]

ŠÍŘKOU RÝHY JE VĚTŠÍ Z OBOU HODNOT UVEDENÉ V TAB.1 A TAB.2.

AKCE / PROJEKT
**POLYFUNKČNÍ OBJEKT
KUNRATICE**

K Lbubá 6

část / objekt

01

stavebník

Gate 75 s.r.o.
Chemická 951, Kunratice,
148 00 Praha 4

projektant

studio mija

Studio MILJA, spol. s r.o.,
architektonická a projektová kancelář
Lounských 10, 140 00 Praha 4
(IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
tel: +420 224 811 552, +420 224 811 562
mobil: +420 777 641 260, 777 644 898
e-mail: mija@studio-mija.cz
http://www.studio-mija.cz

Hlavní inženýr projektu

ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekt

JIRI MEZERA

ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL

projektant

ING. DAVID DITTRICH

ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ

KRISTYNA KUBU

projektant části

Ing. Aleš Kalášek

Odranec 70, Věcov

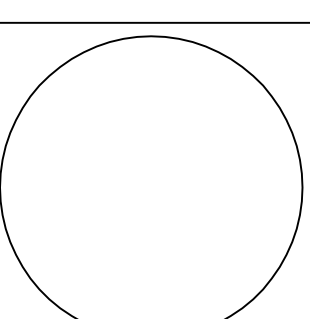
592 42 Jilmramov

IČ: 04119801

mobil: +420 737 429 889

e-mail: aleskalasek@seznam.cz

razítko a podpis HlP / projektanta části



stupeň projektu

DSP -dodatečné povolení stavby

část projektu

C.

