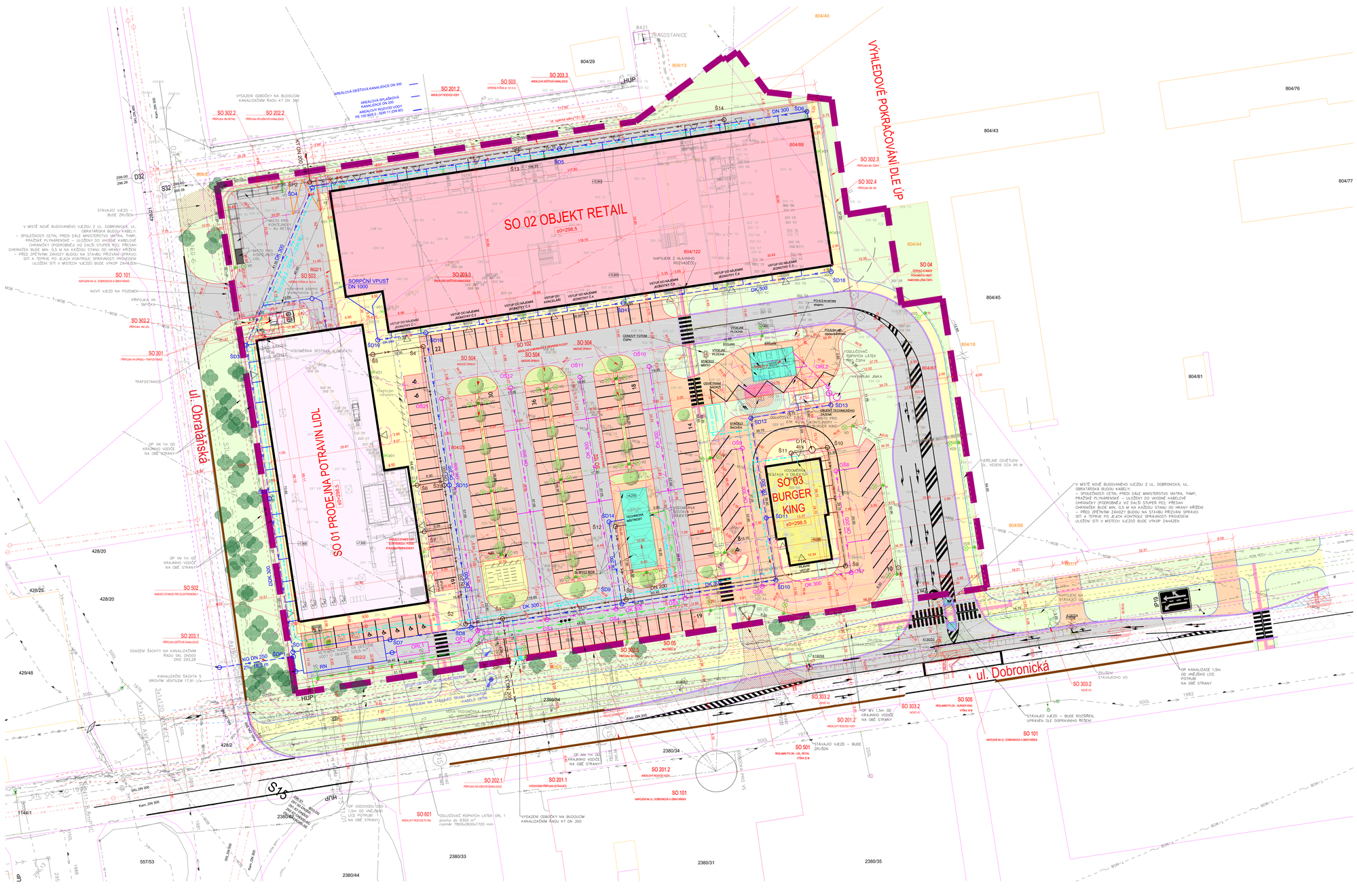

KN MAPA:

- zájmové území investora
- KN – hranice pozemků
- 801/2 – KN – hranice budov
- 554/86 – dočasná parcelní číslo
- 1146 – souseední parcelní číslo
- parcelní číslo