dílčí část projektu

LIKVIDACE SRAŽKOVÝCH VOD

datum vydání

06/2023

název výkresu

VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ

mřítko

1:20

formát

2x A4

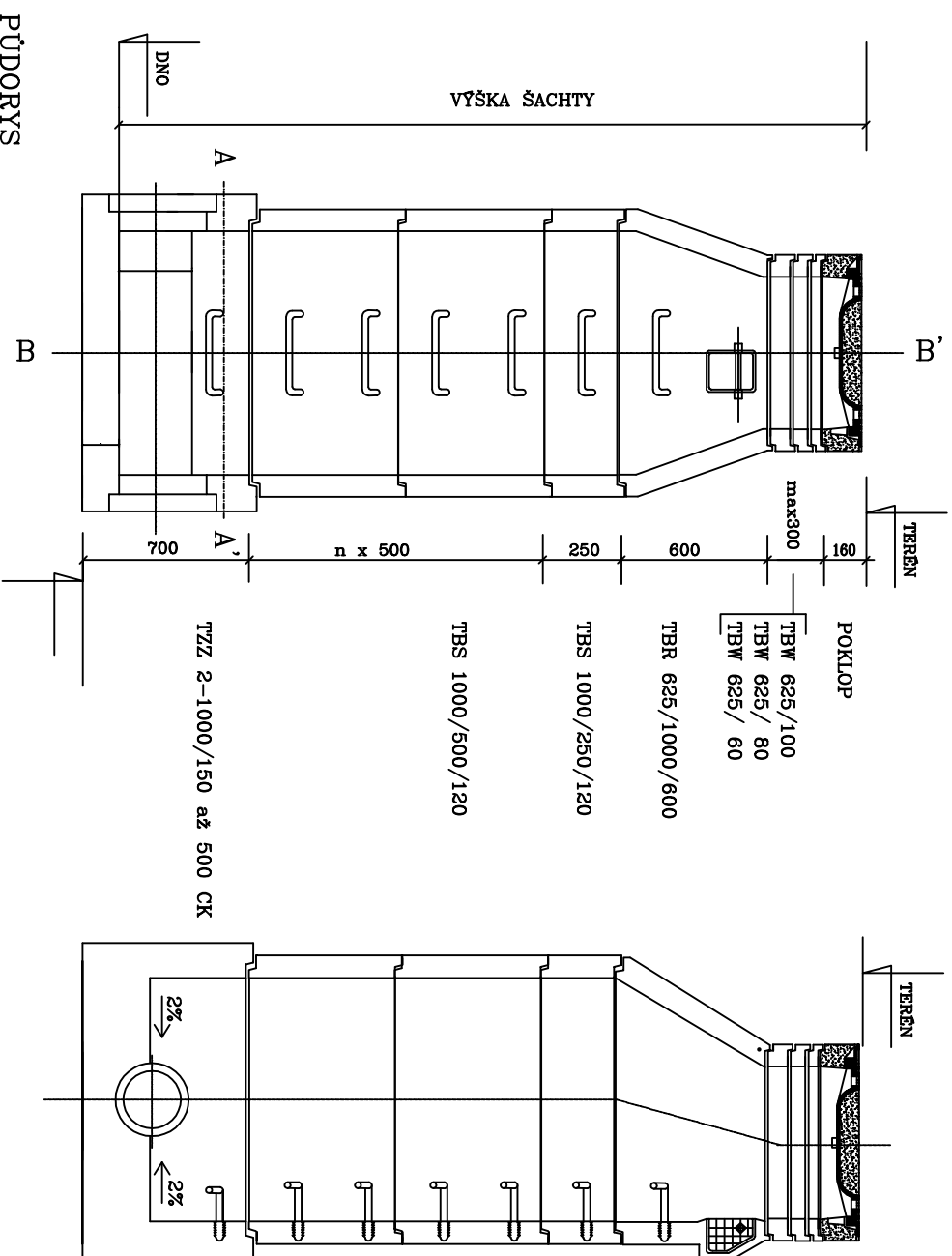
paré

číslo výkresu

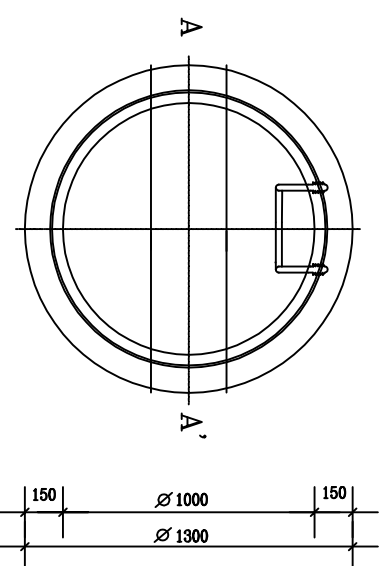
05

ŠACHTA DN1000 - PŘÍKLAD SESTAVY

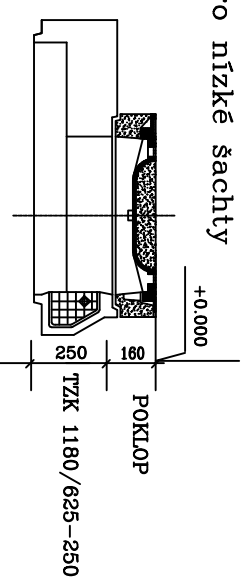
ŘEZ A-A'



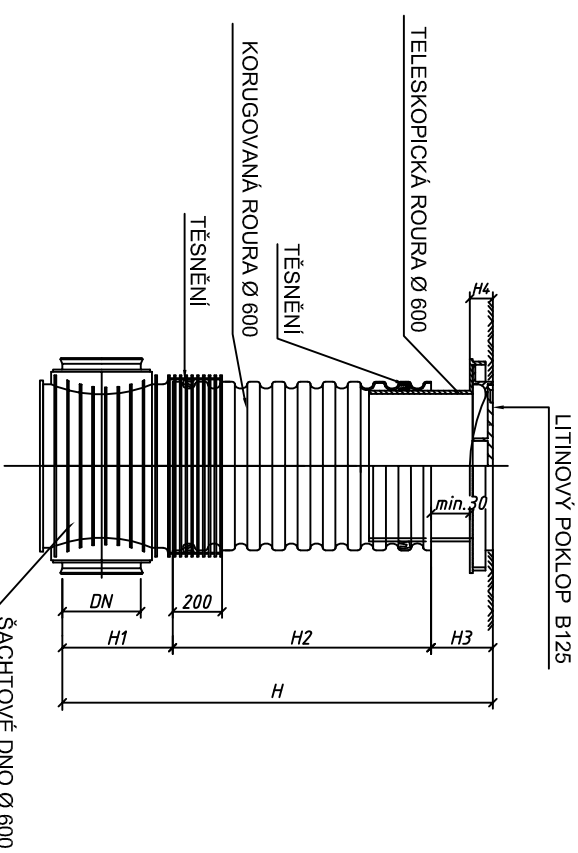
SVISLÝ ŘEZ B-B'