Poznámka: přibližný hranic katastr. mapy má informativní charakter

- geodetické zaměření – stávající polohopis
- geodetické zaměření – stávající výškopis
- 7.34 – nadmořská výška nové navrženého terénu (reduace 290 mm)
- spádovitá zpevněných ploch
- 7.950 – max. výška stavby od ±0,0

Plocha parkovacího stání pro nabíjení elektromobilů

Vozíkové stání

Stromy ve zpevněné ploše nové – návrh

Stromy – stávající

Pozn.: kácení stávající zeleně není řešeno v této PD (je řešeno v samostatném projektu kácení), a zároveň stávající osvětlení bude podrobněji řešeno v dalším stupni PD (v rámci zpracování zeleně technického návrhu) – pokud se v podrobnějším detailním stupni VD ve může změnit v návaznosti na zpracování zeleně technického návrhu

LEGENDA PLOCH - NAVRHOVANÉ

- Objekt Lidl – 1991 m^2
- Objekt Retail – 4156 m^2
- Objekt Burger King – 307 m^2
- Objekty ČSPH a 3xMYCI BOX – 75 a 124 m^2
- Nové asfaltové plochy parkoviště (Živice) – 5110 m^2
- Vozovka – oprava (sanace) povrchu
- Nová betonová zámková dlažba parkovací stání – 2573 m^2
- Nová betonová zámková dlažba pojížděná – 1602 m^2
- Nová betonová dlažba chodníků – 1783 m^2
- Úprava výjezdového silnu zastávky
- Dlážděná žela ostrůvků
- Pojížděné zpevněné plochy – dle specif. SO – 75 a 124 m^2
- Krajnice
- Obrubníky žulové – 48 m^2
- Obrubníky silniční betonové
- Obrubníky chodníkové betonové
- Vodící a varovné pásy – 59 m^2
- Opěrné stěny – 28 m^2
- Stromy a keře v trávníku
  - komplexní sadové úpravy – 2476 m^2
  - Strom ve zpevněné – max 25% zelené na rostlém terénu (354 m^2) –strom se střední korunou, veg. pl. 4 m^2
  - celkem stromů – 23 ks
- Požárně nebezpečný prostor
- Prostor nebezpečí výbuchu

Celková plocha řešeného území = 20 666 m2

- Stávající vjezd – rušený
- Stávající vjezd – rozšířený a úprava

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO 01 PRODEJNA POTRAVIN LIDL
SO 02 OBJEKT RETAIL
SO 03 BURGER KING
SO 04 ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT (ČSPH)
SO 05 SAMOOBSLUŽNÁ MYČNA AUT (3 x MYCÍ BOX)
SO 101 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- SO 101 Veřejná komunikace
- SO 102 Komunikace a zpevněné plochy

SO 201.X VODOVOD
- SO 201.1 Vodovodní přípojka
- SO 201.2 Areálový rozvod vody

SO 202.X SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO 202.1 Přípojka splaškové kanalizace
- SO 202.2 Přípojka splaškové kanalizace
- SO 202.3 Areálová splašková kanalizace

SO 203.X DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO 203.1 Přípojka dešťové kanalizace
- SO 203.2 Areálová dešťová kanalizace

SO 30X ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD
- SO 301 Přípojka VN a trafostanice
- SO 302.1 Areálové rozvody silnoproudu NN
- SO 302.4 Areálové osvětlení
- SO 303.2 Nové veřejné osvětlení

SO 401 PŘÍPOJKA SLABOPROUD
SO 501 REKLAMNÍ PYLON LIDL RETAIL
SO 502 NABÍJECÍ STANICE PRO AUTOMOBILY
SO 503 OPĚRNÉ STĚNY
SO 504 SADOVÉ ÚPRAVY
SO 505 REKLAMNÍ PYLON BURGER KING
SO 601 AREÁLOVÝ PLYNOVOD

STÁVAJÍCÍ IG SÍTĚ

- CETIN – NEPROVOZOVANÉ
- CETIN – METAL. KABEL – ZAMĚŘENO
- CETIN – METAL. KABEL – NEZMĚŘENO
- CETIN – NADZEMNÍ SÍŤ
- CETIN OPT. KABEL – ZAMĚŘENO
- PPD – PLYN – STL.
- PPD – PLYN – STL. – PŘÍPOJKA
- PPD – PLYN – CHRÁNIČKA
- PRE – VEDENÍ NN, VN + PROVZ
- PRE – VEDENÍ POZEMNÍ – VYŘAZENO
- PRE – ELEKTRIKA – CHRÁNIČKA
- PRE – VEDENÍ VN 22 kV
- PVK – VODOVOD
- PVK – KANALIZACE – DEŠŤOVÁ
- PVK – KANALIZACE – SPLAŠKOVÁ
- T-MOBILE – OPT.VEDENÍ A SÍŤ PAGNET
- T-MOBILE – MW SPOJE
- VODAFONE – MW SPOJE
- THMP – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- MINISTERSTVO VNITRA – POZEMNÍ VEDENÍ
- MINISTERSTVO VNITRA – POZEMNÍ VEDENÍ – CHRÁNIČKA

LEGENDA IG SÍTÍ - PLÁNOVANÉ INVESTICE

(investice mimo Plan)

- PVK – KANALIZACE – DEŠŤOVÁ – PLÁNOVANÁ
- PVK – KANALIZACE – SPLAŠKOVÁ – PLÁNOVANÁ

LEGENDA IG SÍTÍ - ODSTRAŇOVANÉ V SAMOSTATNÉM ŘÍZENÍ

v době zpracování této PD je vedeno řízení
o odstranění stavby SPS, ZN, PA (591842/2/OST/KUBE
- jedná se o rušení areálové sítě a přípojky

- RUŠENO – CETIN – METAL. KABEL – ZAMĚŘENO
- RUŠENO – CETIN – NADZEMNÍ SÍŤ
- RUŠENO – VODOVOD (ZRUŠENA TAKÉ VŠ A HYDRANT NA TOMTO VODOVODU)

POZNÁMKY

- PRŮBĚH SÍTÍ JE POUZE SMĚRNÝ A PRO VEŠKERÉ ZEMNÍ A VÝKOPOVÉ PRACE JE NUTNO VYTYČIT SKUTEČNÝ PRŮBĚH A OZNÁMIT SPRÁVCŮM ZAČÁTEK STAVBY
- ZAKRESLENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ VYCHÁZÍ Z PODKLADŮ SPRÁVCŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ A PODKLADŮ ZADAVATELE ZA PŘEDPOKLADU DODRŽENÍ PROSTOROVÉ NORMY ČSN 73 6005
- ZAKRESLENÁ KABELOVÁ VEDENÍ URČUJÍ TRASU KABELŮ, NIKOLI POČET KABELŮ
- ZA VYTYČENÍ, OCHRANU A ZAJIŠTĚNÍ FUNKČNOSTI NESE ZODPOVĚDNOST VYŠŠÍ DODAVATEL STAVBY, VEŠKERÉ PRACE V OCHRANNÝCH PÁSMECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ ŘÍDÍ A KOORDINUJE VYŠŠÍ DODAVATEL STAVBY
- V NOVĚ BUDOVANÝCH VJEZDECH NA POZEMEK BUDOU INŽENÝRSKÉ VEDENÍ DO CHRÁNIČEK DLE ČOMUNÝ A STANDARDŮ S JEDNOTLIVÝMI SPRÁVCI SÍTÍ

NAVRHOVANÉ IG SÍTĚ

LEGENDA IG SÍTÍ - ZTI - VODA A KANALIZACE

- VODOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE – STŘECHY
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

LEGENDA IG SÍTÍ - PLYN

- AREÁLOVÉ VEDENÍ PLYNU

LEGENDA IG SÍTÍ - ELEKTROINSTALACE

- KABELOVÁ PŘÍPOJKA VN
- AREÁLOVÉ KABELOVÉ ROZVODY NN
- AREÁLOVÉ VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ, VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- V02 – STOŽÁR VO 8 m, SVÍTIDLO TRILUX LED
- V01 – VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ NA FASÁDU
- NOVÝ STOŽÁR VO
- A18056 – STÁVAJÍCÍ STOŽÁR VO + ČÍSLO STOŽÁRU (LAMPY)

– elektrické kabely budou pod zpevněnými pojezdovými plochami uloženy do kabelových chrániček kopatlex; podrobněji bude řešeno v dalším stupni PD – rozmístění prstbového veřejného osvětlení bude podrobněji řešeno v dalším stupni PD (v rámci zpracování zeleně technického návrhu) – pokud se v podrobnějším detailním stupni VD ve může změnit v návaznosti na zpracování zeleně technického návrhu