Pro nízké šachty

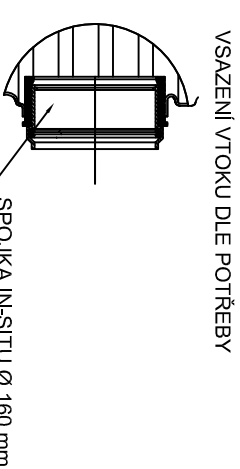


PLASTOVÁ ŠACHTA DN600 - např. WAVIN



DN (mm)	KG	UR	UR DN
160	351	X	351
200	374	X	374
250	399	399	399
315	428	428	428
400	471	X	X

Typ VSTUPU	H4 (mm)
A15	80
B125	80
C250	80
D400	140



- SKRUŽE MUSÍ MÍT NA VNĚJŠÍ STRANĚ VYZNAČENOU OSU STUPADEL
- ŠACHTOVÉ POKLOPY V POJÍZDĚNÝCH KOMUNIKACÍCH BUDOU TŘÍDY ZATÍŽENÍ D400
- ŠACHTOVÉ POKLOPY V NEPOJÍZDĚNÝCH KOMUNIKACÍCH BUDOU TŘÍDY ZATÍŽENÍ B125
- ŠACHTOVÉ POKLOPY V NEZPEVNĚNÝCH PLOCHÁCH BUDOU TŘÍDY ZATÍŽENÍ A15

AKCE / PROJEKT
**POLYFUNKČNÍ OBJEKT
KUNRRATICE**
K Lbuzi 6

část / objekt
01
stavbník
Gate 75 s.r.o.
Chemická 951, Kunratice,
148 00 Praha 4

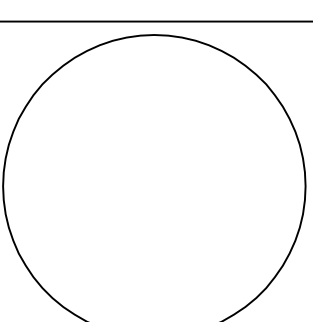
projektant
studio mija

Studio M.I.J.A., spol. s r.o.,
architektonická a projektová kancelář
Lounských 10, 140 00 Praha 4
(IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
tel: +420 224 811 552 +420 224 811 582
mobil: +420 777 841 260, 777 644 898
e-mail: mija@studio-mija.cz
http://www.studio-mija.cz

Hlavní inženýr projektu
ING. MIROSLAV JAKUBEK
architekt
JIRÍ MEZERA
ING. ARCH. TOMAŠ ZAVŘEL
projektant
ING. DAVID DITTRICH
ING. MARIKA ŠMIGOVSKÁ
KRISTÝNA KUBIČ

projektant částí
Ing. Aleš Kalášek
Odranec 70, Věcov
592 42 Jihramov
IČ: 04119801
mobil: +420 737 429 889
e-mail: aleskalasek@seznam.cz

razítka a podpis HfP / projektanta částí



stupeň projektu
DSP-dodatečné povolení stavby

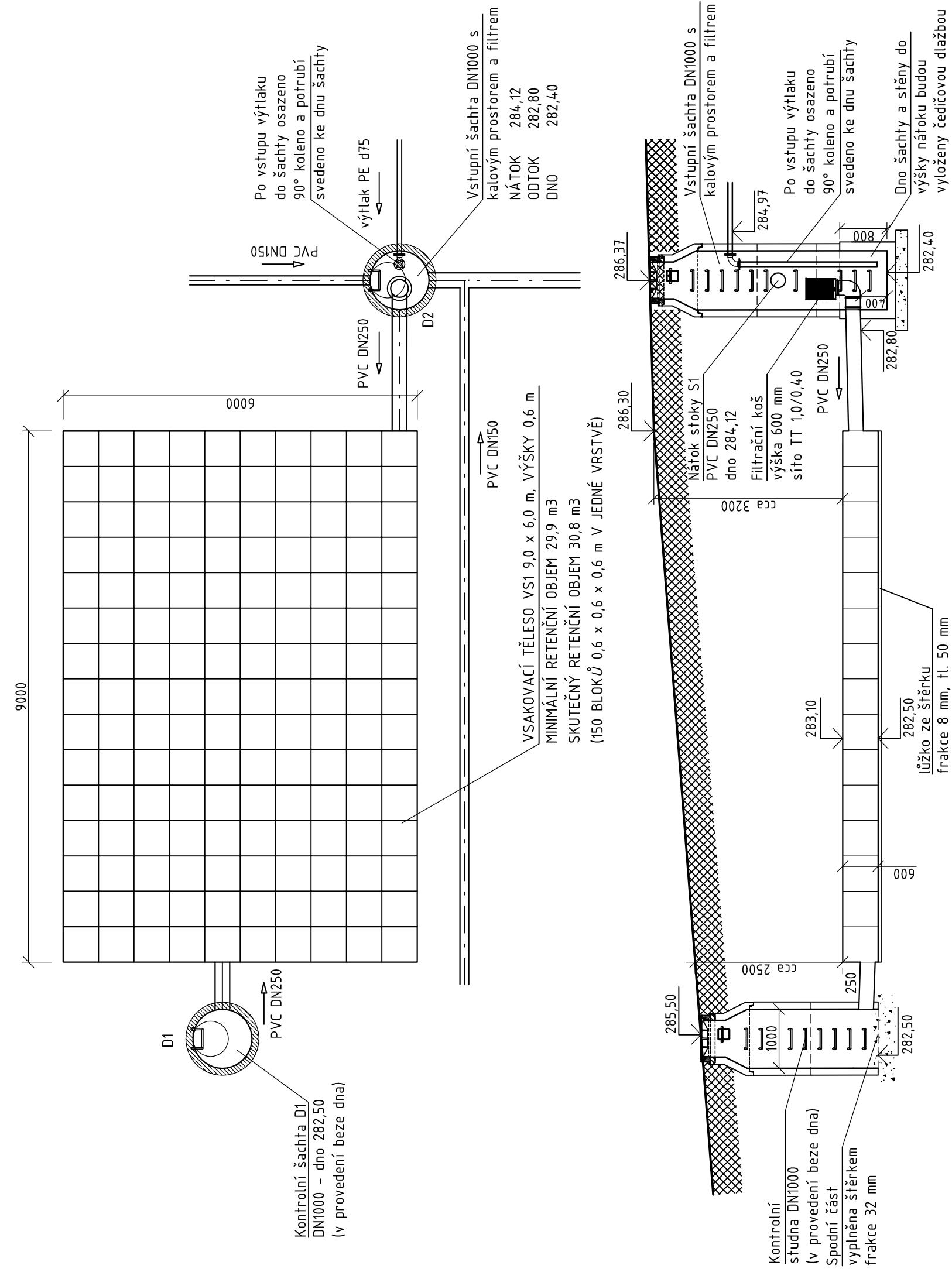
část projektu
C.