OCHRANNÁ PÁSMA

- OP – VN POZEMNÍ VEDENÍ, 1M
- OP – NN POZEMNÍ VEDENÍ, 1M
- OP – VODOVOD, 1,5M
- OP – SDK POZEMNÍ VEDENÍ, 1M
- OP – KABELY MINISTERSTVA VNITRA, 1,5M
- OP – KANALIZACE, 1,5M
- OP – PLYNOVOD STL, 1,0M
- OP – VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ, 1,0M

VELIKOST OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSEM	
ODSTUPOVÁ VZDÁLENOST [M]	DRUH OCHRANNÉHO PÁSMA
1,5	KANALIZACE, VODOVOD DO Ø 500 MM OD VNĚJŠÍHO LÍCE STĚNY POTRUBÍ
2,5	KANALIZACE, VODOVOD ODØ 500 MM OD VNĚJŠÍHO LÍCE STĚNY POTRUBÍ
– –	KANALIZACE, VODOVOD ODØ 200 MM PŘI HLOUBCE DNA DO 2,5 M SE OP ZVYŠUJE O 1,0 M
1,0	POZEMNÍ VEDENÍ NN A VN PO OBOU STRANÁCH KRAJNÍHO KABELU
1,0	SDK PO OBOU STRANÁCH KRAJNÍHO VEDENÍ
1,0	PLYNOVOD NTL, STL DO VNĚJŠÍHO LÍCE POTRUBÍ
1,5	KABELY MINISTERSTVA VNITRA, PO OBOU STRANÁCH KRAJNÍHO KABELU

OBALOVÉ KŘIVKY PRO NEJVĚŠÍ UVAŽOVANÉ VOZIDLO:

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ

celkem 185 parkovacích stání
159 x V10b – PARKOVACÍ STÁNÍ KOLMÉ
15 x V10c – PARKOVACÍ STÁNÍ ŠIKMÉ
8 x V10f – VYHRAZENÉ PARKOVIŠTĚ PRO VOZIDLO PŘEPRAVUJÍCÍ OSOBU TĚLESNĚ POSTIŽENOU
3 x VYHRAZENÉ PARKOVIŠTĚ PRO VOZIDLO PŘEPRAVUJÍCÍ OSOBU DOPROVÁZEJÍCÍ DITĚ V KOČÁRKU

±0,000 = 298,500 BPV

PŘESNÉ ROZMĚRY JE NUTNO OVĚŘIT NA STAVBĚ!

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Martin Kubíček, tel.: 602 127 128, e-mail: kubicek@atelier-kubicek.cz, Č. ev. ČKAIT 0500 1	STÁVBOVÝ ŘÍDITEL: Ing. Martin Kubíček, tel.: 602 127 128, e-mail: kubicek@atelier-kubicek.cz, Č. ev. ČKAIT 0500 1	ZAKLADATEL: ZENAL REAL ESTATE a.s. Jankovcova 1518/2 Holešovice, Praha 7 170 00 Praha	
PROJEKTANT: Ing. Martin Kubíček, tel.: 602 127 128, e-mail: kubicek@atelier-kubicek.cz, Č. ev. ČKAIT 0500 1	STÁVBOVÝ ŘÍDITEL: Ing. Martin Kubíček, tel.: 602 127 128, e-mail: kubicek@atelier-kubicek.cz, Č. ev. ČKAIT 0500 1	STÁVBA: Ing. Martin Bílek, tel.: 602 127 128, e-mail: kubicek@atelier-kubicek.cz	KONTROLOVAL: Ing. Martin Kubíček

STAVEBNÍ OBJEKT: RETAIL PARK DOBRONICKÁ, NOVOSTAVBA OBCHODNÍHO CENTRA

parc. č. 801/2, 802/1, 802/2, 804/17, 804/25, 804/87, 804/88 a 804/122, k.ú. Kunratice

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ			
STUPEŇ: DUR	ZAKÁZKA: 1 820	DATUM VYDÁNÍ: 04/2021	PODPIS: Ja Ad

RETAIL PARK DOBRONICKÁ
ul. Obratařská
ul. Dobronická
Praha 4 - Kunratice

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

NÁZEV - SOUBORU					DATUM
DUR	SIT	C	C.3		
STUPEŇ/DP	OBMĚTÍ PROJ.	PROFESE/ZL	ČÍSLO DOKUMENTU		