dílní část projektu
LIKVIDACE SRAŽKOVÝCH VOD

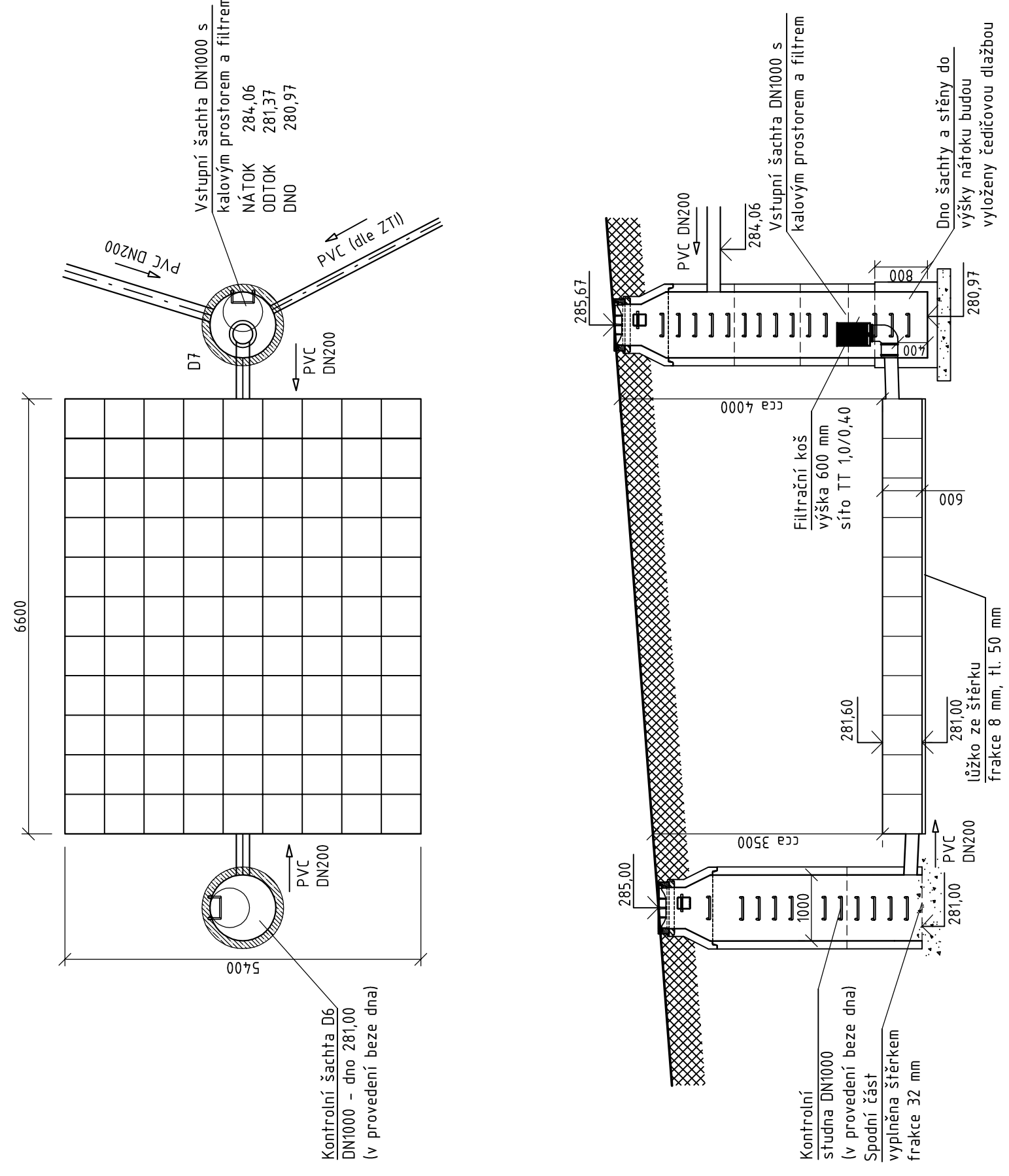
datum vydání
06/2023
název výkresu
KANALIZAČNÍ ŠACHTY

měřítko	formát	paré
-	2x A4	
číslo výkresu		
06		

VSAKOVAČÍ OBJEKT VS1



VSAKOVAČÍ OBJEKT VS2



VSAKOVAČÍ OBJEKTY BUDDU ZE SHORA A ZE STRAN OBALEN GEOTEXTILÍ

AKCE / PROJEKT
**POLYFUNKČNÍ OBJEKT
KUNRATICE**

stránka / celkový počet stránek
01

stavovatel
Gate 75 s.r.o.
Chemická 191, Kunraticy,
148 00 Praha 4

projektant

studio miya

Stavka M.A.S. s.r.o. a.s.
architektonická a projektová kancelář
Kunratická 114, Kunraticy, 148 00 Praha 4
IČ: 29819433, DIČ: CZ29819433
tel: +420 224 811 892, +420 226 811 892
fax: +420 224 811 891, +420 226 811 890
e-mail: miya@studio-miya.cz
http://www.studio-miya.cz

Hlavní inženýr projektu
ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekt

JIRÍ MEZERA

projektant

ING. ANCH. TOMÁŠ ZAVŘEL

projektant

ING. DAVID DITTRICH

projektant

ING. PAVEL MĚRIGOVSKÁ

projektant

KRISTÝNA KUBU

projektant

Ing. Aleš Kalásek

projektant

Ing. Petr Šedivý

projektant

IČ: 04119801

projektant

mobil: +420 737 429 889

projektant

e-mail: aleskalasek@seznam.cz

projektant

realizace a podpis: H.P. / projektanta čísel

projektant

Ing. Petr Šedivý

projektant

LIVNICE SRAŽOVÝCH VOD

projektant

datum vydání

06/2023

řádkový výčet

DETAILY VSAKOVAČÍCH
OBJEKTŮ

formát

3x A4

počet

7

1:75

3x A4

počet

7

AKCE / PROJEKT
**POLYFUNKČNÍ OBJEKT
KUNRRATICE**

K Lbuzší 6

Část / objekt

01

stavebník

Gate 75 s.r.o.

Chemická 951, Kunratice,
148 00 Praha 4

projektant

studio mja

Studio MJA, spol. s r.o.,
architektonická a projekčová kancelář
Lounských 10, 140 00 Praha 4
(IČ: 26196433, DIČ: CZ26196433)
tel: +420 224 811 552 +420 224 811 562
mobil: +420 777 841 260, 777 644 998
e-mail: mj@studio-mja.cz
http://www.studio-mja.cz

hlavní inženýr projektu

ING. MIROSLAV JAKOUBEK

architekti

JIŘÍ MEZERA

ING. ARCH. TOMÁŠ ZAVŘEL

projektanti

ING. DAVID DITTRICH

ING. MARIKA SMIGOVSKÁ

KRISTÝNA KUBÍ

projektant části

Ing. Aleš Kalášek

Odranec 70, Věcov

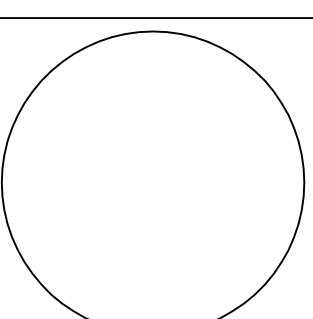
592 42 Jimramov

IČ: 04119801

mobil: +420 737 429 889

e-mail: aleskalasek@seznam.cz

razítko a podpis HIP / projektanta části



stupeň projektu

DSP - dodatečné povolení stavby

část projektu

C.

dílčí část projektu

LIKVIDACE SRÁŽKOVÝCH VOD

datum vydání

06/2023

název výkresu

**ČERPAČÍ STANICE
SRÁŽKOVÝCH VOD**

měřítko	formát	paré
1:50	2x A4	

číslo výkresu

08

